



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 10  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	475 059	428 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 059</b>	<b>428 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	65 667	55 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 667</b>	<b>105 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 392</b>	<b>322 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 697	14 560
Annen renteinntekt		13 407	8 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 104</b>	<b>22 843</b>
Annen rentekostnad		280	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 824</b>	<b>22 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 215</b>	<b>345 150</b>
Skattekostnad	4, 5	85 134	75 996
<b>Årsresultat</b>		<b>302 081</b>	<b>269 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		302 081	269 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 081</b>	<b>269 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 251	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 135 000	1 185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 251</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		676 371	588 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 371</b>	<b>588 732</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 536	750 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 536</b>	<b>750 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 907</b>	<b>1 339 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 158</b>	<b>2 524 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	166 400	166 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 400</b>	<b>166 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 573 606	2 271 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 606</b>	<b>2 271 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 740 006</b>	<b>2 437 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 715	6 617
Betalbar skatt	4, 5	88 848	79 242
Annen kortsiktig gjeld		39 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 151</b>	<b>85 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 151</b>	<b>86 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 158</b>	<b>2 524 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 10  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 540 857  
ST OLAVS GT 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	475 059	428 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 059</b>	<b>428 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	65 667	55 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 667</b>	<b>105 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 392</b>	<b>322 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		14 697	14 560
Annen renteinntekt		13 407	8 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 104</b>	<b>22 843</b>
Annen rentekostnad		280	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 824</b>	<b>22 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 215</b>	<b>345 150</b>
Skattekostnad	4, 5	85 134	75 996
<b>Årsresultat</b>		<b>302 081</b>	<b>269 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		302 081	269 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 081</b>	<b>269 154</b>



Organisasjonsnr: 991 540 857  
ST OLAVS GT 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 251	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 135 000	1 185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 251</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		676 371	588 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 371</b>	<b>588 732</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 536	750 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 536</b>	<b>750 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 907</b>	<b>1 339 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 158</b>	<b>2 524 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	166 400	166 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 400</b>	<b>166 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	2 573 606	2 271 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 606</b>	<b>2 271 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 740 006</b>	<b>2 437 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>463</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 715	6 617
Betalbar skatt	4, 5	88 848	79 242
Annen kortsiktig gjeld		39 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 151</b>	<b>85 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 151</b>	<b>86 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 158</b>	<b>2 524 247</b>



Organisasjonsnr: 991 540 857  
ST OLAVS GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi som er beskrevet under verdsettelsen av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt eller prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp v brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både



omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ST OLAVS GT 10 AS**  
991540857  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ST OLAVS GT 10 AS  
991 540 857

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	475 059	428 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 059</b>	<b>428 439</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad	3	-65 667	-55 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 667</b>	<b>-105 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 392</b>	<b>322 592</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 697	14 560
Annen renteinntekt		13 407	8 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 104</b>	<b>22 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280	-285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-280</b>	<b>-285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 824</b>	<b>22 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 215</b>	<b>345 150</b>
Skattekostnad	4, 5	-85 134	-75 996
<b>Årsresultat</b>		<b>302 081</b>	<b>269 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		302 081	269 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 081</b>	<b>269 154</b>



ST OLAVS GT 10 AS  
991 540 857

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 251	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 135 000	1 185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 251</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		676 371	588 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 371</b>	<b>588 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 536	750 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 536</b>	<b>750 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 907</b>	<b>1 339 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 158</b>	<b>2 524 247</b>



ST OLAVS GT 10 AS  
991 540 857

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	166 400	166 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 400</b>	<b>166 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 573 606	2 271 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 606</b>	<b>2 271 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 740 006</b>	<b>2 437 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 715	6 617
Betalbar skatt	4, 5	88 848	79 242
Annen kortsiktig gjeld		39 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 151</b>	<b>85 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 151</b>	<b>86 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 158</b>	<b>2 524 247</b>

TRONDHEIM, 24.04.2025

Sven Birger Sæther  
styrets leder / daglig leder

Benthe Dragset  
styremedlem



ST OLAVS GT 10 AS  
991 540 857

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi som er beskrevet under verdsettelsen av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt eller prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp v brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal



## **ST OLAVS GT 10 AS**

**991 540 857**

dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## **Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



ST OLAVS GT 10 AS  
991 540 857

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter består av utleie av lokaler til morselskapet Berge Interiør AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 665 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 665 727</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 480 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 530 727
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 135 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 000
Økonomisk levetid	0 - 50,01
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Annen driftskostnad

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.



ST OLAVS GT 10 AS  
991 540 857

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 848	79 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 714	-3 246
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 134</b>	<b>75 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	387 215	345 150
Permanente forskjeller	-240	285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 880	14 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 855</b>	<b>360 192</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 848	79 242
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 848</b>	<b>79 242</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 103	-14 777	16 880
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 103</b>	<b>-14 777</b>	<b>16 880</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 103</b>	<b>-14 777</b>	<b>16 880</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	463	-3 251	3 714

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	166 400	2 271 525	2 437 925
Årsresultat	0	302 081	302 081
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>166 400</b>	<b>2 573 606</b>	<b>2 740 006</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 664	100	166 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berge Interiør AS	1 664	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.