



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 901 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRFJORDEN AS
Forretningsadresse:	Hamrenesvegen 30 5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 345	87 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 345</b>	<b>87 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 345</b>	<b>-87 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 758</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	930 000
Annen rentekostnad		14 676	
Annen finanskostnad		348 591	270 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 363 267</b>	<b>1 200 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 363 266</b>	<b>-1 199 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 591 611	-1 286 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 463 768	5 363 768
Lån til foretak i samme konsern		250 000	3 875 979
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	3 145 762
Andre langsiktige fordringer		365 593	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 225 123</b>	<b>12 665 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 225 123</b>	<b>12 665 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 530 265</b>	<b>5 530 265</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 780
Andre kortsiktige fordringer		23 476	27 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 476</b>	<b>65 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 512	37 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 512</b>	<b>37 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 579 252</b>	<b>5 633 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 804 375</b>	<b>18 299 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		39 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		5 681 153	6 545 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 720 153</b>	<b>6 575 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 286 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 286 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 720 153</b>	<b>5 288 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 120 000	1 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 418 744	4 844 047
Leverandørgjeld		27 231	47 791
Annen kortsiktig gjeld		18 247	-1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 222</b>	<b>4 890 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 222</b>	<b>13 010 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 804 375</b>	<b>18 299 113</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 15	166 831 579	164 631 935
Annen driftsinntekt	2	2 099 102	1 488 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 930 681</b>	<b>166 120 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 560 160	127 958 287
Lønnskostnad	3	42 009 977	35 976 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 432 188	1 102 837
Annen driftskostnad	3	10 790 371	9 732 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 792 696</b>	<b>174 769 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 985</b>	<b>-8 648 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		142 750	
Annen finansinntekt		80 223	19 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 973</b>	<b>19 679</b>
Annen rentekostnad		212 843	5 000
Annen finanskostnad		1 933 489	930 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146 332</b>	<b>935 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 359</b>	<b>-915 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 645</b>
Minoritetsinteresser			-60 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 503 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 503 645</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-9 563 646
Overført fra annen egenkapital		-1 785 374	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 645</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	36 800
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		1 266 423	1 421 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 286 423</b>	<b>1 458 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	32 635 870	34 139 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 496 446	1 924 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 132 316</b>	<b>36 063 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern		555 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	3 145 762
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler	16		
Obligasjoner	8	376 738	
Andre langsiktige fordringer		49 076	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 176 576</b>	<b>7 925 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 595 315</b>	<b>45 447 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>10 387 004</b>	<b>8 937 125</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13, 15	31 660 235	12 223 356
Andre kortsiktige fordringer	8	761 582	1 106 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 421 817</b>	<b>13 329 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	8 556 654	7 250 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 556 654</b>	<b>7 250 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 365 475</b>	<b>29 517 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 960 790</b>	<b>74 964 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	39 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 592 787	7 153 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 631 787</b>	<b>7 183 940</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 364 154	
Udisponert resultat			
Udekket tap			2 402 625
Minoritetsinteresser		157 537	157 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 691</b>	<b>-2 245 088</b>

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>9 153 478</b>	<b>4 938 852</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	48 697	62 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 697</b>	<b>62 130</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	34 195 692	32 631 184
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 315 692</b>	<b>33 751 184</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 364 389</b>	<b>33 813 314</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		13 246 573	11 182 615
--------------------------------	--	------------	------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		28 000 714	19 346 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 180 728	1 287 560
Annen kortsiktig gjeld		5 014 908	4 395 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 442 923</b>	<b>36 212 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 807 312</b>	<b>70 025 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 960 790</b>	<b>74 964 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 901 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKOCONSULT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 924 901 098  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 345	87 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 345</b>	<b>87 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 345</b>	<b>-87 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	1	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 758</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	930 000
Annen rentekostnad		14 676	
Annen finanskostnad		348 591	270 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 363 267</b>	<b>1 200 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 363 266</b>	<b>-1 199 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 591 611	-1 286 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 591 611</b>	<b>-1 286 735</b>



