



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	824 697	770 071
Sum inntekter		824 697	770 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	33 932	33 932
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	564 963	639 683
Sum kostnader		647 450	722 170
Driftsresultat		177 247	47 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 344	14 182
Netto finans		12 344	14 182
Ordinært resultat før skattekostnad		177 247	47 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 247	47 901
Årsresultat		189 591	62 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 591	62 083
Sum overføringer og disponeringer		189 591	62 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	28 277	62 209
Sum varige driftsmidler		28 277	62 209
Sum anleggsmidler		544 068	512 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		185 605	187 327
Sum fordringer		185 605	187 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 104 692	937 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 901	486 980
Sum omløpsmidler		774 506	674 307
SUM EIENDELER		1 318 574	1 187 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 012 800	950 717
Sum egenkapital		1 202 392	1 012 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 182	174 258
Sum kortsiktig gjeld		116 182	174 258
Sum gjeld		116 182	174 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 574	1 187 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401874

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSVINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	824 697	770 071
Sum inntekter		824 697	770 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	33 932	33 932
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	564 963	639 683
Sum kostnader		647 450	722 170
Driftsresultat		177 247	47 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 344	14 182
Netto finans		12 344	14 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 247	47 901
Årsresultat		189 591	62 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 591	62 083
Sum overføringer og disponeringer		189 591	62 083



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	28 277	62 209
Sum varige driftsmidler		28 277	62 209

Sum anleggsmidler		544 068	512 752
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		185 605	187 327
Sum fordringer		185 605	187 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 104 692	937 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 901	486 980

Sum omløpsmidler		774 506	674 307
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 318 574	1 187 058
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 012 800	950 717

Sum egenkapital		1 202 392	1 012 800
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 182	174 258
Sum kortsiktig gjeld		116 182	174 258

Sum gjeld		116 182	174 258
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 574	1 187 058
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	822 912	822 909	767 760	823 752
Andre driftsinntekter	2	1 785	0	2 311	155 000
Sum inntekter		824 697	822 909	770 071	978 752
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	5 788	7 000
Forretningsførerhonorar		40 980	40 980	40 980	42 538
Konsulenthonorar	6	4 375	4 375	4 375	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	19 738	17 245	15 826	161 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	3 640	0	160 610	0
Annet vedlikehold	9	38 754	46 600	45 139	50 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	77 008	82 247	0	82 000
Kostnader TV/Internett		127 364	134 157	126 957	135 000
Forsikring		101 408	105 000	104 426	110 000
Kontingenter		8 000	8 000	8 000	8 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	59 551	80 703	76 860	72 000
Energi og brensel	12	26 332	36 100	19 755	25 000
Andre driftskostnader	13	51 644	64 597	30 967	72 500
Avskrivninger	15	33 932	33 932	33 932	28 277
Sum kostnader		647 450	708 660	722 170	841 870
Driftsresultat		177 247	114 249	47 901	136 882
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	12 344	1 450	14 182	1 450
Resultat finansposter		12 344	1 450	14 182	1 450
Årets resultat		189 591	115 699	62 083	138 332
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		189 591	0	62 083	0
Sum disponering		189 591	0	62 083	0



Balanse desember 2022 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	15	28 277	62 209
Øremerkede midler	16	515 791	450 543
Sum anleggsmidler		544 068	512 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		181 792	173 827
Andre fordringer		0	13 500
Fordring finansieringsforetak		3 813	0
Sum fordringer		185 605	187 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		588 470	486 549
Innskudd skattetrekkskonto		431	431
Sum bankinnskudd og kontanter		588 901	486 980
Sum omløpsmidler		774 506	674 307
SUM EIENDELER		1 318 574	1 187 058

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Balanse desember 2022 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 012 800	950 717
Årets endringer egenkapital		189 591	62 083
Sum egenkapital 31.12		1 202 392	1 012 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 182	174 258
Sum kortsiktig gjeld		116 182	174 258
Sum gjeld		116 182	174 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 574	1 187 058

31.12.22

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harry Røstad
Styreleder

Jan Peder Solbø
Styremedlem

Alf-Harald Magne Bårdslett
Styremedlem

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	688 752	688 752	655 920	688 752
TV - Internett	134 160	134 157	111 840	135 000
Sum	822 912	822 909	767 760	823 752

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	1 785	0	0	5 000
Andre inntekter	0	0	2 311	150 000
Sum	1 785	0	2 311	155 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555	3 555	3 555

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000	45 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	5 788	7 000
Sum	6 169	6 169	5 788	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl.mva.

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	4 375	4 375	4 375	0
Sum	4 375	4 375	4 375	0

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS system levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	476	5 000	5 134	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	10 902	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	3 600	2 331	1 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	8 361	8 645	8 361	10 000
Sum	19 738	17 245	15 826	161 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 640	0	44 096	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	13 875	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	102 639	0
Sum	3 640	0	160 610	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	31 563	46 600	40 219	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 591	0	4 920	0
Annet vedlikehold	4 600	0	0	0
Sum	38 754	46 600	45 139	50 000

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad, leie av container, avfallstømming og diverse utstyr.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	57 243	63 024	0	61 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 765	19 223	0	21 000
Sum	77 008	82 247	0	82 000

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 551	80 703	76 860	72 000
Sum	59 551	80 703	76 860	72 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	26 332	36 100	19 755	25 000
Sum	26 332	36 100	19 755	25 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	3 500	2 250	3 500
Renhold	46 435	46 297	21 538	50 000
Annen leiekostnad	0	5 500	3 519	6 000
Verktøy	0	700	438	1 000
Driftsmateriale	0	0	2 000	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	1 763	900	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	409	400	374	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	1 300	848	2 000
Sum	51 644	64 597	30 967	72 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	12 344	1 450	1 972	1 450
Annen finansinntekt	0	0	12 210	0
Sum	12 344	1 450	14 182	1 450

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 15 - Andre anleggsmidler

	Infrastruktur EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	169 661
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 661
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	141 384
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 277
Årets avskrivninger :	33 932
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	450 543	250 054
Innskudd	65 248	200 488
Sum	515 791	450 543

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Styreleder	Harry Røstad (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Alf-Harald Magne Bårdslett (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jan Peder Solbø (sign.)	26.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: K5XYD-ZAVFM-3EASU-L560V-CSFYF-NPIE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-27 11:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSXYD-ZAVFM-3EASU-L560V-CSFYK-NPIE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>