



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 523	131 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 523</b>	<b>131 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	110 053	63 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 053</b>	<b>63 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 470</b>	<b>68 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	2	84 196	51 174
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 196</b>	<b>51 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 196</b>	<b>-51 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 726</b>	<b>17 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 439	3 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 287	13 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	158 054	158 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 054</b>	<b>158 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 200 000	5 200 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 358 054</b>	<b>5 358 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	99 319	81 796
Andre kortsiktige fordringer	6	74 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 045</b>	<b>81 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 383	13 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 383</b>	<b>13 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 429</b>	<b>95 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 548 483</b>	<b>5 453 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	267 245	267 245
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 245</b>	<b>267 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 245</b>	<b>297 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	4 900 242	5 001 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 242</b>	<b>5 001 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 242</b>	<b>5 001 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	330 996	130 892
Betalbar skatt	3		3 812
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 996</b>	<b>154 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 251 238</b>	<b>5 156 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 548 483</b>	<b>5 453 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 921 967 268  
GAMLE KIRKEVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 523	131 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 523</b>	<b>131 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	110 053	63 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 053</b>	<b>63 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 470</b>	<b>68 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	2	84 196	51 174
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 196</b>	<b>51 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 196</b>	<b>-51 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-16 439	3 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 287	13 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>





Organisasjonsnr: 921 967 268  
GAMLE KIRKEVEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	158 054	158 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 054</b>	<b>158 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 200 000	5 200 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 358 054</b>	<b>5 358 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	99 319	81 796
Andre kortsiktige fordringer	6	74 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 045</b>	<b>81 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 383	13 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 383</b>	<b>13 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 429</b>	<b>95 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 548 483</b>	<b>5 453 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	267 245
Udekket tap	4	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>267 245</b>	<b>267 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>297 245</b>	<b>297 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Langsiktig konserngjeld	9	4 900 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 900 242</b>	<b>5 001 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 900 242</b>	<b>5 001 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	330 996
Betalbar skatt	3	3 812
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>350 996</b>	<b>154 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 251 238</b>	<b>5 156 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 548 483</b>	<b>5 453 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	8	
Pantstillelser	8	



Organisasjonsnr: 921 967 268  
GAMLE KIRKEVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gamle Kirkevei 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 967 268



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamle Kirkevei 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		119 523	131 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 523</b>	<b>131 552</b>
Annen driftskostnad	1	110 053	63 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 053</b>	<b>63 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 470</b>	<b>68 499</b>
Annen rentekostnad	2	84 196	51 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 196</b>	<b>-51 174</b>
Resultat før skattekostnad		-74 726	17 325
Skattekostnad på resultat	3	-16 439	3 812
<b>Resultat</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 287	13 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 287</b>	<b>13 513</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Kirkevei 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	158 054	158 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 054</b>	<b>158 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 200 000	5 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 358 054</b>	<b>5 358 055</b>
Kundefordringer	6	99 319	81 796
Andre kortsiktige fordringer	6	74 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 045</b>	<b>81 796</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 383	13 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 429</b>	<b>95 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 548 483</b>	<b>5 453 637</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Kirkevei 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	267 245	267 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 245</b>	<b>267 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 245</b>	<b>297 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 900 242	5 001 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 242</b>	<b>5 001 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	330 996	130 892
Betalbar skatt	3	0	3 812
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 996</b>	<b>154 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 251 238</b>	<b>5 156 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 548 483</b>	<b>5 453 637</b>
Arendal, 12.04.2023 Styret i Gamle Kirkevei 10 AS			
<u>Øystein Kåre Djupedal</u> styreleder	<u>Sidsel Pettersen</u> nestleder	<u>Trine-Lill Einerkjær</u> styremedlem	
<u>Eivind Robert Buckner</u> styremedlem	<u>Øystein Grødum</u> styremedlem	<u>Geir Fredrik Sissener</u> daglig leder	
<b>Gamle Kirkevei 10 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 381	13 438
Andre tjenester	6 250	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	1 125	7 063
<b>Sum</b>	<b>24 756</b>	<b>20 501</b>

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	84 196	51 174
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>84 196</b>	<b>51 174</b>

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-718 430	-718 430	0
<b>Sum</b>	<b>-718 430</b>	<b>-718 430</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-718 430</b>	<b>-718 430</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-158 055</b>	<b>-158 055</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-74 726	17 325	
Endring i underskudd til fremføring	0	0	
Mottatt konsernbidrag	74 726	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>17 325</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	3 812	
Endring i utsatt skattefordel	-16 439	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 439</b>	<b>3 812</b>	



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-74 726	17 325
Beregnet skatt av resultat før skatt	-16 439	3 812
<b>Sum</b>	<b>-16 439</b>	<b>3 812</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 440	3 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 440	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 812</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	267 245	297 245
Årets resultat	0	0	0	-58 287	-58 287
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	58 286	58 286
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>267 245</b>	<b>297 245</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom som leies ut. Boligeiendommen er ikke avskrevet i 2022. Eiendommen er bokført i regnskapet til kost.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	74 726	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 726</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 900 242	5 001 688
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 900 242</b>	<b>5 001 688</b>



## Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 462 341	3 563 775



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sissener, Geir Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-04-12 15:36
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2023-04-12 16:12
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID_MOBILE	2023-04-12 15:54
Einerkjær, Trine-Lill	BANKID_MOBILE	2023-04-12 16:02
Buckner, Eivind Robert	BANKID	2023-04-12 16:50
Pettersen, Sidsel	BANKID_MOBILE	2023-04-12 15:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gamle Kirkevei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Kirkevei 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Arendal, 12. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-12 14:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.