Organisasjonsnr: 924 901 098  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7 463 768	5 363 768
Lån til foretak i samme konsern	250 000	3 875 979
Investeringer i tilknyttet selskap	3 145 762	3 145 762
Andre langsiktige fordringer	365 593	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>11 225 123</b>	<b>12 665 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 225 123</b>	<b>12 665 509</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 530 265 5 530 265

##### Fordringer

Kundefordringer		38 780
Andre kortsiktige fordringer	23 476	27 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 476</b>	<b>65 981</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	25 512	37 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>25 512</b>	<b>37 359</b>

Sum omløpsmidler 5 579 252 5 633 604

**SUM EIENDELER** **16 804 375** **18 299 113**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	39 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5 681 153	6 545 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 720 153</b>	<b>6 575 509</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 286 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 286 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 720 153</b>	<b>5 288 774</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	1 120 000	1 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 620 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 620 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 418 744	4 844 047
Leverandørgjeld	27 231	47 791
Annen kortsiktig gjeld	18 247	-1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 464 222</b>	<b>4 890 338</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 084 222</b>	<b>13 010 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 804 375</b>	<b>18 299 113</b>



Organisasjonsnr: 924 901 098  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 15	166 831 579	164 631 935
Annen driftsinntekt	2	2 099 102	1 488 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 930 681</b>	<b>166 120 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 560 160	127 958 287
Lønnskostnad	3	42 009 977	35 976 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 432 188	1 102 837
Annen driftskostnad	3	10 790 371	9 732 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 792 696</b>	<b>174 769 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 985</b>	<b>-8 648 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		142 750	
Annen finansinntekt		80 223	19 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 973</b>	<b>19 679</b>
Annen rentekostnad		212 843	5 000
Annen finanskostnad		1 933 489	930 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146 332</b>	<b>935 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 359</b>	<b>-915 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 563 645</b>
Minoritetsinteresser			-60 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 503 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 785 374</b>	<b>-9 503 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-9 563 646
Overført fra annen egenkapital		-1 785 374	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 785 374

-9 563 645



Organisasjonsnr: 924 901 098  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	36 800
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		1 266 423	1 421 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 286 423</b>	<b>1 458 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	32 635 870	34 139 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 496 446	1 924 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 132 316</b>	<b>36 063 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern		555 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	3 145 762
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler	16		
Obligasjoner	8	376 738	
Andre langsiktige fordringer		49 076	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 176 576</b>	<b>7 925 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 595 315</b>	<b>45 447 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	10 387 004	8 937 125
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13, 15	31 660 235	12 223 356
Andre kortsiktige fordringer	8	761 582	1 106 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 421 817</b>	<b>13 329 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9, 14	8 556 654	7 250 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 556 654</b>	<b>7 250 681</b>



Sum omløpsmidler		51 365 475	29 517 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 960 790</b>	<b>74 964 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	39 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 592 787	7 153 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 631 787</b>	<b>7 183 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 364 154	
Udisponert resultat			
Udekket tap			2 402 625
Minoritetsinteresser		157 537	157 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 691</b>	<b>-2 245 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>9 153 478</b>	<b>4 938 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 697	62 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>48 697</b>	<b>62 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	34 195 692	32 631 184
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 315 692</b>	<b>33 751 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 364 389</b>	<b>33 813 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 246 573	11 182 615
Leverandørgjeld		28 000 714	19 346 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 180 728	1 287 560
Annen kortsiktig gjeld		5 014 908	4 395 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 442 923</b>	<b>36 212 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 807 312</b>	<b>70 025 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 960 790</b>	<b>74 964 673</b>



Organisasjonsnr: 924 901 098  
ARKOCONSULT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

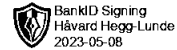
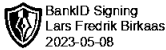
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 924 901 098  
ARKOCONSULT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Arkoconsult Holding AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

##### *Langsiktige plasseringer*

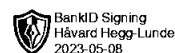
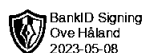
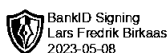
Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Varebeholdning består i fast eiendom som utvikles for videresalg. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet har tegnet pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 49.600.- hvorav 11.250.- gjelder lovpålagt revisjon, mens 17.350.- gjelder teknisk bistand ved årsoppgjør, 21.000.- gjelder teknisk bistand ved konsernregnskap.

