



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPELUA 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 922019401

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 171 432	2 349 214
Sum inntekter		6 171 432	2 349 214
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	135 345
Annen driftskostnad		6 041 318	2 280 941
Sum kostnader		6 183 943	2 416 286
Driftsresultat		-12 511	-67 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 004	19 803
Sum finansinntekter		21 004	19 803
Annen finanskostnad		45	350
Sum finanskostnader		45	350
Netto finans		20 959	19 453
Resultat før skattekostnad		8 448	-47 619
Årsresultat		8 448	-47 619
Totalresultat		8 448	-47 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 448	-47 619
Sum overføringer og disponeringer		8 448	-47 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 751	20 049
Andre fordringer		210 310	187 752
Sum fordringer		231 061	207 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 382	610 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 382	610 380
Sum omløpsmidler		814 444	818 181
SUM EIENDELER		814 444	818 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 924	730 476
Sum opptjent egenkapital		738 924	730 476
Sum egenkapital		738 924	730 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 777	49 354
Annen kortsiktig gjeld		29 743	38 350
Sum kortsiktig gjeld		75 520	87 704
Sum gjeld		75 520	87 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 444	818 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354192

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 019 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPELUA 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 922 019 401
SAMEIET BISPELUA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 171 432	2 349 214
Sum inntekter		6 171 432	2 349 214
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	135 345
Annen driftskostnad		6 041 318	2 280 941
Sum kostnader		6 183 943	2 416 286
Driftsresultat		-12 511	-67 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 004	19 803
Sum finansinntekter		21 004	19 803
Annen finanskostnad		45	350
Sum finanskostnader		45	350
Netto finans		20 959	19 453
Resultat før skattekostnad		8 448	-47 619
Årsresultat		8 448	-47 619
Totalresultat		8 448	-47 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 448	-47 619
Sum overføringer og disponeringer		8 448	-47 619



Organisasjonsnr: 922 019 401
SAMEIET BISPELUA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 751	20 049
Andre fordringer		210 310	187 752
Sum fordringer		231 061	207 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 382	610 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 382	610 380
Sum omløpsmidler		814 444	818 181
SUM EIENDELER		814 444	818 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 924	730 476
Sum opptjent egenkapital		738 924	730 476



Sum egenkapital	738 924	730 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 777	49 354
Annen kortsiktig gjeld	29 743	38 350
Sum kortsiktig gjeld	75 520	87 704
Sum gjeld	75 520	87 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	814 444	818 181



Organisasjonsnr: 922 019 401
SAMEIET BISPELUA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7876

SAMEIET BISPELUA 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BISPELUA 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mars 2026 kl. 17:00, Kantarellen Legesenter.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ny TV/Internettleverandør
8. Bruk av vedlikeholdsfond
9. Dugnadsgébyr
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BISPELUA 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Eirik Skarå er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Bjørn Edvard Jesper Trolin er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130.140 kr.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 130.140.



Sak 7

Ny TV/Internettleverandør

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Avtalen med nåværende leverandør Telenor løper ut, og styret anbefaler i den sammenheng å bytte til Obos Nett. Les vedlegg.

Alternativene:

- OBOS Nett til 239 kr per måned per seksjon
- Telenor Frihet S til 369 kr per måned per seksjon

OBOS Nett gir seksjonseieren full internetthastighet og valgfrihet til å velge TV/streaming etter eget behov. OBOS Nett blir 1 560 kr rimeligere per år per seksjon enn Telenor Frihet S.

Fra dagens kostnad blir det også 62 400 kr lavere kostnader per år for sameiet. Begge løsningene dekker internett behovet med en hastighet på 1000 mbit. Telenor gir deg mulighet til å leie tv-boks, bruke poeng fra internett til tv ved å redusere hastigheten eller kjøpe ekstra poeng til bruk til dette. Man må også betale for å leie router.

OBOS Nett leverer høykvalitets internett og god support. Du kan enkelt bestille TV eller streaming ved siden av. Oppsummert: lavere kostnader og større valgfrihet for den enkelte beboer, og fremstår derfor som det mest økonomisk og praktisk gunstige alternativet.

Det vil ikke være noe nedetid av internett i forbindelse med bytte, og alle beboere vil få nytt utstyr og nødvendig hjelp til omkobling! Vi er avhengig av at dere stiller dere til disposisjon for dette.

Se gjerne grundigere på de ulike avtalene i vedleggene nedenfor. Les side:X-Y i innkallingen.

