



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN FORRETNING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 144 673	3 880 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 673</b>	<b>3 880 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 799 473	1 802 124
Annen driftskostnad		342 719	939 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 192</b>	<b>2 741 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 481</b>	<b>1 139 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 203	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 203</b>	<b>1 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 203</b>	<b>1 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 016 684</b>	<b>1 140 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	443 671	250 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		889 724
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	413 266	
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	1 159 747	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	90 318 004	92 117 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 318 004</b>	<b>92 117 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		721 418	901 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>721 418</b>	<b>901 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 039 422</b>	<b>93 018 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	840 530	625 779
Andre kortsiktige fordringer		34 135	10 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 665</b>	<b>636 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312 733	1 385 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 312 733</b>	<b>1 385 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 399</b>	<b>2 022 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 226 820</b>	<b>95 041 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	84 946 797	86 057 073
Annen innskutt egenkapital	3	3 851 500	3 851 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 908 297</b>	<b>90 018 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 283 666	2 123 918
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 666</b>	<b>2 123 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 191 963</b>	<b>92 142 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 021 736	1 694 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 021 736</b>	<b>1 694 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 736</b>	<b>1 694 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 870	159 630
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		191 599	
Utbytte			889 724
Kortsiktig konserngjeld		529 828	107 889
Annen kortsiktig gjeld		226 823	46 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 121</b>	<b>1 204 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 857</b>	<b>2 898 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 226 820</b>	<b>95 041 188</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 054 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN FORRETNING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 054 176  
PORTALEN FORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 144 673	3 880 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 673</b>	<b>3 880 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 799 473	1 802 124
Annen driftskostnad		342 719	939 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 192</b>	<b>2 741 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 481</b>	<b>1 139 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 203	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 203</b>	<b>1 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 203</b>	<b>1 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	443 671	250 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		889 724
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	413 266	
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	1 159 747	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>





Organisasjonsnr: 914 054 176  
PORTALEN FORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	90 318 004	92 117 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 318 004</b>	<b>92 117 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		721 418	901 334
<b>Sum finansielle</b>		<b>721 418</b>	<b>901 334</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 039 422</b>	<b>93 018 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	840 530	625 779
Andre kortsiktige			
fordringer		34 135	10 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 665</b>	<b>636 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 312 733	1 385 772
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 312 733</b>	<b>1 385 772</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 399</b>	<b>2 022 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 226 820</b>	<b>95 041 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	84 946 797	86 057 073
Annen innskutt egenkapital	3	3 851 500	3 851 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 908 297</b>	<b>90 018 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 283 666	2 123 918
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 666</b>	<b>2 123 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 191 963</b>	<b>92 142 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 021 736	1 694 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 021 736</b>	<b>1 694 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 736</b>	<b>1 694 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 870	159 630
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		191 599	
Utbytte			889 724
Kortsiktig konserngjeld		529 828	107 889
Annen kortsiktig gjeld		226 823	46 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 121</b>	<b>1 204 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 857</b>	<b>2 898 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 226 820</b>	<b>95 041 188</b>



Organisasjonsnr: 914 054 176  
PORTALEN FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Alf Nicolay Nielsen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Ketil Bakkejord  
2023-03-15

# Årsregnskap 2022

## Portalen Forretning AS

Org.nr.: 914 054 176



### Resultatregnskap

Portalen Forretning AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 144 673	3 880 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 144 673</b>	<b>3 880 198</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 799 473	1 802 124
Annen driftskostnad		342 719	939 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 142 192</b>	<b>2 741 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 481</b>	<b>1 139 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 203	1 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 203</b>	<b>1 628</b>
Resultat før skattekostnad		2 016 684	1 140 671
Skattekostnad på resultat	2	443 671	250 947
<b>Resultat</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	889 724
Avsatt konsernbidrag	3	413 266	0
Overført til annen egenkapital	3	1 159 747	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 573 013</b>	<b>889 724</b>



### Balanse

Portalen Forretning AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	90 318 004	92 117 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 318 004</b>	<b>92 117 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		721 418	901 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>721 418</b>	<b>901 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 039 422</b>	<b>93 018 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	840 530	625 779
Andre kortsiktige fordringer		34 135	10 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 665</b>	<b>636 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312 733	1 385 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 399</b>	<b>2 022 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 226 820</b>	<b>95 041 188</b>



## Balanse

Portalen Forretning AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	84 946 797	86 057 073
Annen innskutt egenkapital	3	3 851 500	3 851 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 908 297</b>	<b>90 018 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 283 666	2 123 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 666</b>	<b>2 123 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 191 963</b>	<b>92 142 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 021 736	1 694 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 021 736</b>	<b>1 694 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 870	159 630
Skyldig offentlige avgifter		191 599	0
Utbytte		0	889 724
Konserngjeld		529 828	107 889
Annen kortsiktig gjeld		226 823	46 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 121</b>	<b>1 204 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 857</b>	<b>2 898 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 226 820</b>	<b>95 041 188</b>

15.03.2023

Styret i Portalen Forretning AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Nicolay Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Bakkejord  
styremedlem

Portalen Forretning AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 654 608	69 151 909	21 700 287	99 506 804
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 654 608</b>	<b>69 151 909</b>	<b>21 700 287</b>	<b>99 506 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 851 324	4 538 003	7 389 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 542 848	5 645 952	9 188 800
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 654 608</b>	<b>65 609 061</b>	<b>16 054 335</b>	<b>90 318 004</b>
Linær avskrivning		100 år	20-5 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>691 524</b>	<b>1 107 949</b>	<b>1 799 473</b>

Eiendommen og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av kundefordringene er 840 530. Hjemmelshaver er Portalen Forretning AS.



## Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	116 562	0
Endring i utsatt skatt	327 109	250 947
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>443 671</b>	<b>250 947</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 016 684	1 140 671
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 016 684	1 140 671
Endring i midlertidige forskjeller	-749 442	-919 298
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>1 267 243</b>	<b>221 373</b>
Benyttet fremførbart underskudd	737 415	221 373
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	529 828	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-749 442	9 189 708	8 440 266
Underskudd til fremføring	-737 415	0	-737 415
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 486 857</b>	<b>9 189 708</b>	<b>7 702 851</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 486 857	9 189 708	7 702 851
Utsatt skatt 22%	327 109	2 021 736	1 694 627

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	110 000	86 057 073	3 851 500	2 123 918	92 142 491
Tilleggsutbytte*		-1 110 276			-1 110 276
Årets resultat				1 573 013	1 573 013
Avgitt konsernbidrag				-413 266	-413 266
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>84 946 797</b>	<b>3 851 500</b>	<b>3 283 666</b>	<b>92 191 963</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Portalen Forretning AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Forretning AS som viser et overskudd på NOK 1 573 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OPEV7-M4SV5-W1QET-SBN4A-I28A3-EATOS



Revisors beretning 2022 for Portalen Forretning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 10:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPEV7-M4SV5-W1QET-SBN4A-I28A3-EATQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>