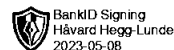
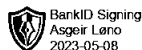
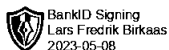
## Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Tidligere driftsmidler er skilt ut av selskapet ved omorganisering i 2017.

## Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-5.591.611
Permanente forskjeller	5.000.000
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig resultat	-591.611



Betalbar skatt 22%	0
Utsatt skattefordel	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatte	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	-356.735	-948.346
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-208.636	-208.636

## Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 0.- til tap.

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

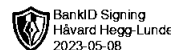
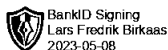
## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 39.000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Bakkekontakt AS	17.115 aksjer,
Sole Solvi AS	10.479 aksjer,
Pål Mål AS	5.702 aksjer,
Utlabakk AS	1.540 aksjer,
Thomas Hopland	2.034 aksjer,
Lars Fredrik Birkaas	420 aksjer,
Kamm Holding as	420 aksjer,
Eivind Elvik	450 aksjer,
Kevin Nyheim	420 aksjer,
Merethe Svarstad	420 aksjer,
Samlet	39.000 aksjer

## Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	5.288.774
Årets resultat	-5.591.611
Kapitalutvidelse	6.022.990
Egenkapital 31/12	5.720.153



## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Langsiktig gjeld 6.500.000

Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 5.530.265.- og aksjer med bokført verdi 3.136.971.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

## Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

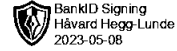
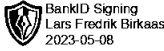
	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	4.826.196	-599.531
Strilamegleren AS	14.04.16	Valestrand	80%	132.415	-649.178
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	2.916.695	666.799
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	3.075.629	926.124
Sentrum 46 Treff AS	30.05.21	Voss	100%	880.837	151.692

Det er innarbeidet en nedskrivning på totalt 5.930.000.- knyttet til selskapene Arkobygg AS og Strilamegleren AS, da begge selskaper over tid har hatt bokført egenkapital betydelig lavere enn anskaffelseskost. Det er en forvetning om at begge selskaper vil gjenvinne sin verdi og kapital.

Fordring på Strilamegleren AS utgjør kr. 250.000.-.

## Note 11 Varelager

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.



## Arkoconsult Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder, og forutsetter fortsatt drift.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Dog, konsolideres selskaper der vi har betydelig innflytelse gjennom styrerepresentasjon dersom dette tilsier at selskapet i realiteten har bestemmende innflytelse. Selskaper hvor samme eiergruppering har kontroll men ikke tilhører konsernet konsolideres ikke.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.2022:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Arkoinvest Holding AS	Osterøy	Morselskap
Arkoconsult AS	Osterøy	100%
Arkobygg AS	Osterøy	100%
Arkoeiendom AS	Osterøy	100%
Strilamegleren AS	Osterøy	90%
Sentrum 46 Treff AS	Voss	100%

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter oppkjøpet.

Andelen i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetode tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte.

#### **Konsolideringsprinsipper**

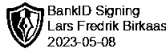
Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

#### Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapet i konsernet elimineres.