Forslag til vedtak 1

Obos Nett

Forslag til vedtak 2

Telenor

Vedlegg

2. Tilbud_OBOS_Nett_-_Omkobling_Bispielua1.pdf
3. Sammenstilling_mellom_tilbudene.pdf
4. Produktark_Frihet_S.pdf



Sak 8

Bruk av vedlikeholdsfond

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøte 2024 vedtok etablering av vedlikeholdsfond. Betingelsen for at styret kan benytte midler av vedlikeholdsfondet er aksept fra årsmøte.

Styret foreslår derfor årsmøte behandle følgende. Styret ber årsmøte om å bruke opptil kr. 50.000 til vedlikehold av lekeplass, bærestolper i Jordstjerneveien, og felling av dødt tre.

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å bruke vedlikeholdsfondet slik det er foreslått i saksfremstilling

Sak 9

Dugnadsgebyr

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har ved flere anledninger oppfordret beboere til å stille på dugnad. Det har i styret blitt diskutert hva som kan insentivere et bedre oppmøtet. Vi foreslår at alle innbetaler en sum per måned, som vil bli tilbakebetalt ved oppmøte på dugnader.

Tidligere har vi hatt fem faste dugnader i året. For å gjøre det mer håndterlig vil vi foreslå å redusere antallet dugnader til tre. Da trenger vi mer arbeidskraft og bedre oppmøte fra alle som kan bidra. Ved ekstra stort behov kan flere dugnader avholdes.

Styret foreslår at alle innbetaler kr. 100 kroner ekstra per måned tilbakedatert fra 1. januar. Tilbakebetaling: For hver dugnad du deltar på (vår, sommer, høst), tilbakebetales 400 kroner. Hvis du møter opp på alle tre dugnader, får du tilbakebetalt hele beløpet.

Vi ønsker å oppmuntre alle beboere til å bidra til fellesskapet. De som ikke har mulighet til å delta, bidrar økonomisk til mat og drikke for de som kan.

Dugnadsansvarlig vil føre lister over hvem som møter opp og bidrar på dugnadsdagene. Om du kan bidra på andre tidspunkter, for eksempel dagen før eller dagen etter dugnaden, er dette også en mulighet. Dette må avklares med dugnadsansvarlig på forhånd.

Vi oppfordrer alle til å stemme ja i denne saken!

Forslag til vedtak

Vedta innføring av dugnadsgebyr på kr 100 per måned som refunderes ved oppmøte på dugnad.



Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Det er til årsmøte foreslått flere endringer i styret:

Mathias K. Ferre er foreslått som ny styreleder.

Stian Brynhildsen og Steffen Aas trer av som styremedlemmer. Disse to er foreslått erstattet med avtroppende styreleder Björn E. J. Trolin og Kirsi Marianne Trolin som har sagt ja til å stille til valg som styremedlemmer.

Det er ved utsending av innkalling ingen som har meldt interesse til varamedlem. Ønsker du bidra i styret? Da oppfordres du til å vise din interesse enten til styret i forkant eller på årsmøte.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mathias Kallum Ferre

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Björn Edvard Jesper Trolin
- Kirsi Marianne Trolin

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Steffen Aas



Årsrapport for 2025

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Björn Edvard Jesper Trolin

Styremedlem Steffen Aas

Styremedlem Helle Djupvik Stener

Styremedlem Mathias Kallum Ferre

Varamedlem Kirsi Marianne Trolin

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post bispielua1@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bispielua 1.

Sameiet Bispielua 1 består av 39 seksjoner.

Sameiet Bispielua 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922 019 401, og ligger i Oslo kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er Alpha

Revisjon.



Til årsmøtet i Sameiet Bispelua 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bispelua 1 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Styrets arbeid

I 2025 har styret fokusert på anbud, prosjektering og gjennomføring av vedlikehold av fasaden. Det er også gledelig å se hvordan arbeidet i 2024 med å strukturere styrearbeidet, med alt fra ansvarsområder til rutiner og årshjul, har lagt grunnlaget for god drift og kontinuitet når vi skifter ut styremedlemmer.

I tillegg til vedlikeholdsarbeidet og løpende drift gjennomførte vi fire styremøter og tre dugnader.

Så langt i 2026 har vi konkurranseutsatt forsikringen vår hos Tryg og inngått en ny, rimeligere avtale med Gjensidige. Vi er også i prosess med å konkurranseutsette vaktmestertjenesten, som utgjør en betydelig del av fellesutgiftene. For kommende periode har vi planer om å reforhandle flere avtaler for å redusere kostnader og bygge kasse til fremtidig vedlikehold. Vi ønsker også å jobbe for å sikre en positiv og sosial atmosfære gjennom avholdelse av sosiale sammenkomster og dugnader.

Med det konkluderer vi året, og jeg ønsker å takke mine kollegaer for året som har gått og det gode samarbeidet.

Mvh

Styret



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter som er innkreving av kapital fra seksjonseierne til finansiering av maling av fasade.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak maling av fasade.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 738.924.

