



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNOKTIN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Grønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 944	916 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 944</b>	<b>916 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 909	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4	665 430	420 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 339</b>	<b>431 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 605</b>	<b>485 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 121	5 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>4 439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 345</b>	<b>93 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 079</b>	<b>-83 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 726</b>	<b>490 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 726</b>	<b>490 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>401 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 526	401 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 526</b>	<b>401 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	12 780 000	12 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>12 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>12 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	19 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 009	595 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 009</b>	<b>595 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 809</b>	<b>595 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 135 809</b>	<b>13 375 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 876 057	4 642 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 876 057</b>	<b>4 642 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 877 257</b>	<b>4 643 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 938 202	5 391 883
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 202</b>	<b>8 691 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 202</b>	<b>8 691 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 360	3 564
Annen kortsiktig gjeld		18 990	36 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 350</b>	<b>39 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 258 552</b>	<b>8 731 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 135 809</b>	<b>13 375 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNOKTIN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Grønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 978 601 561  
SNOKTIN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 944	916 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 944</b>	<b>916 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 909	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	665 430	420 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 339</b>	<b>431 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 605</b>	<b>485 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 121	5 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>4 439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 345</b>	<b>93 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 079</b>	<b>-83 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 726</b>	<b>490 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 726</b>	<b>490 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>401 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 526	401 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 526</b>	<b>401 432</b>



Organisasjonsnr: 978 601 561  
SNOKTIN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	12 780 000	12 780 000
Sum varige driftsmidler		12 780 000	12 780 000

Sum anleggsmidler		12 780 000	12 780 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	19 800	0
Sum fordringer		19 800	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 009	595 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 009	595 288

Sum omløpsmidler		355 809	595 289
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 135 809	13 375 289
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 876 057	4 642 531
Sum opptjent egenkapital		4 876 057	4 642 531

Sum egenkapital	8	4 877 257	4 643 731
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 938 202	5 391 883



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 202</b>	<b>8 691 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 202</b>	<b>8 691 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 360	3 564
Annen kortsiktig gjeld		18 990	36 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 350</b>	<b>39 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 258 552</b>	<b>8 731 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 135 809</b>	<b>13 375 289</b>



Organisasjonsnr: 978 601 561  
SNOKTIN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Snoktin Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snoktin Borettslag som viser et overskudd på kr 233 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88  
Fax: +47 69 13 88 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

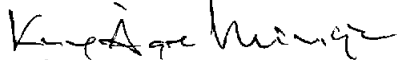
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Snoktin Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		405 360	354 672	405 300	493 800
Innkrevde kostnader finans		577 584	561 600	577 600	528 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 944</b>	<b>916 272</b>	<b>982 900</b>	<b>1 022 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	9 000	9 000	9 500	9 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		909	1 269	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		41 928	40 710	42 000	42 000
Vedlikehold	3	325 285	89 404	81 000	80 000
Kabel TV		51 971	37 294	38 500	79 200
Forsikringer		55 082	52 632	56 300	58 900
Kommunale avgifter		95 769	76 338	93 100	98 300
Eiendomsskatt		68 559	86 540	103 900	70 600
Kostnader strøm, energi og fyring		3 796	0	0	0
Andre driftskostnader	4	19 665	34 629	17 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 339</b>	<b>431 067</b>	<b>446 100</b>	<b>460 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 605</b>	<b>485 205</b>	<b>536 800</b>	<b>562 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 121	5 306	0	0
Renteinntekter		1 146	4 439	0	0
Rentekostnader		82 345	93 518	125 300	51 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-74 079</b>	<b>-83 774</b>	<b>-125 300</b>	<b>-51 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>233 526</b>	<b>401 432</b>	<b>411 500</b>	<b>510 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		233 526	401 432	0	0



## Balanse for Snoktin Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 9	669 237	669 237
Bygninger	6, 9	12 110 763	12 110 763
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>12 780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	19 800	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		336 007	595 286
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 809</b>	<b>595 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 135 809</b>	<b>13 375 289</b>

Lag nr: 136. Snoktin Borettslag Org. nr. 978 601 561



## Balanse for Snoktin Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		4 876 057	4 642 531
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 877 257</b>	<b>4 643 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 938 202	5 391 883
Borettsinnskudd	10	3 300 000	3 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 202</b>	<b>8 691 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 360	3 564
Påløpte renter		18 990	36 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 350</b>	<b>39 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 258 552</b>	<b>8 731 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 135 809</b>	<b>13 375 289</b>

Snoktin Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karianne Grønn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond S. Matysiak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hagen  
Styremedlem

Lag nr: 136. Snoktin Borettslag Org. nr. 978 601 561



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>555 614</b>	<b>604 475</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	233 526	401 432
Avdrag lån	-453 681	-450 293
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-220 155</b>	<b>-48 861</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>335 459</b>	<b>555 614</b>
Omløpsmidler	355 809	595 289
Kortsiktig gjeld	-20 350	-39 675
<b>Disponible midler</b>	<b>335 459</b>	<b>555 614</b>

Den 01.02.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr. 250.702. Dette avdraget vil redusere de disponible midlene.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	284 121	29 695
6603 Vedlikehold uteområde	41 164	44 083
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	5 626
<b>Sum</b>	<b>325 285</b>	<b>89 404</b>

Borettslaget har hatt et vedlikeholdsprosjekt i 2020 vedr. bytte av kledning. I tillegg har det vært løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping, samt forefallende vedlikehold bygg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6491 Leie maskiner/lift	0	3 438
6500 Verktøy og redskap	0	359
6540 Kontorutstyr	1 297	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	2 376
6725 Juridisk rådgivning	9 250	16 875
6800 Kontorrekvisita	2 241	0
6860 Kurs og konferanser	0	3 700
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	430
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 405	1 378
7771 Diverse purregebyr og renter	-23	-33
7790 Andre driftskostnader	0	2 730
<b>Sum</b>	<b>19 665</b>	<b>34 629</b>



## Noter

### Note 5 - Tomt

Tomten, Gnr 1048 Bnr 20, ble kjøpt i 1999 for kr 669 237.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1999	12 110 763
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 110 763</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	19 800	0
<b>Sum</b>	<b>19 800</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 643 731	4 242 299
Årets resultat	233 526	401 432
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 877 257</b>	<b>4 643 731</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12135497418	11454730 01	11454730 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999	1999
Rentesats:	1.60 %	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037	01.02.2030	01.02.2030
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 840 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	453 878	3 839 362	1 098 643
Avdrag i perioden:	22 152	335 519	96 010
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>431 726</b>	<b>3 503 843</b>	<b>1 002 633</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	411 517	4 938 204



<b>Noter</b>
--------------

---

**Pantegjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



<b>Noter</b>
--------------

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1999 kr 3 300 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).