



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 19  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVICOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			124
Leieinntekter		6 109 970	5 717 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 109 970</b>	<b>5 717 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 385 621	1 331 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	983 680	1 097 520
Annen driftskostnad	2, 10	2 830 404	3 014 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 199 705</b>	<b>5 443 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 265</b>	<b>273 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 002	27 799
Annen finansinntekt		11 916	10 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			22 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 918</b>	<b>60 933</b>
Annen rentekostnad		407 171	472 672
Annen finanskostnad		36	967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 207</b>	<b>473 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 290</b>	<b>-412 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>528 975</b>	<b>-139 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 832	-37 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		415 143	
Overført fra annen egenkapital			-101 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	21 222 337	19 912 204
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	85 900	69 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>21 308 237</b>	<b>19 981 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	134 467	134 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 467</b>	<b>134 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 442 704</b>	<b>20 115 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	191 906	41 555
Andre kortsiktige fordringer		4 182	4 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 088</b>	<b>45 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 622 624	2 888 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 624</b>	<b>2 888 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 712</b>	<b>2 934 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 261 416</b>	<b>23 050 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 356 166	7 941 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 356 166</b>	<b>7 941 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 456 166</b>	<b>8 041 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	986	72 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>986</b>	<b>72 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11	14 065 657	13 817 978
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>14 065 657</b>	<b>13 817 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 066 643</b>	<b>13 890 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 666	756 990
Betalbar skatt	8	185 325	101 239
Skattetrekk og andre trekk		160 967	77 099
Annen kortsiktig gjeld		222 649	183 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 607</b>	<b>1 118 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		14 805 250	15 009 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 261 416</b>	<b>23 050 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 19  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVICOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 961 767 989  
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			124
Leieinntekter		6 109 970	5 717 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 109 970</b>	<b>5 717 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 385 621	1 331 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	983 680	1 097 520
Annen driftskostnad	2, 10	2 830 404	3 014 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 199 705</b>	<b>5 443 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 265</b>	<b>273 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 002	27 799
Annen finansinntekt		11 916	10 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			22 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 918</b>	<b>60 933</b>
Annen rentekostnad		407 171	472 672
Annen finanskostnad		36	967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 207</b>	<b>473 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 290</b>	<b>-412 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	528 975	-139 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>113 832</b>	<b>-37 866</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		415 143	
Overført fra annen egenkapital			-101 328



Sum overføringer og  
disponeringer

415 143

-101 328



Organisasjonsnr: 961 767 989  
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a			
fast eiendom	7	21 222 337	19 912 204
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	85 900	69 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>21 308 237</b>	<b>19 981 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	134 467	134 467
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>134 467</b>	<b>134 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 442 704</b>	<b>20 115 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	191 906	41 555
Andre kortsiktige			
fordringer		4 182	4 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 088</b>	<b>45 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	1 622 624	2 888 692
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 622 624</b>	<b>2 888 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 712</b>	<b>2 934 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 261 416</b>	<b>23 050 321</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 356 166	7 941 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 356 166</b>	<b>7 941 023</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 456 166</b>	<b>8 041 023</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	986	72 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>986</b>	<b>72 479</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11	14 065 657	13 817 978
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>14 065 657</b>	<b>13 817 978</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 066 643</b>	<b>13 890 456</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		169 666	756 990
Betalbar skatt	8	185 325	101 239
Skattetrekk og andre trekk		160 967	77 099
Annen kortsiktig gjeld		222 649	183 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 607</b>	<b>1 118 842</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 805 250</b>	<b>15 009 298</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 261 416</b>	<b>23 050 321</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 961 767 989  
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


1

Antall årsverk i regnskapsåret

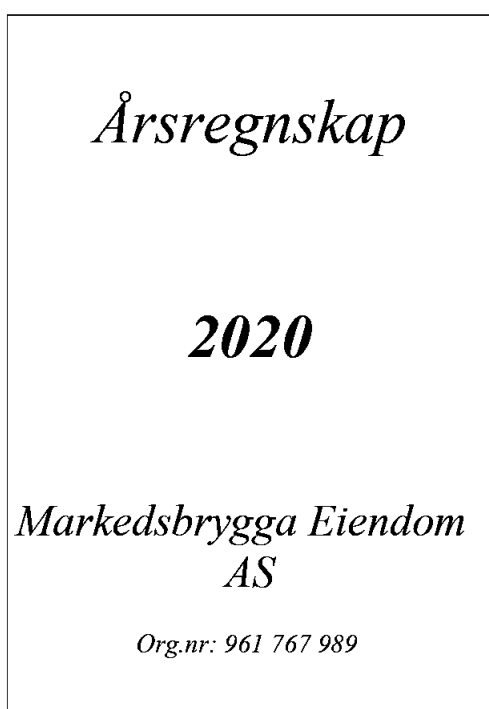
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