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Det er kun planlagt løpende vedlikehold for 2026.

Eller Det er budsjettet med kr [beløp] til større vedlikehold som omfatter [årsak].

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET BISPELUA 1 ORG.NR. 922019401, KLIENTNR. 7876

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 396 316	1 752 696	2 396 000	2 481 000
Garasjer	9	0	429 495	0	0
Ladeinntekter elbil		11 604	166 988	65 000	65 000
Andre inntekter	3	3 763 512	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		6 171 432	2 349 214	2 461 000	2 546 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 625	-16 725	-17 000	-18 350
Styrehonorar	5	-125 000	-118 620	-125 000	-130 160
Revisjonshonorar	6	-7 824	-11 811	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-98 385	-93 893	-99 000	-103 455
Konsulenthonorar		-21 775	-19 770	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-3 927 562	-394 017	-380 000	-455 000
Forsikringer		-317 754	-268 516	-312 000	-349 440
Kommunale avgifter	8	-690 112	-636 171	-705 400	-724 650
Garasjer	9	-28 800	-85 128	0	0
Energi/fyring	10	-237 346	-208 589	-160 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-319 909	-285 989	-291 000	-219 500
Andre driftskostnader	11	-391 851	-277 057	-312 000	-352 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 183 943	-2 416 286	-2 426 400	-2 537 855
DRIFTSRESULTAT		-12 511	-67 072	34 600	8 145
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	21 004	19 803	15 000	15 000
Finanskostnader	13	-45	-350	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 959	19 453	15 000	15 000
ÅRSRESULTAT		8 448	-47 619	49 600	23 145
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-47 619		
Til opptjent egenkapital:		8 448	0		



SAMEIET BISPELUA 1
ORG.NR. 922019401, KLIENTNR. 7876

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		20 751	20 049
Forskuddsbetalte kostnader		210 310	187 752
Driftskonto OBOS-banken		157 824	161 006
Sparekonto OBOS-banken		95 086	288 919
Sparekonto OBOS-banken II		330 472	160 455
SUM OMLØPSMIDLER		814 444	818 181
SUM EIENDELER		814 444	818 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		738 924	730 476
SUM EGENKAPITAL		738 924	730 476
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 743	38 350
Leverandørgjeld		45 777	49 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 520	87 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 444	818 181
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.02.2026
Styret i Sameiet Bispelua 1

Björn Edvard Jesper Trolin /s/ Steffen Aas /s/

Helle Djupvik Stener /s/

Mathias Kallum Ferre /s/

Stian Østerud Brynildsen /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 447 855
Garasje	428 705
TV/bredbånd	279 840
Vedlikeholdsfond	239 916
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 396 316

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Parkering/Garasje og viderefakturering av andel parkering i 2023	26 400
Kapitalinnkalling	3 600 000
Lading av kjøretøy	135 084
Nøkler	2 028
SUM ANDRE INNETEKTER	3 763 512

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-17 625
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 625

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -125 000

SUM STYREHONORAR -125 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon -7 824

SUM REVISJONSHONORAR -7 824

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -3 614 572

Drift/vedlikehold VVS -73 000

Drift/vedlikehold elektro -33 042

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -14 525

Drift/vedlikehold brannsikring -83 765

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -38 457

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -49 425

Egenandel forsikring -6 000

Kostnader dugnader -14 777

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -3 927 562

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr -399 469

Renovasjonsgebyr -290 643

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -690 112

NOTE 9

GARASJER

KOSTNADER GARASJER

Leie -28 800

SUM KOSTNADER GARASJER -28 800

SUM GARASJER -28 800

NOTE 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -207 257

Fjernvarme -30 089

SUM ENERGI / FYRING -237 346

NOTE 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie -2 850

Container -5 482

Datautstyr -3 371

Vaktmestertjenester -206 497



Snørydding	-103 930
Andre driftskostnader	-56 654
Andre kontorkostnader	-3 520
Kontingenter	-6 253
Bank- og kortgebyr	-3 360
Øreavrunding	65
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-391 851

NOTE 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 837
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 240
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 218
Andre renteinntekter	1 709
SUM FINANSINNEKTER	21 004

NOTE 13

FINANSKOSTNADER

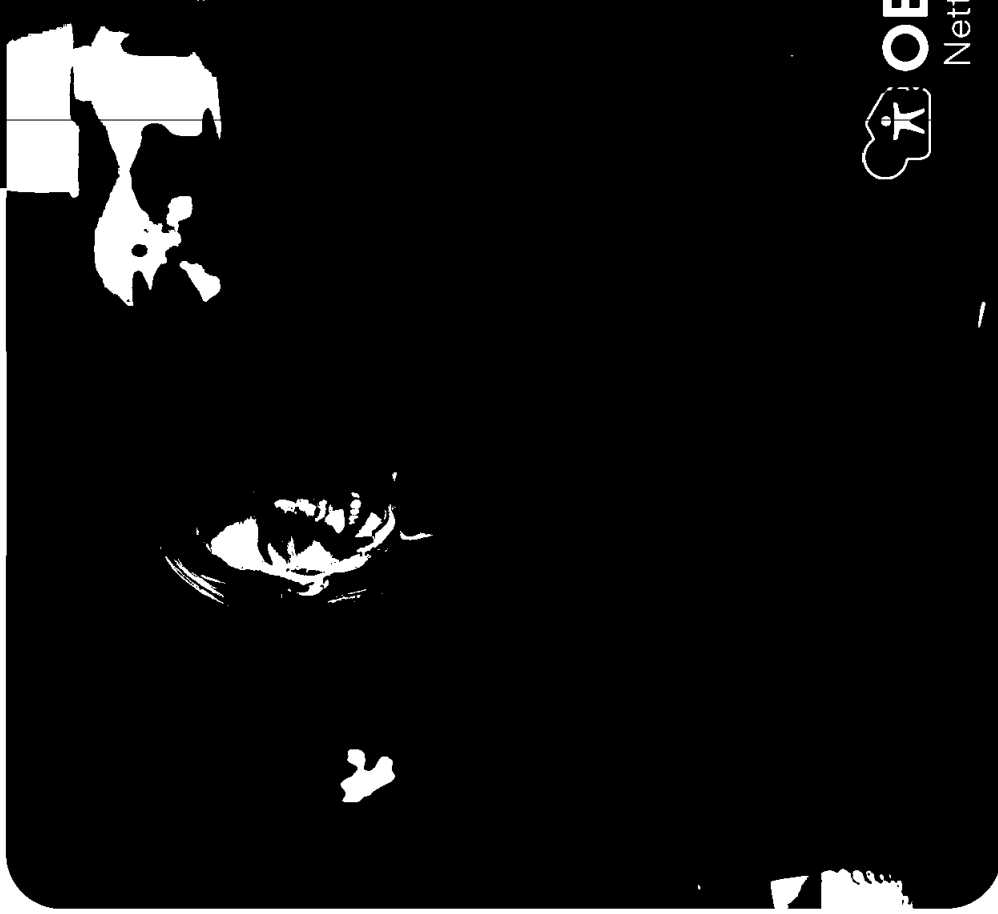
Renter på leverandørgjeld	-45
SUM FINANSKOSTNADER	-45

Sameiet Bispelua 1

40 leiligheter
2 garasjeanlegg

Ombygging av fibernett for
bredbånd, TV og strømnetjenester

Tilbud 30. oktober 2025
Gyldighet 60 dager



OBOS

Nett

OBOS Nett bygger fibernettt for bredbånd og TV-tjenester i borettslag og sameier.

Siden 2010 har OBOS Nett levert pålitelig og rask fiber, og siden 2018 har vi vært en stolt del av OBOS-konsernet. Alle nye OBOS-boiliger leveres nå med fiber fra OBOS Nett, og stadig flere borettslag og sameier velger vår løsning for å sikre fremtidens digitale behov.

Vedlegg 2



Norsk eier solid organisasjon

- Oslo**
- Salg og administrasjon
 - Leveranse og prosjekt avd.
 - Teknisk avd.
 - Kundeservice «in-house»
 - Teknisk personell 24/7/365 for overvåkning av nettet

- Bergen**
- Leveranse og prosjekt avd.
 - Salg

- Lokalt**
- Teknisk servicepersonell i alle OBOS regioner lokalt

Vedlegg 2

20 av 39

BE



Tilbud

Hver leilighet får
internett med

1000/1000

Mbit/s bredbånd

Månedspris
per leilighet

Kr 239,-

Inkludert mva.