#### **Inntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.



BankID Signing  
Lars Fredrik Birkaas  
2023-05-08



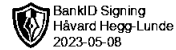
BankID Signing  
Tomas Knutsen  
2023-05-08



BankID Signing  
Ove Håland  
2023-05-08



BankID Signing  
Asgeir Løno  
2023-05-08



BankID Signing  
Håvard Hegg-Lunde  
2023-05-08

### **Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner og inventar 20,0 %
- Datautstyr 33,3 %
- Bygningsinventar 10,0 %
- Produksjonslokaler 10,0 %
- Tomter 0,0 %

### **Langsiktige plasseringer**

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

### **Varebeholdning**

Varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

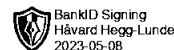
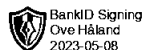
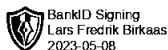
### **Pensjoner**

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskapet og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



## Note 2 Salgsinntekter

Fordeling av inntekter pr. virksomhetsområde. (tall i hele 1 000)

Bygg og anleggsvirksomhet	144.404
Byggeteknisk konsulentvirksomhet	22.286
Husleieinntekter mv.	657
Eiendomsmegling	1.578
Gevinster	0
Provisjoner	4
Sum	168.929

Geografisk skjer omsetningen utelukkende i Vestland, med hovedvekt på kommunene Osterøy og Voss.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader (tall i hele 1 000):

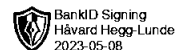
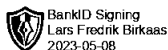
	2022	2021
Lønninger	33.755	28.363
Folketrygdavgift	5.195	4.984
Andre ytelser/kostnader	1.423	1.449
OTP	1.635	1.466
Lønnskostnad aktivert på eiendom	0	1.184
Sum	42.009	35.969

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 71.

Konsernets selskaper plikter å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Tjenestepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet. Samtlige ansatte i konsernet er omfattet av tjenestepensjonsordningen.

## Note 4 Skatter

	2022	2021
(tall i hele 1 000):		
Resultat før skatter	-1.785	-9.653
Permanente forskjeller	10	17
Endring midlertidige forskjeller	548	-1.305
Elminert internfortjeneste	0	-438
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	-.226	-11.290
Betalbar skatt 22%	0	0



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skatter	0	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21
Grunnlag	-8.448.770	-11.290.029
Uts. skatt/skatteford. 22 %	-1.858.729	-2.483.806

Forskjellene er fordelt på:

Anleggsmidler	652.260	376.823
Fordringer	-625.000	-254.355
Fremførbart underskudd	-8.612.980	-9.660.496
Gevinst og tapskonto	373.095	0
Anleggskontrakter	0	466.370
Varelager	0	0
Avsetninger etter forsiktighets.	-236.145	-236.145
Sum	-8.448.770	-9.307.803

## Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	4.729.018	35.403.516
Tilgang	38.041	698.526
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	4.767.059	36.102.042
Akkumulerte avskrivninger 31/12	3.395.059	3.466.272
Bokført verdi 31/12	1.526.445	32.635.770
Årets avskrivninger	486.285	790.830
Avskrivningssatser	14-20%	10%

Det er videre aktivert 1.177.977.- til goodwill i forbindelse med virksomhetskjøp i 2021. Goodwill aktiveringen skriver seg fra oppkjøp av selskapet Sentrum 46 Treff AS på Voss.

Goodwill avskrives over 10 år, da det anses å foreligge solid dokumentasjon for at det er en substansiell merverdi knyttet til eiendom.

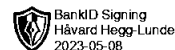
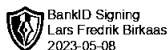
Avskrivning på goodwill utgjør kr 129.227.- i 2021 og samme beløp i 2022.

## Note 6 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag kun flytende rente.

Utvikling i valutakurser innebærer ikke økonomisk risiko for konsernet, da det ikke er utstrak kjøp eller salg til og fra utland.



## Note 7 Varer

Varelager er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

Prosjekter i arbeid-/anleggskontrakter vurderes til opptjent verdi med fortjeneste og klassifiseres under kundefordringer.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	30.000	376.737
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20.500.000	28.000.000

Konsernets totale avsetning for tap på kundefordringer er kr. 625.000.-.

## Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 1.379.787.-.

