



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 804 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 HALDEN AS
Forretningsadresse: Vestsia 303
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Aslakstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 860	311 000
Sum inntekter		347 860	311 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 976	83 321
Sum kostnader		116 976	83 321
Driftsresultat		230 884	227 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	150
Sum finansinntekter		59	150
Annen rentekostnad		184 898	225 902
Sum finanskostnader		184 898	225 902
Netto finans		-184 839	-225 752
Resultat før skattekostnad		46 045	1 927
Skattekostnad på resultat	3	10 130	393
Årsresultat	4	35 915	1 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 915	1 534
Totalresultat		35 915	1 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 915	1 534
Sum overføringer og disponeringer		35 915	1 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 306 260	4 306 260
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 306 260	4 306 260
Sum anleggsmidler		4 306 260	4 306 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 062	48 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 062	48 235
Sum omløpsmidler		53 062	48 235
SUM EIENDELER		4 359 322	4 354 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	97 683	61 768
Sum opptjent egenkapital		97 683	61 768
Sum egenkapital	4	127 683	91 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 368 019	2 397 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 019	2 397 951
Sum langsiktig gjeld		2 368 019	2 397 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 749	
Betalbar skatt	3	10 130	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 837 349	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 392	1 864 776
Sum kortsiktig gjeld		1 863 620	1 864 776
Sum gjeld		4 231 639	4 262 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 322	4 354 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697544

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 804 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 HALDEN AS
Forretningsadresse: Vestsia 303
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Aslakstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 804 982
ELVEGATA 7 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 860	311 000
Sum inntekter		347 860	311 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 976	83 321
Sum kostnader		116 976	83 321
Driftsresultat		230 884	227 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	150
Sum finansinntekter		59	150
Annen rentekostnad		184 898	225 902
Sum finanskostnader		184 898	225 902
Netto finans		-184 839	-225 752
Resultat før skattekostnad		46 045	1 927
Skattekostnad på resultat	3	10 130	393
Årsresultat	4	35 915	1 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 915	1 534
Totalresultat		35 915	1 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 915	1 534
Sum overføringer og disponeringer		35 915	1 534



Organisasjonsnr: 917 804 982
ELVEGATA 7 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 306 260 4 306 260

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 4 306 260 4 306 260

Sum anleggsmidler 4 306 260 4 306 260

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 062 48 235

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 062 48 235

Sum omløpsmidler 53 062 48 235

Sum omløpsmidler 53 062 48 235

Sum omløpsmidler 53 062 48 235

SUM EIENDELER 4 359 322 4 354 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 97 683 61 768

Sum opptjent egenkapital 97 683 61 768

Sum egenkapital 4 127 683 91 768



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 368 019	2 397 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 019	2 397 951
Sum langsiktig gjeld		2 368 019	2 397 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 749	
Betalbar skatt	3	10 130	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 837 349	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 392	1 864 776
Sum kortsiktig gjeld		1 863 620	1 864 776
Sum gjeld		4 231 639	4 262 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 322	4 354 495



Organisasjonsnr: 917 804 982
ELVEGATA 7 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Elvegata 7 Halden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 804 982



RESULTATREGNSKAP

ELVEGATA 7 HALDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		347 860	311 000
Sum driftsinntekter		347 860	311 000
Annen driftskostnad		116 976	83 321
Sum driftskostnader		116 976	83 321
Driftsresultat		230 884	227 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	150
Annen rentekostnad		184 898	225 902
Resultat av finansposter		-184 839	-225 752
Resultat før skattekostnad		46 045	1 927
Skattekostnad på resultat	3	10 130	393
Årsresultat	4	35 915	1 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 915	1 534
Sum overføringer		35 915	1 534



BALANSE

ELVEGATA 7 HALDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 306 260	4 306 260
Sum varige driftsmidler	2	4 306 260	4 306 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 306 260	4 306 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 062	48 235
Sum omløpsmidler		53 062	48 235
Sum eiendeler		4 359 322	4 354 495



BALANSE

ELVEGATA 7 HALDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	97 683	61 768
Sum opptjent egenkapital		97 683	61 768
Sum egenkapital	4	127 683	91 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 368 019	2 397 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 019	2 397 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 749	0
Betalbar skatt	3	10 130	0
Konserngjeld	5	1 837 349	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 392	1 864 776
Sum kortsiktig gjeld		1 863 620	1 864 776
Sum gjeld		4 231 639	4 262 727
Sum egenkapital og gjeld		4 359 322	4 354 495

Halden
Styret i Elvegata 7 Halden AS

Andreas Natvig Skolleborg
styreleder

Tore Christopher Aslakstrøm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 306 260	4 306 260
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 306 260	4 306 260
= Bokført verdi 31.12.24	4 306 260	4 306 260



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 130	393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 130	393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 045	1 927
Permanente forskjeller	0	-141
Avgitt konsernbidrag	0	-1 786
Skattepliktig inntekt	46 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 130	393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-393
Sum betalbar skatt i balansen	10 130	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	61 768	91 768
Årets resultat				35 915	35 915
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	97 683	127 683

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 368 019

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 306 260

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 069 503

Mer om gjeld:

Videre har selskapet kortsiktig lån til mor med kr. 1 837 349 pr. 31.12.24



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEGATA 7 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
1798 Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 35 915 etter skatt, mot kr. 1 534 i 2023. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.