Ombygging av fibernett
i boligselskapet

Kr 0,-*

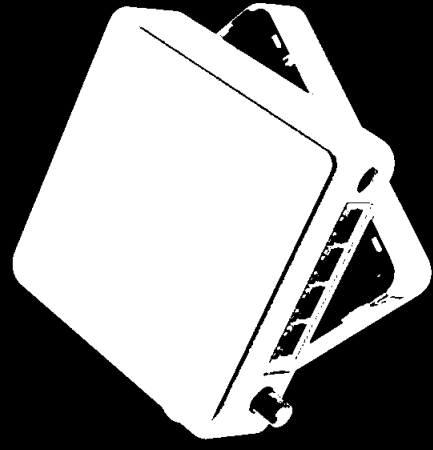
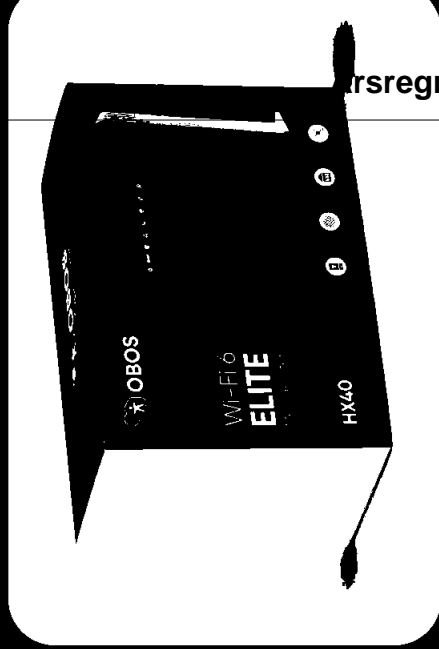
*OBOS Nett dekker
etableringskostnaden ved 5 års
avtaletid



Fibernettet oppgraderes til å møte fremtidens behov



Nytt utstyr i hver leilighet



rsregre

Frihet til å velge

Med flere underholdningsleverandører i nettet, blomstrer konkurransen, og husstandene får friheten til å velge leverandøren som passer best til sine ønsker og behov.

RiksTV
allente
strim

Vedlegg 2

24 av 39

BF



TV- og underholdningstjenester

Hver enkelt husstand kan selv velge om den skal abonnere på en TV-tjeneste eller ikke.

Hos OBOS Nett kan TV- og underholdningstjenester velges individuelt fra RiksTV, Allente og Strim. Mer info finner du på www.obos.no/tv

RiksTV

Kanalpakker inkludert TV-boks fra:

Kr 379,-/mnd

allente

Kanalpakker inkludert TV-boks fra:

Kr 269,-/mnd

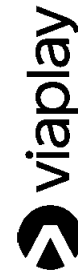
strim

Kanalpakker og strømmejenester i ap
Årsregnekap re
60-dagers fri prøveperiode
OBOS-medlemmer får 10% rabatt*
*Prøveperioder og rabatter gjelder ikke når Premium sport velges

Kr 369,-/mnd

Tilgjengelige strømmejenester hos våre underholdningsleverandører:

FILM
FAVORITTER



2025 For s
B B
NOR

**Priser og kampanjer kan endres fort

Du velger hvor du vil se

Foretrekker du å se via smart-TV, AppleTV, Chromecast, datamaskin eller kanskje på nettbrett?

Sammen med andre eller alene?

På sofaen hjemme eller på hytta?

På campingplassen eller på ferie i syden?





Oppsummert

- Etablering av fiber som sikrer stabil og rask tilkobling med nytt nettverksutstyr og én trådløs WiFi6/AX3600-ruter til alle husstander.
- Fellesavtale for høyhastighetsinternett til alle husstander
- TV-tjenester er valgfritt for hver husstand
- OBOS Nett kundeservice – ett enkelt kontaktpunkt for alle kundeservicehenvendelser
- Ingen etableringskostnad for boligselskapet
- Avtalen gjelder for en periode på 5 år
- Tilbudet har en gyldighet på 60 dager. Det tas forbehold om nødvendige avklaring og tillatelser i forhold til fremføring av signal.

Styreteam og oppfølging i prosessen

Boligselskapet ditt får tildelt et dedikert styreteam som styreleder kan ta kontakt med etter behov. Vi hjelper deg gjerne, uansett hva du lurer på!

- **Telefon:** 21 01 60 52
- **Epost:** styrekontakt@obos.no
- **Åpningstider:**
Mandag–fredag: 09.00–17.00



Vedlegg 2

28 av 39

BESKYTTET

Tilbud_OBOS_Nett_

922019401



Ta gjerne kontakt hvis dere skulle ha noen spørsmål

Vi håper dere har fått et godt innblikk i OBOS Nett sine fiberløsninger og hvordan vi kan bidra til en bedre digital hverdag for deres boligselskap.

Vi er her for å svare på spørsmål og hjelpe dere videre – og vi ser frem til å høre fra dere!

Aleksander Løkke-Sørensen
aleksander.lokke.sorensen@obos.no
938 56 582





OBOS Nett vs. Telenor Frihet S | Bispelua 1 Sameie | Nov 2025

1. Kort om alternativene	2
2. Typiske bruksscenarier – hva koster det?	3
3. Oppsummert forskjell	4
4. Styrets anbefaling	4
Beslutningsmatrise	5
Spørsmål og svar	6
Forslag til vedtak	6



OBOS Nett vs. Telenor Frihet S | Bispelua 1 Sameie | Nov 2025

Valg av fellesavtale for TV og internett

Styret har innhentet tilbud fra både Telenor og OBOS Nett på fellesavtale for internett og TV til alle boenheter. Nedenfor følger en kort oppsummering av alternativene og styrets anbefaling.

