



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 797 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Østre Toten Eiendomsselskap AS
Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 995797844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | | 81 300 | 87 481 |
| Sum kostnader | | 92 710 | 98 891 |
| Driftsresultat | | -92 710 | -98 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 49 |
| Sum finansinntekter | | 56 | 49 |
| Annen rentekostnad | | 372 847 | 327 807 |
| Annen finanskostnad | | 263 | |
| Sum finanskostnader | | 373 110 | 327 807 |
| Netto finans | | -373 054 | -327 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -465 764 | -426 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -102 469 | -61 615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -363 295 | -365 033 |
| Årsresultat | | -363 295 | -365 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -363 295 | -365 033 |
| Totalresultat | | -363 295 | -365 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -363 295 | -365 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -363 295 | -365 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 905 768 | 803 299 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 905 768 | 803 299 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 732 421 | 7 167 981 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 732 421 | 7 167 981 |
| Sum anleggsmidler | | 7 638 189 | 7 971 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 638 189 | 7 971 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 169 336 | 2 806 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 169 336 | -2 806 041 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 669 336 | -1 306 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 217 430 | 9 186 449 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 76 500 | 76 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 293 930 | 9 262 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 293 930 | 9 262 949 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 498 | |
| Leverandørgjeld | | | 12 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 097 | 1 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 595 | 14 372 |
| Sum gjeld | | 9 307 525 | 9 277 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 638 189 | 7 971 280 |



RESULTATREGNSKAP

BILITT NÆRINGS-PARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | | 81 300 | 87 481 |
| Sum driftskostnader | | 92 710 | 98 891 |
| Driftsresultat | | -92 710 | -98 891 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 49 |
| Annen rentekostnad | | 372 847 | 327 807 |
| Annen finanskostnad | | 263 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -373 054 | -327 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -465 764 | -426 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -102 469 | -61 615 |
| Ordinært resultat | | -363 295 | -365 033 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -363 295 | -365 033 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 363 295 | 365 033 |
| Sum overføringer | | -363 295 | -365 033 |



BALANSE

BILITT NÆRINGS-PARK AS

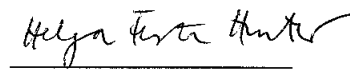
| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 905 768 | 803 299 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 905 768 | 803 299 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 732 421 | 7 167 981 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 732 421 | 7 167 981 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 638 189 | 7 971 280 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum eiendeler | | 7 638 189 | 7 971 280 |

**BALANSE****BILITT NÆRINGS-PARK AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 169 336 | -2 806 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 169 336 | -2 806 041 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 669 336 | -1 306 041 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 217 430 | 9 186 449 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 76 500 | 76 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 293 930 | 9 262 949 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 498 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 097 | 1 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 595 | 14 372 |
| Sum gjeld | | 9 307 525 | 9 277 321 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 638 189 | 7 971 280 |

12.03.2020

Styret i Bilitt Næringspark AS


Ole Anton Hoel
styreleder
Helga Feste Hunter
styremedlem
Ole Harald Fjeldstad
styremedlem
Ole Festad Lund
daglig leder



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres ved opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2- LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 0 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 410 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 10 000 | 0 |
| Sum | 11 410 | 11 410 |

Gj.snittlig antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 10 000. I tillegg kommer arbeidsgiveravgiften med kr 1 410. Daglig leder ble i 2019 innleid. Kostnaden fremkommer under annen driftskostnad.

Selskapet har ikke lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 16 250,-, inkludert honorar for andre tjenester.

Org.nr: 995 797 844



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3- VARER

Varebeholdning består av tomter og tilhørende opparbeidelseskostnader, beregnet for videresalg.

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter | 1 577 226 | 1 577 226 |
| Opparbeidelse, regulering m.v. | 5 155 195 | 5 590 755 |
| Sum | 6 732 421 | 7 167 981 |

NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bilitt Næringspark AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 15 000 | 1 500 000 |
| Sum | 100 | | 1 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeande |
|--------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Østre Toten Eiendomsselskap AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Morselskapet Østre Toten Eiendomsselskap AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap og dette er heller ikke gjort.

NOTE 5- EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 1 500 000 | -2 806 041 | -1 306 041 |
| Årets resultat | | -363 295 | -363 295 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 1 500 000 | -3 169 336 | -1 669 336 |

NOTE 6- LÅN FRA NÆRSTÅENDE

| | |
|-------------------|---|
| Lånet er ytet av: | Eneaksjonær Østre Toten Eiendomsselskap AS |
| Prioritet: | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har |
| Lånebeløp: | 76 500 |
| Rentesats: | 4 % (Aksjonær har ikke krevd renter de siste årene) |
| Avdragsplan: | Avdragsfritt, nedbetales når det er likviditet til det |

Tilsvarende lån fra tidligere aksjonærer har blitt oppgjort i 2017.

Org.nr: 995 797 844



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 7- PANTSETTELSER

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 7 968 112 | 8 044 044 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld sikret med pant:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Serielån, inntil videre avdragsfritt | 7 968 112 | 8 044 044 |
| Flexilån, ramme på kr 1 700 000 | 1 249 318 | 1 142 406 |
| Kassekreditt, limit kr 300 000 | 0 | 0 |

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Varer (opparbeidede eiendeler) | 6 732 421 | 7 167 981 |

NOTE 8- SKATT

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betlbar skatt | | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | - 102 469 | 61 615 |
| Skattekostnad ordinært resultat | - 102 469 | 61 615 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -465 764 | -426 648 |
| Permanentet forskjeller | 435 560 | 0 |
| Fremførbart underskudd | | -365 033 |
| Skattepliktig inntekt | - 30 204 | -791 681 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 117 125 | -3 651 361 | 465 764 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -4 117 125 | -3 651 361 | 465 764 |
| Utsatt skattefordel (22%) | -905 768 | -803 299 | 102 469 |

NOTE 9- BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Org.nr: 995 797 844



| |
|------------------------------|
| Bilitt Næringspark AS |
|------------------------------|

| |
|--------------------------------------|
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019 |
|--------------------------------------|

NOTE 10- FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at pr 31.12.2019 er hele aksjekapitalen tapt. Selskapet hadde ved samme tidspunkt et udekket tap på kr 3 169 336. Med en innskutt kapital på kr 1 500 000, gir dette en negativ egenkapital på kr 1 669 336. Årets underskudd er kr 363 295.

Eiendeler er bokført med kr 7 638 189. Styret har vurdert de reelle eiendelene i form av tomter som skal selges. Videre at underskudd til framføring kan nyttiggjøres av morselskap slik at verdien av utsatt skattefordel er berettiget. På denne bakgrunn vurderer styret den reelle egenkapitalen som betryggende og mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

| |
|----------------------------|
| Org.nr: 995 797 844 |
|----------------------------|