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

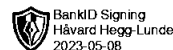
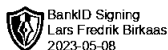
Selskapets aksjekapital er fordelt på 39.000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Bakkekontakt AS	17.115 aksjer,
Sole Solvi AS	10.479 aksjer,
Pål Mål AS	5.702 aksjer,
Utlabakk AS	1.540 aksjer,
Thomas Hopland	2.034 aksjer,
Lars Fredrik Birkaas	420 aksjer,
Kamm Holding as	420 aksjer,
Eivind Elvik	450 aksjer,
Kevin Nyheim	420 aksjer,
Merethe Svarstad	420 aksjer,
Samlet	39.000 aksjer

## Note 11 Egenkapital

Egenkapital 1/1	4.938.852
Kontantinnskudd	6.000.000
Årets resultat	-1.785.374
Egenkapital 31/12	9.153.478

Arkoconsult Holding AS er i 2021 fisjonert og innfusjonert i Arkoinvest Holding AS. Regnskapsmessig konsekvens av transaksjonen innarbeides i 2021 ihht. fusjonsplan.



## Note 12 Gjeld til finansinstitusjoner

Gjeld til finansinstitusjoner er sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Eiendommer:	32.635.870
Varelager	10.387.004

## Note 13 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	9.729.907.-
Fakturerte, ikke opptjente inntekter på prosjekt	0.-
Herav innestående garanti på kontrakter:	0.-
Opptjente utlegg i meglervirksomhet	411.913.-

Prosjekter er verdsatt til virkelig verdi, med fortjeneste, basert på ledelsens estimerte ferdigstillelsesgrad i de enkelte prosjekter ved årsskiftet.

## Note 14 Klientmidler

Innestående på klient konto er kr. 4.919.659.-.  
Bokført klientansvar utgjør kr. 4.919.659.-.

## Note 15 Nærstående parter

	2022	2021
Kundefordringer nærstående:	1.017.801.-	2.500.000.-
Gjeld til nærstående selskap:	0.-	0.-
Salg til nærstående selskap:	51.625.582.-	8.900.000.-

## Note 16 Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper utgjøres av aksjer i Osterøy Ferjeselskap AS, Reigstadvegen 125 AS, Madly AS og Mastreviktunet AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost, henholdsvis kr. 500.000.-, 4.000.000.-, 20.000.- og 2.598.762.



## Arkoconsult Holding AS

### Årsberetning 2022

Konsernet driver med byggprosjektering, arkitekt, rådgivning og konsulenttjenester innen bygg. Konsernet driver også som totalentreprenør innen bygg og leverer betong og tømrertjenester. Videre har en aktivitet innenfor utvikling og utleie av eiendom, samt har eiendomsmeglingsvirksomhet Selskapet drives fra Valestrandsfossen.

Konsernregnskapet for 2022 for Arkoconsult Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Regnskapet er utarbeidet og avlagt før vesentlige hendelser i konsernet som potensielt influerer både forutsetningen om fortsatt drift og krever en viss omtale for å gi et riktig bilde av regnskapet.

Selskapets datterselskap, Arkobygg AS, ble meldt konkurs ved starten av juli 2023. Dette vil ha en negativ nedside for morselskapet og konsernet som helhet, både i forbindelse med at det er gjort gjeldende enkelte garantikrav ovenfor morselskap, omtvistede krav under kontrakter mot datterselskap, og de konkursutløsende prosjekter tilsier et vesentlig tap på kontrakter etter balansedagen som skulle vært innarbeidet her.

Med bakgrunn i det overstående vurderes utsiktene for 2023 som krevende. Likviditetssituasjonen var tilfredsstillende på balansedagen og på dato for vedtak av regnskap, men er noe forverret gjennom perioden etter mai 2023.

En hadde gjennom 2022 fortsatt hatt et prosjekt med store utfordringer, som dempet resultatet for dette virksomhetsområdet og for konsernet samlet betydelig. Det ble foretatt en kapitalutvidelse i konsernet som er videreført til styrking av egenkapitalen i byggvirksomheten. Det svake resultat i selskapsregnskapet henger sammen med at denne kapitalutvidelsen måtte nedskrives umiddelbart i morselskapet av forsiktighetshensyn. Sett i lys av hendelser etter balansedagen er det mulig dette skulle vært nedskrevet ytterligere, men rekkevidden av dette er uklart på endelig avleggelsestidspunkt.