1. Kort om alternativene

Telenor – Frihet S

- Fellesavtale: **369 kr per måned per leilighet.**
- **Hver leilighet får:**
 - 200 poeng som kan brukes på internett og/eller TV.
 - Forhåndsvalgt: bredbånd **1000 Mbit** + WiFi-ruter (200 poeng).
- **TV:**
 - TV-pakken T-We Basis bruker 200 poeng.
 - Leie av TV-boks (T-We Boks III): ca. **129 kr per måned** per leilighet.
 - Trenger man både 1000 Mbit og TV, må man kjøpe ekstra poeng i tillegg.

OBOS Nett

- Fellesavtale: **239 kr per måned per leilighet.**
- **Hver leilighet får:**
 - **1000/1000 Mbit** bredbånd (symmetrisk fiber).
 - Nytt utstyr i leiligheten (fiberuttak + moderne WiFi-ruter).
- **TV:**
 - Valgfritt per leilighet – ikke inkludert i fellesprisen.
 - Mulige leverandører: **RiksTV, Allente, Strim.**
 - TV-pakker med boks fra ca. **269 kr per måned** (Allente).
 - Strim kan brukes via app (egne enheter som Apple TV, Chromecast, smart-TV osv.).



OBOS Nett vs. Telenor Frihet S | Bispelua 1 Sameie | Nov 2025

2. Typiske bruksscenarioer – hva koster det?

Alle priser er per leilighet per måned.

Scenario A – Bare internett

- **Telenor:** ca. **369 kr** (1000 Mbit).
 - **OBOS Nett:** ca. **239 kr** (1000/1000 Mbit).
- OBOS Nett er ca. **130 kr billigere per måned** for de som kun ønsker internett.

Scenario B – Internett + enkel TV-pakke

- **Telenor (billigst mulig kombinasjon):**
 - 50 Mbit internett (0 poeng) + T-We Basis (200 poeng) + TV-boks:
 - ca. **498 kr per måned** (50 Mbit + TV).
 - **OBOS Nett + Allente (rimelig TV-pakke):**
 - 1000/1000 Mbit internett + TV-pakke med boks:
 - ca. **508 kr per måned**.
- Prisene er omtrent like, men hos Telenor får man **50 Mbit**, mens man hos OBOS Nett får **1000/1000 Mbit**.

Scenario C – 1000 Mbit + TV-pakke

- **Telenor (1000 Mbit + T-We Basis + ekstra poeng + TV-boks):**
 - Totalt rundt **788 kr per måned**.
 - **OBOS Nett (1000/1000 + TV):**
 - Med Allente fra ca. **508 kr per måned** totalt.
 - Med RiksTV fra ca. **618 kr per måned** totalt.
 - Med Strim (app) noe lavere, avhengig av pakke og rabatt.
- For de som vil ha **både høy hastighet og TV**, er **OBOS Nett klart rimeligere** enn Telenor.



OBOS Nett vs. Telenor Frihet S | Bispelua 1 Sameie | Nov 2025

3. Oppsummert forskjell

- For **ren internettbruk** er OBOS Nett **betydelig billigere** og gir samtidig høy hastighet (1000/1000 Mbit).
- For **internett + TV**:
 - Telenor er så vidt billigere i en løsning med **50 Mbit + TV**, men da får beboerne en langt svakere linje.
 - Ved **1000 Mbit + TV** er OBOS Nett tydelig rimeligere enn Telenor.
- OBOS Nett gir større **valgfrihet for TV** (flere leverandører, også rene strømmetjenester), mens Telenor låser TV til T-We.

💰 Årlig besparelse i felleskostnader

Ved å velge OBOS Nett (239 kr/mnd) fremfor Telenor Frihet S (369 kr/mnd) reduseres de faste felleskostnadene for internett med:

- **130 kr per måned per leilighet**
- **1 560 kr per år per leilighet**
- **62 400 kr per år for hele sameiet (40 leiligheter)**

4. Styrets anbefaling

Basert på pris, hastighet og fleksibilitet anbefaler styret at sameiet inngår fellesavtale med **OBOS Nett** for internett, med mulighet for hver enkelt beboer til å velge TV-løsning etter eget behov (RiksTV, Allente, Strim eller kun strømming).

Dette gir:

- Lavere felleskostnader for de som kun ønsker internett.
- God kapasitet for alle (1000/1000 Mbit som standard).
- Større frihet til å velge eller avstå fra TV-pakker.