 Legally signed by  
Bjørn Edvardsen  
30.08.2021

 Legally signed by  
Karl Erik Edvardsen  
30.08.2021



***Innhold:***

*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*



## RESULTATREGNSKAP

### MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	124
Leieinntekter		6 109 970	5 717 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 109 970</b>	<b>5 717 314</b>
Lønnskostnad	2	1 385 621	1 331 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	983 680	1 097 520
Annen driftskostnad	2, 10	2 830 404	3 014 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 199 705</b>	<b>5 443 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 265</b>	<b>273 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 002	27 799
Annen finansinntekt		11 916	10 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	22 542
Annen rentekostnad		407 171	472 672
Annen finanskostnad		36	967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 290</b>	<b>-412 706</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	528 975	-139 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 832	-37 866
<b>Ordinært resultat</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		415 143	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 143</b>	<b>-101 328</b>



### BALANSE

#### MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	21 222 337	19 912 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	85 900	69 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>21 308 237</b>	<b>19 981 404</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre aksjer	5	134 467	134 467
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 442 704</b>	<b>20 115 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	191 906	41 555
Andre kortsiktige fordringer		4 182	4 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 088</b>	<b>45 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>1 622 624</b>	<b>2 888 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 712</b>	<b>2 934 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 261 416</b>	<b>23 050 321</b>



### BALANSE

MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 356 166	7 941 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 356 166</b>	<b>7 941 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 456 166</b>	<b>8 041 023</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	986	72 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>986</b>	<b>72 479</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11	14 065 657	13 817 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>14 065 657</b>	<b>13 817 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 666	756 990
Betalbar skatt	8	185 325	101 239
Skattetrekk og andre trekk		160 967	77 099
Annen kortsiktig gjeld		222 649	183 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 607</b>	<b>1 118 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 805 250</b>	<b>15 009 298</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 261 416</b>	<b>23 050 321</b>

Stokmarknes, 27.08.2021  
Styret i Markedsbrygga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Edvardsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karl Erik Edvardsen  
Styremedlem



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

961 767 989

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 277 504	1 209 866
Arbeidsgiveravgift	66 806	63 508
Pensjonskostnader	20 115	34 757
Andre ytelser	21 196	23 599
<b>Sum</b>	<b>1 385 621</b>	<b>1 331 730</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

SIDE 5



## MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

961 767 989

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	640 997	618 073
Pensjonskostnader	16 007	14 606
<b>Sum</b>	<b>657 004</b>	<b>632 679</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 149. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 065 657	13 817 978
<b>Sum</b>	<b>14 065 657</b>	<b>13 817 978</b>
<b>Pantegjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>12 827 262</b>	<b>12 579 583</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 222 337	19 912 204
Driftstilbehør	85 900	69 200
<b>Sum</b>	<b>21 308 237</b>	<b>19 981 404</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 103 655. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er på kr. -103 628.

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Aksjer Norgesgruppen ASA	131 467
Aksjer Hadsel ASVO AS	3 000
<b>Sum</b>	<b>134 467</b>



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

961 767 989

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Edvardsen	51	51,0	51,0
Karl Erik Edvardsen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Edvardsen	Styreleder/daglig leder	51
Karl Erik Edvardsen	Styremedlem	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 358 027	224 983	1 592 963
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	2 694 279		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 386 068		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>36 438 374</b>	<b>224 983</b>	<b>1 592 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 827 574	222 983	
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>18 610 801</b>	<b>2 000</b>	<b>1 592 963</b>
Årets ordinære avskrivninger	827 586	18 000	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		

	Biler	Tekn. Install	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	82 000	587 999	34 845 972
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			2 694 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 100	873 344	2 310 512
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>133 100</b>	<b>1 461 342</b>	<b>39 850 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	49 200	442 769	18 542 526
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>83 900</b>	<b>1 018 574</b>	<b>21 308 237</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 400	121 694	983 680
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 10%	

MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

SIDE 7



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

961 767 989

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 325	101 239
Endring i utsatt skatt	-71 493	-139 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 832</b>	<b>-37 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	528 975	-139 194
Permanente forskjeller	-11 559	-32 926
Endring i midlertidige forskjeller	324 968	632 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>842 385</b>	<b>460 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 325	101 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 325</b>	<b>101 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 410 487	-1 461 157	-50 670
Fordringer	-98 561	-101 310	-2 749
Gevinst – og tapskonto	1 513 528	1 891 915	378 387
<b>Sum</b>	<b>4 480</b>	<b>329 448</b>	<b>324 968</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 480</b>	<b>329 448</b>	<b>324 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>986</b>	<b>72 479</b>	<b>71 493</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	7 941 023	8 041 023
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 941 023</b>	<b>8 041 023</b>
Årets resultat				415 143	415 143
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 356 166</b>	<b>8 456 166</b>

MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

SIDE 8



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS 961 767 989

### Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	301 906	151 555
Avsetning til tap	110 000	110 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>191 906</b>	<b>41 555</b>
Realiserte tap	66 687	44 919
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>66 687</b>	<b>44 919</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 11 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 065 657	13 817 978
<b>Sum</b>	<b>14 065 657</b>	<b>13 817 978</b>



Til generalforsamlingen i  
Markedsbrygga Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Markedsbrygga Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 31. august 2021

REVICOM AS

  
Solfrid Andersen

Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø