



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 286	490 548
Sum inntekter		540 286	490 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 253	0
Annen driftskostnad		469 626	477 350
Sum kostnader		493 698	500 170
Driftsresultat		46 588	-9 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 599	3 426
Sum finansinntekter		9 599	3 426
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		-9 599	-3 426
Ordinært resultat før skattekostnad		56 186	-6 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 186	-6 197
Årsresultat		56 188	-6 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 188	6 196
Sum overføringer og disponeringer		-56 188	6 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	36 325	0
Sum varige driftsmidler		36 325	0
Sum anleggsmidler		36 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 488	0
Sum fordringer		4 488	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 891	402 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 891	402 731
Sum omløpsmidler		440 380	402 731
SUM EIENDELER		476 705	402 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 826	380 638
Sum opptjent egenkapital		436 826	380 638
Sum egenkapital		436 826	380 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 791	20 602
Annen kortsiktig gjeld		4 088	1 491
Sum kortsiktig gjeld		39 879	22 093
Sum gjeld		39 879	22 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 705	402 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334216

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 286	490 548
Sum inntekter		540 286	490 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 253	0
Annen driftskostnad		469 626	477 350
Sum kostnader		493 698	500 170
Driftsresultat		46 588	-9 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 599	3 426
Sum finansinntekter		9 599	3 426
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		-9 599	-3 426
Ordinært resultat før skattekostnad		56 186	-6 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 186	-6 197
Årsresultat		56 188	-6 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 188	6 196
Sum overføringer og disponeringer		-56 188	6 196



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

476 705

402 731



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Møllergaarden

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		443 508	422 376	443 495	468 497
Andre inntekter		23 573	0	0	0
TV/Internett		68 172	68 172	68 172	78 888
Ladestrøm		5 033	0	0	0
Sum inntekter		540 286	490 548	511 667	547 385
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger eiendeler	4	1 253	0	0	0
Energi, strøm		32 064	37 782	40 000	40 000
Renovasjon, vann og avløp		59 463	56 632	60 000	63 000
Vaktmestertjenester		3 563	13 420	15 000	10 000
Renhold, mattevask		66 387	61 281	65 000	70 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 903	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		47 475	61 382	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		399	0	5 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		99 605	93 169	60 000	66 000
Revisjonshonorar		0	5 750	1 000	0
Forretningsførerhonorar		43 601	40 700	43 263	45 860
Andre tjenester		4 000	0	0	0
Telefon/datakostnader		545	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	500	500
TV/Internett		72 040	68 172	68 172	78 888
Forsikring		38 973	35 427	37 000	42 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 511	1 732	2 000	1 500
Sum driftskostnader		493 698	500 170	470 755	497 368
Driftsresultat		46 588	-9 622	40 912	50 017
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 599	3 426	0	0
Rentekostnad		0	1	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 599	-3 426	0	0
Årets resultat		56 188	-6 196	40 912	50 017
Overført til/fra annen egenkapital		-56 188	6 196	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Møllergaarden

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	36 325	0
Sum anleggsmidler		36 325	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 290	0
Andre fordringer		1 198	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		172 898	149 336
Innstående på sparekonto		262 993	253 395
Sum omløpsmidler		440 380	402 731
SUM EIENDELER		476 705	402 731

277 Sameiet Møllergaarden, orgnr. 911717301



Årsregnskap 2023 Sameiet Møllergaarden

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		380 638	386 834
Årets resultat		56 188	-6 196
Sum opptjent egenkapital		436 826	380 638
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 246	1 491
Andre forskuddsbetalte leier		842	0
Leverandørgjeld		35 791	20 602
Sum kortsiktig gjeld		39 879	22 093
Sum gjeld		39 879	22 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 705	402 731

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Jaakko Isotalo
Styreleder

Elin Hetland
Medlem

Ronny Munthe Johannesen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Møllergaarden

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	380 638	386 834
Årets resultat	56 188	-6 196
Tilbakeføring avskrivninger	1 253	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 578	0
B. Årets endringer disponible midler	19 862	-6 196
C. Disponible midler pr 31.12	400 501	380 638
Avstemming		
Omløpsmidler	440 380	402 731
Kortsiktig gjeld	39 879	22 093
Disponible midler	400 501	380 638



Noter 2023 Sameiet Møllergaarden

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820



Noter 2023 Sameiet Møllergaarden

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 578
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 578
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 253
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 325
Årets avskrivninger :	1 253
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergaarden

Styreleder	Jaakko Isotalo (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Elin Hetland (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Ronny Munthe Johannesen (sign.)	07.02.2024