OBOS Nett vs. Telenor Frihet S | Bispelua 1 Sameie | Nov 2025

Beslutningsmatrise

Slik bruker du matrisen:

Gå nedover kriteriene og se hvilken kolonne som ligner mest på deg og dine behov.

Spørsmål	Da passer du best med OBOS Nett	Da passer du best med Telenor Frihet S
Jeg vil ha lavest mulig felleskostnad for internett	<input checked="" type="checkbox"/> Lavest pris (239 kr/mnd)	<input checked="" type="checkbox"/> Høyere pris (369 kr/mnd)
Jeg vil ha veldig raskt internett, også om kvelden når mange er på	<input checked="" type="checkbox"/> 1000/1000 Mbit som standard	<input checked="" type="checkbox"/> 1000 Mbit (men dyrere)
Jeg vil fritt kunne velge TV-leverandør eller droppe TV helt	<input checked="" type="checkbox"/> Velger selv: RiksTV, Allente, Strim – eller ingen TV	<input checked="" type="checkbox"/> TV er T-We fra Telenor
Jeg ser mest på strømmetjenester (Netflix, HBO Max, Viaplay osv.)	<input checked="" type="checkbox"/> Sterkt internett + valgfri TV/ingen TV	<input checked="" type="checkbox"/> Også mulig, men poengsystem og TV-boks koster ekstra
Jeg vil ha en løsning som er enkel å forstå (fast pris, lite «styr»)	<input checked="" type="checkbox"/> Fast pris på internett, TV velges separat	<input checked="" type="checkbox"/> Poengsystem for hastighet/TV kan oppleves mer komplisert
Jeg vil ha 1000 Mbit + TV til lavest mulig pris	<input checked="" type="checkbox"/> Totalt lavere pris enn Telenor	<input checked="" type="checkbox"/> Betydelig dyrere pga. ekstra poeng + TV-boks
Jeg synes support og ekstra sikkerhetstjenester er veldig viktig	God løsning, men mer «standard»	<input checked="" type="checkbox"/> Litt pluss: «Alltid på nett», Nettvern+ osv.
Jeg bryr meg mest om pris og fleksibilitet, ikke leverandørnavn	<input checked="" type="checkbox"/> Typisk beste valg	Kan være aktuelt hvis du uansett vil ha T-We og liker Telenor
Jeg vil ha billigst mulig TV + internett, og tåler lavere hastighet (50 Mbit)	Litt dyrere, men med 1000/1000	<input checked="" type="checkbox"/> Litt billigere for 50 Mbit + TV (men ganske mye tregere linje)



OBOS Nett vs. Telenor Frihet S | Bispelua 1 Sameie | Nov 2025

Spørsmål og svar

Hva koster det hos OBOS Nett å få ekstra mesh-punkt – leie eller kjøpe?

OBOS Nett tilbyr leie av ekstra mesh-punkt for **69 kr per måned**. De anbefaler likevel at man vurderer å kjøpe mesh-punkt selv hos for eksempel Kjell & Company, Power eller Elkjøp, siden det ofte vil være rimeligere over tid.

Hvor mye nedetid får man ved overgang til OBOS Nett?

Det legges opp til en smidig overgang. Man er kun uten nett mens montør er i leiligheten. Det betyr en forventet nedetid på **ca. 1–2 timer per leilighet**.

Vil det bli endringer i leilighetene ved overgang til OBOS Nett?

Ja, montør vil installere ny ruter og gjøre de tilpasningene som trengs for tilkobling til det nye fibernettet. Det innebærer i hovedsak bytte/montering av utstyr, og eventuelle justeringer i nærheten av dagens nettverkspunkt.

Dersom vi går for Telenor, vil det bli endringer i leilighetene?

Ja, utstyr vil også her bli byttet. Det betyr ny ruter, og for de som ønsker TV via Telenor, installasjon av T-We Boks 3 i tillegg.

Hva er inkludert i tv-pakkene fra OBOS net

Det varierer, men du kan lese mer om det på denne siden <https://www.obos.no/styrearbeid/nett/beboer/tv>

Forslag til vedtak

Styret vedtar å inngå fellesavtale med OBOS Nett om leveranse av bredbånd til sameiet, med 1000/1000 Mbit til alle boenheter til 239 kr per måned per leilighet. TV-tjenester velges individuelt av beboerne gjennom OBOS Nett sine samarbeidspartnere (RiksTV, Allente, Strim m.fl.).



Frihet S

200 poeng

Frihet S gir deg 200 poeng og bredbånd 1000 inkludert. Du kan velge om du vil ha T-We og/eller bredbånd i fellesavtalen.

