



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 068 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST X AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 216	
Sum kostnader		129 216	
Driftsresultat		-129 216	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 752 448	
Annen renteinntekt		1 937	
Sum finansinntekter		1 754 385	
Netto finans		1 754 385	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 169	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 169	0
Årsresultat	2	1 625 169	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 169	
Totalresultat		1 625 169	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 169	
Sum overføringer og disponeringer		1 625 169	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 619 391	
Sum finansielle anleggsmidler		42 619 391	
Sum anleggsmidler		42 619 391	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 088	24 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 088	24 240
Sum omløpsmidler		72 088	24 240
SUM EIENDELER		42 691 479	24 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	30 000
Overkurs	5	40 671 050	
Sum innskutt egenkapital		41 071 050	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 619 599	-5 760
Sum opptjent egenkapital		1 619 599	-5 760
Sum egenkapital		42 690 649	24 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	
Sum kortsiktig gjeld		830	
Sum gjeld		830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 691 479	24 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655048

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 068 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST X AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 830 068 082
CHEM ANCHOR INVEST X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 216	
Sum kostnader		129 216	
Driftsresultat		-129 216	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 752 448	
Annen renteinntekt		1 937	
Sum finansinntekter		1 754 385	
Netto finans		1 754 385	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 169	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 169	0
Årsresultat	2	1 625 169	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 169	
Totalresultat		1 625 169	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 169	
Sum overføringer og disponeringer		1 625 169	



Organisasjonsnr: 830 068 082
CHEM ANCHOR INVEST X AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i
tilknyttet selskap

42 619 391

Sum finansielle
anleggsmidler

42 619 391

Sum anleggsmidler

42 619 391

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 088

24 240

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 088

24 240

Sum omløpsmidler

72 088

24 240

SUM EIENDELER

42 691 479

24 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

400 000

30 000

Overkurs

5

40 671 050

Sum innskutt egenkapital

41 071 050

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 619 599

-5 760

Sum opptjent egenkapital

1 619 599

-5 760

Sum egenkapital

42 690 649

24 240

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

830

Sum kortsiktig gjeld

830



Sum gjeld	830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 691 479	24 240



Organisasjonsnr: 830 068 082
CHEM ANCHOR INVEST X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest X AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest X AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2024-03-07 18:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap
Chem Anchor Invest X AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	129 216	0
Sum driftskostnader		129 216	0
Driftsresultat		-129 216	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 752 448	0
Annen renteinntekt		1 937	0
Resultat av finansposter		1 754 385	0
Resultat før skattekostnad		1 625 169	0
Årsresultat	2	1 625 169	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 169	0
Sum overføringer		1 625 169	0



Balanse
Chem Anchor Invest X AS


EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	42 619 391	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 619 391	0
<hr/>			
Sum anleggsmidler		42 619 391	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 088	24 240
Sum omløpsmidler		72 088	24 240
<hr/>			
Sum eiendeler		42 691 479	24 240





Balanse
Chem Anchor Invest X AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	30 000
Overkurs	5	40 671 050	0
Sum innskutt egenkapital		41 071 050	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 619 599	-5 760
Sum opptjent egenkapital		1 619 599	-5 760
Sum egenkapital		42 690 649	24 240
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		830	0
Sum kortsiktig gjeld		830	0
Sum gjeld		830	0
Sum egenkapital og gjeld		42 691 479	24 240

Bergen, 07.03.2024
Styret i Chem Anchor Invest X AS


Torfin Ernst Georg Eide
styreleder


Erik Werner Nilsen
styremedlem


Kjell Bugge
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2023
Revisjon	44 938
Andre tjenester	17 689
Sum godtgjørelse til revisor	62 627

Selskapet mottar managementtjenester fra Tailwind Management AS. Kostnadsført managemethonorar for 2023 beløper seg til NOK 51 563.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023
Midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-127 279
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-127 279
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-28 001
Ikke oppført utsatt skattefordel	28 001
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 625 169
Permanente forskjeller	-1 752 448
Grunnlag for årets skattekostnad	-127 279
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	127 279
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
For mye, for lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Chem Tank Invest X AS	Bergen, Norge	25,00 %	USD 14 741 059	USD -18 390

Selskapet har i 2023 mottatt og inntektsført NOK 1 752 488 i utbytte fra Chem Tank Invest X.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 4 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Colorado Eiendom AS	600	15 %
Lønne Invest AS	500	13 %
Harship AS	350	9 %
Soliton Invest AS	333	8 %
Maranell AS	320	8 %
Egge & Øen AS	320	8 %
Trumpy AS	250	6 %
Hemo Invest AS	200	5 %
Energios Pte Ltd	200	5 %
Øvrige	927	23 %
Totalt	4 000	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Torfin Eide (Soliton Invest AS)	Styreleder
Kjell Bugge (Colorado Eiendom AS)	Styremedlem
Frank-Petter Kval (Tailwind Management AS)	Daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-	-5 570	24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	400 000	42 359 750		42 759 750
Utbytte		-1 688 700		-1 688 700
Årets resultat			1 625 169	1 625 169
Egenkapital 31.12.2023	400 000	40 671 050	1 619 599	42 690 649



FS Chem Anchor Invest X AS 2023

Final Audit Report

2024-03-07

Created:	2024-03-07
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAcbkg2qBMK9qRx1pHBuJk9ILRfRLVXDCJ


"FS Chem Anchor Invest X AS 2023" History


-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2024-03-07 - 12:00:59 PM GMT- IP address: 82.134.78.110
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2024-03-07 - 12:01:04 PM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2024-03-07 - 12:03:19 PM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2024-03-07 - 12:03:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 82.134.78.110
-  Document emailed to kb@granadaforvaltning.no for signature
2024-03-07 - 12:03:32 PM GMT
-  Email viewed by kb@granadaforvaltning.no
2024-03-07 - 12:06:42 PM GMT- IP address: 92.220.171.23
-  Signer kb@granadaforvaltning.no entered name at signing as Kjell Bugge
2024-03-07 - 12:10:49 PM GMT- IP address: 92.220.171.23
-  Document e-signed by Kjell Bugge (kb@granadaforvaltning.no)
Signature Date: 2024-03-07 - 12:10:51 PM GMT - Time Source: server- IP address: 92.220.171.23
-  Document emailed to erik@grew.no for signature
2024-03-07 - 12:10:53 PM GMT
-  Email viewed by erik@grew.no
2024-03-07 - 12:34:05 PM GMT- IP address: 77.16.40.171
-  Signer erik@grew.no entered name at signing as Erik W Nilsen
2024-03-07 - 12:34:52 PM GMT- IP address: 77.16.40.171



Adobe Acrobat Sign



 Document e-signed by Erik W Nilsen (erik@grew.no)
Signature Date: 2024-03-07 - 12:34:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.40.171

 Agreement completed.
2024-03-07 - 12:34:54 PM GMT

