



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Aevesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 841	478 150
Sum inntekter		413 841	478 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 815	73 766
Annen driftskostnad		179 565	-84 726
Sum kostnader		250 380	-10 960
Driftsresultat		163 461	489 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		44 700	38 610
Annen finanskostnad		86	150
Sum finanskostnader		44 786	38 760
Netto finans		-44 784	-38 759
Ordinært resultat før skattekostnad		118 677	450 351
Skattekostnad på ordinært resultat		26 109	-192 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 568	643 342
Årsresultat		92 568	643 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 568	643 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 568	643 342
Sum overføringer og disponeringer		92 568	643 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 699 561	1 770 376
Sum varige driftsmidler		1 699 561	1 770 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			918 457
Lån til foretak i samme konsern		1 160 000	760 000
Investeringer i tilknyttet selskap		805 051	-113 406
Obligasjoner		253 907	203 907
Sum finansielle anleggsmidler		2 218 958	1 768 958
Sum anleggsmidler		3 918 519	3 539 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 130	
Sum fordringer		30 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 422	496 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 422	496 701
Sum omløpsmidler		116 552	496 701
SUM EIENDELER		4 035 072	4 036 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 060 000	1 060 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 366	1 240 798
Sum opptjent egenkapital		1 333 366	1 240 798
Sum egenkapital		2 387 796	2 295 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 840	1 096 463
Ansvarlig lånekapital		209 750	209 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 590	1 306 213
Sum langsiktig gjeld		1 214 590	1 306 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	
Betalbar skatt		26 109	3 702
Annen kortsiktig gjeld		405 878	430 893
Sum kortsiktig gjeld		432 686	434 595
Sum gjeld		1 647 276	1 740 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 072	4 036 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442995

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Aevesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 994 424
AD1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 841	478 150
Sum inntekter		413 841	478 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 815	73 766
Annen driftskostnad		179 565	-84 726
Sum kostnader		250 380	-10 960
Driftsresultat		163 461	489 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		44 700	38 610
Annen finanskostnad		86	150
Sum finanskostnader		44 786	38 760
Netto finans		-44 784	-38 759
Ordinært resultat før skattekostnad		118 677	450 351
Skattekostnad på ordinært resultat		26 109	-192 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 568	643 342
Årsresultat		92 568	643 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 568	643 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 568	643 342
Sum overføringer og disponeringer		92 568	643 342



Organisasjonsnr: 918 994 424
ADI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	1 699 561	1 770 376
	1 699 561	1 770 376

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme konsern
Investeringer i tilknyttet selskap
Obligasjoner
Sum finansielle anleggsmidler

		918 457
	1 160 000	760 000
	805 051	-113 406
	253 907	203 907
	2 218 958	1 768 958

Sum anleggsmidler 3 918 519 3 539 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

	30 130	
	30 130	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	86 422	496 701
	86 422	496 701

Sum omløpsmidler 116 552 496 701

SUM EIENDELER 4 035 072 4 036 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	1 060 000	1 060 000
	-5 570	-5 570
	1 054 430	1 054 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 333 366	1 240 798
Sum opptjent egenkapital	1 333 366	1 240 798
Sum egenkapital	2 387 796	2 295 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 004 840	1 096 463
Ansvarlig lånekapital	209 750	209 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 214 590	1 306 213
Sum langsiktig gjeld	1 214 590	1 306 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	699	
Betalbar skatt	26 109	3 702
Annen kortsiktig gjeld	405 878	430 893
Sum kortsiktig gjeld	432 686	434 595
Sum gjeld	1 647 276	1 740 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 035 072	4 036 035



Organisasjonsnr: 918 994 424
ADI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
AD 1			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		413 841	478 150
Sum driftsinntekter		413 841	478 150
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		70 815	73 766
Annen driftskostnad		179 565	-84 726
Sum driftskostnader		250 380	-10 960
Driftsresultat		163 461	489 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Annen rentekostnad		44 700	38 610
Annen finanskostnad		86	150
Resultat av finansposter		-44 784	-38 759
Resultat før skattekostnad		118 677	450 351
Skattekostnad på ordinært resultat		26 109	-192 991
Ordinært resultat		92 568	643 342
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		92 568	643 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 568	643 342
Sum overføringer		92 568	643 342



Årsregnskap 2022			
AD 1			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 699 561	1 770 376
Sum varige driftsmidler		1 699 561	1 770 376
Investeringer i datterselskap		0	918 457
Lån til foretak i samme konsern		1 160 000	760 000
Investeringer til tilknyttet selskap		805 051	-113 406
Obligasjoner		253 907	203 907
Sum finansielle anleggsmidler		2 218 958	1 768 958
Sum anleggsmidler		3 918 519	3 539 334
Omløpsmidler			
Andre fordringer		30 130	0
Sum fordringer		30 130	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 422	496 701
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		86 422	496 701
Sum omløpsmidler		116 552	496 701
SUM EIENDELER		4 035 072	4 036 035



Årsregnskap 2022			
AD 1			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Annen egenkapital		1 333 366	1 240 798
Sum opptjent egenkapital		1 333 366	1 240 798
Sum egenkapital		2 387 796	2 295 228
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 840	1 096 463
Ansvarlig lånekapital		209 750	209 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 590	1 306 213
Leverandørgjeld		699	0
Betalbar skatt		26 109	3 702
Annen kortsiktig gjeld		405 878	430 893
Sum kortsiktig gjeld		432 686	434 595
Sum gjeld		1 647 276	1 740 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 072	4 036 035
Ålesund 25.05.2023			
Simon Patrick Skorpen Aevesen		Steffen Pettersen Dybdal	
918 994 424	AD 1	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ingen fast ansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelsen.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Aksjekapitalen består av;

	antall	pålydene	bokført
Ordinære aksjer	1060	1000	1060000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var	ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simon Patrick Skorpen Arvesen	705	66,5	66,5
Steffen Pettersen Dybdal	355	33,5	33,5
Totalt antall aksjer	1060	100	100

Akjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	ordinære
Simon Patrick Skorpen Arvesen	Styreleder	705
Steffen Pettersen Dybdal	Styremedlem	355

Note 4 - Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelsekodt pr. 01.01.21	1.844.142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	70.815,05
Bokført verdi 31.12.21	1.699.561,29



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap

Konsern, tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Anskaffelsekost.	selskapets egenkap.
AD Property AS	100 %	800000	3 615.816,-
Ålesund Stilasutleie AS	100%	30000	24.430

Selskapet eier 100 % av AD Property AS og Ålesund Stilasutleie AS