



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 393 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LMP AGDER AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 297
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Markset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 480	504 384
Sum inntekter		510 480	504 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2/3	139 412	141 063
Sum kostnader		171 412	173 063
Driftsresultat		339 068	331 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 272	96 512
Annen finansinntekt		52 754	1 811
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			198 830
Sum finansinntekter		124 026	297 153
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	0
Netto finans		123 925	297 153
Ordinært resultat før skattekostnad		462 993	628 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 960	95 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 033	532 852
Årsresultat		365 033	532 852
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		187 500	162 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 533	370 351
Sum overføringer og disponeringer		365 033	532 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 286 800	2 318 800
Sum varige driftsmidler		2 286 800	2 318 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 286 800	2 318 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 525 173	16 928
Sum fordringer		2 525 173	16 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 805 644
Sum investeringer		0	2 805 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 896	1 650 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 896	1 650 605
Sum omløpsmidler		4 710 069	4 473 177
SUM EIENDELER		6 996 869	6 791 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 211 409	4 033 876
Sum opptjent egenkapital		4 211 409	4 033 876
Sum egenkapital		6 711 409	6 533 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	97 960	95 601
Utbytte		187 500	162 500
Sum kortsiktig gjeld		285 460	258 101
Sum gjeld		285 460	258 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 996 869	6 791 977



Årsregnskap

 Legally signed by
Øjan Markseth
23.03.2021

 Legally signed by
Jørn Markset
23.03.2021

 Legally signed by
Nils Markset
25.03.2021

Eiendomsselskapet LMP Agder AS
2020



Legally signed by
Øijan Markseth
23.03.2021


Legally signed by
Jørn Markset
23.03.2021

Legally signed by
Nils Markset
25.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		510 480	504 384
Sum driftsinntekter		510 480	504 384
Avskrivning varige driftsmidler	1	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2/3	139 412	141 063
Driftsresultat		339 068	331 321
Annen renteinntekt		71 272	96 512
Annen finansinntekt		52 754	1 811
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	198 830
Annen rentekostnad		101	0
Ordinært resultat før skattekostnad		462 993	628 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 960	95 622
Årsresultat		365 033	532 851
Overført annen egenkapital		177 533	370 351
Avsatt til utbytte		187 500	162 500
Sum disponert		365 033	532 851



 Legally signed by
Øjan Markseth
23.03.2021

 Legally signed by
Jørn Markset
23.03.2021

 Legally signed by
Nils Markset
25.03.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	2 286 800	2 318 800
Sum varige driftsmidler		2 286 800	2 318 800
Sum anleggsmidler		2 286 800	2 318 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 525 173	16 928
Sum fordringer		2 525 173	16 928
Markedsbaserte aksjer		0	2 805 644
Sum investeringer		0	2 805 644
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 184 896	1 650 605
Sum omløpsmidler		4 710 069	4 473 177
Sum eiendeler		6 996 869	6 791 977



Legally signed by
Øjan Markseth
23.03.2021

Legally signed by
Jørn Markset
23.03.2021

Legally signed by
Nils Markset
25.03.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 211 409	4 033 876
Sum opptjent egenkapital		4 211 409	4 033 876
Sum egenkapital		6 711 409	6 533 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	97 960	95 601
Utbytte		187 500	162 500
Sum kortsiktig gjeld		285 460	258 101
Sum gjeld		285 460	258 101
Sum egenkapital og gjeld		6 996 869	6 791 977



Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by
Ørjan Markseth
23.03.2021

Legally signed by
Jørn Markset
23.03.2021

Legally signed by
Nils Markset
25.03.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og i henhold til leieavtale.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke bokført i balansen.

NOTE 1. DRIFTSMIDLER

Kostpris	3 203 244
Akk. avskrivninger	884 444
Bokført 01.01	2 318 800
Avskrivninger	32 000
Bokført 31.12	2 286 800

Eldreboliger avskrives lineært med 1 % av kostpris.

NOTE 2. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON.

		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Jørn Markset	Styrets leder	1 000	1 000	1 000 000
Ørjan Markset		1 000	1 000	1 000 000
Nils Markset		500	1 000	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by
Øjan Markseth
23.03.2021

Legally signed by
Jørn Markset
23.03.2021

Legally signed by
Nils Markset
25.03.2021

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	4 033 876	6 533 876
Avsatt utbytte	0	-187 500	-187 500
Årets resultat	0	365 033	365 033
Egenkapital 31.12.	2 500 000	4 211 409	6 711 409

Covid-19

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig økonomisk usikkerhet. Epidemien har ikke påvirket den økonomiske situasjonen for selskapet. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2020. Styret/ledelse følger med i den økonomiske utviklingen i 2021 og vil om nødvendig gjøre tiltak for å sikre selskapets økonomiske stilling. I tillegg vil selskapet tilpasse driften etter rådene fra de sentrale myndigheter.

NOTE 3. LØNNKOSTNADER, YTELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke opprettet obligatorisk pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

NOTE 4. SKATTER

	2020
Resultat før skatt	462 993
Permanente forskjeller	-49 720
Midlertidige forskjeller	32 000
Skattegrunnlag	445 273
Betalbar skatt	97 960
Skattekostnad	97 960

Utsatt skattefordel fremkommer som følger:

	2019	2020	Endring
Forskjeller driftsmidler	884 444	916 444	32 000
Utsatt skattefordel	194 577	201 618	7 041

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5. ANDRE FORDRINGER

Av beløpet utgjør kr 2 517 854 et kortsiktig lån til Fokus AS. Lånet er renteberegnet.

Eiendomsselskapet LMP Agder AS – organisasjonsnummer: 974 393 964