Med konkursen i Arkobygg AS er selskapets virksomhet innenfor totalentreprise innen bygg innstilt, og det foreligger ikke planer om å gjenetablere dette. Grunnet svak resultatutvikling og etter en helhetsvurdering av konsernets virksomhet har en videre besluttet å avvikle sin virksomhet innenfor eiendomsmegling.

Det er et siktemål og en forventning at samtlige gjenværende virksomhetsområder drives med overskudd i 2023.

Kreditrisiko fremstår for ettertiden som liten for konsernet. Det har historisk vært relativt små tap målt opp mot virksomhetens omfang, det er videre størst eksponering mot kunder som i hovedsak er svært solide.



Med tanke på likviditetsrisiko har en i entreprenørdelen av virksomheten tidvis store likviditetsmessige ressurser bundet opp i enkeltprosjekter heller enn i likvide midler, både i form av investeringer i fast eiendom og i eiendomsprosjekter, slik at det fremstår en viss risiko her, men dette har alltid fremstått som håndterlig. På kort sikt vil overnevnte konkurs i datterselskap skape et press inn mot dette, men en har tro på at dette igjen vil fremstå som håndterlig i etterkant av dette.

Konsernet er ikke eksponert mot noen spesiell markedsrisiko, men rentenivå generelt påvirker både verdier og aktivitet.

I 2022 har det vært noe sykefravær. Det har ikke vært noen uhell eller ulykker på arbeidsplassen. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø, utover det som er normalt for de enkelte virksomhetsområdet. Samtlige selskaper i konsernet tar også sikte på å være en positiv støttespiller til ulike tiltak i lokalmiljøet.

Valestrandsfossen,

Asgeir Løno  
Styrets leder

Tomas Knutsen  
Nestleder

Håvard Hegg-Lunde  
Styremedlem

Ove Håland  
Styremedlem

Lars Fredrik Birkaas  
Styremedlem



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Arkoconsult Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Arkoconsult Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet, med mulig korrigerende forbehold som omtalt i avsnittet under, et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med mulig korrigerende forbehold som omtalt i avsnittet under, et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Forbehold om rekkevidden av hendelser etter balansedag – verdi av aksjer og fortsatt drift

Selskaps og konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i både selskapet selv og datterselskaper. Etter balansedagen og etter selskapets avleggelse av regnskapet er datterselskapet Arkobygg AS slått konkurs. Dette representerer en verdi på 2 130 000.- som skulle vært nedskrevet i selskapsregnskapet for 2022. Det tas dermed et tilsvarende forbehold om verdsettelse av investeringer i datterselskap.

I forlengelsen av denne konkursen er vi gjort kjent med at det er fremmet krav mot Arkoconsult Holding AS som mulig garantimotpart fra enkelte av datterselskapets kreditorer. Omfanget av disse og sannsynligheten for at et slik garantisyn vil føre frem er fremdeles uklart på tidspunkt for signatur av revisjonsberetning. I ytterste konsekvens kan slike forhold være egnet til å rukke ved forutsetningen om fortsatt drift også for morselskapet. I en situasjon der fortsatt drift ikke er en forutsetning kan dette vesentlig forringe verdien av selskapets underliggende verdier, både på selskap og konsernnivå.

Regnskapene er ikke omarbeidet da det er høyst uklart om det foreligger sannsynlighetsovervekt for gyldigheten av slike krav, og tallfestelsen av slike krav. Forholdet er etter vårt syn uansett vesentlig for forståelsen av regnskapet og foretakets evne til fortsatt drift totalt sett.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er

Adr.  
Strømgaten 4,  
5015 BERGEN

Org. nr.  
994 632 671



Statsautorisert Revisor

beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. februar 2024

Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Adr.  
Strømgaten 4,  
5015 BERGEN

Org. nr.  
994 632 671