Bredbåndshastigheter

50 Mbps 0 poeng	150 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng	1000 Mbps 200 poeng
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

Forhåndsvalgt

Alltid på Nett-garanti

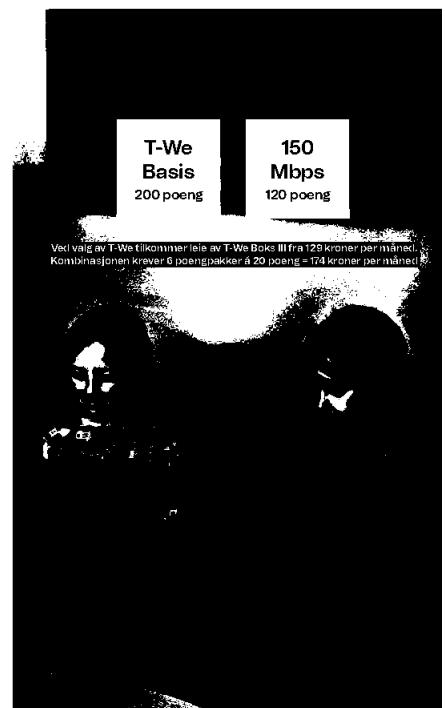
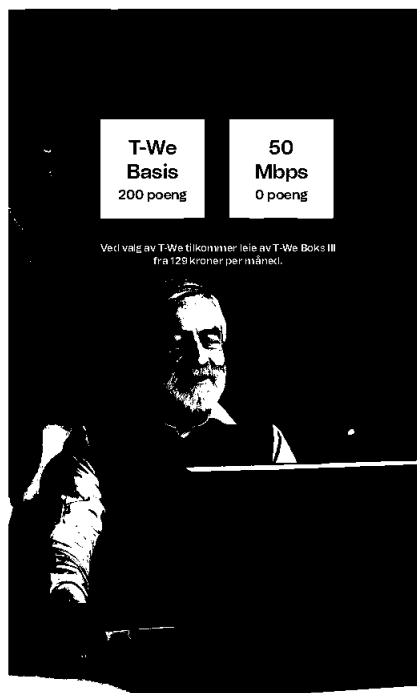
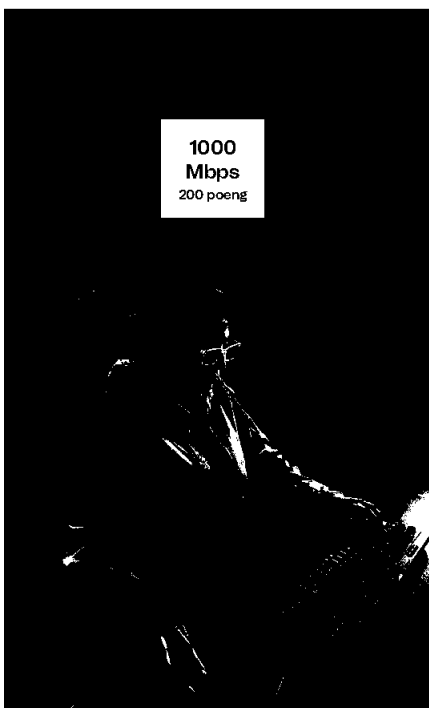
Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

Nettvern+

Et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler.

Tre eksempler på bruk av poeng

Hver enkelt boenhet kan fritt velge hvor mye bredbånd og/eller TV- og strømmetjenester de selv ønsker. Her er noen eksempler på hvordan beboere kan bruke poengene til å tilpasse tilbudet til sine behov. Bruker du mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din. Merk at du kun betaler for de dagene du har ekstra poengpakker.





TV- og strømme- tjenesten T-We

Telenor T-We samler TV- og strømmetjenester på ett sted, og gir deg førsteklasses underholdning når og hvor du vil – også på ferie i Europa (EU/EØS).

T-We Basis (inkludert T-We App)

200 poeng

NRK 1 NRK 2 NRK 3 NRK **2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter**



T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett, Apple TV og Google TV.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Strømmetjenester

 Inkludert i T-We Basis	 35 poeng	 100 poeng (standard) / 140 poeng (premium)	 80 poeng
 60 poeng	 90 poeng	 50 poeng	 10 poeng

Kanalpakker og strømmeinnhold

 30 poeng	 15 poeng	 6 poeng	 2 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 2 poeng
 30 poeng	 12 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 5 poeng
 30 poeng	 12 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 5 poeng

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal

Produkttilbud og poengverdi på innhold kan bli endret. Enkelte innholdsvalg kan låses første 30 dager. Det blir gitt informasjon om dette ved bestilling.



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 23.03.26

Selskapsnummer: 7876 Selskapsnavn: SAMEIET BISPELUA 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim