



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 300 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FARMANNSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 494 609	2 371 428
Sum inntekter		2 494 609	2 371 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 776 531	2 579 182
Sum kostnader		1 776 531	2 579 182
Driftsresultat		718 078	-207 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 317	17 470
Annen finansinntekt		3 950	
Sum finansinntekter		17 267	17 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 267	437 552
Sum finanskostnader		489 267	437 552
Netto finans		-472 000	-420 083
Resultat før skattekostnad		246 078	-627 837
Skattekostnad på resultat	3	54 137	-138 124
Årsresultat		191 941	-489 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 941	-489 713
Totalresultat		191 941	-489 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 941	
Overført fra annen egenkapital			-489 713
Sum overføringer og disponeringer		191 941	-489 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 987	138 124
Sum immaterielle eiendeler		83 987	138 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 467 210	8 395 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 507 210	8 435 460
Sum anleggsmidler		8 591 197	8 573 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			787
Andre kortsiktige fordringer		43 329	27 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		43 329	27 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 747	291 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 747	291 001
Sum omløpsmidler		128 076	318 791
SUM EIENDELER		8 719 273	8 892 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	172 900	172 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		172 900	172 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	202 802	10 861
Sum opptjent egenkapital		202 802	10 861
Sum egenkapital		375 702	183 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 779	76 287
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 912 564	7 910 797
Annen kortsiktig gjeld		262 228	721 531
Sum kortsiktig gjeld		8 343 571	8 708 614
Sum gjeld		8 343 571	8 708 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 273	8 892 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474334

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 300 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FARMANNSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 987 300 620
BJØRN FARMANNGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 494 609	2 371 428
Sum inntekter		2 494 609	2 371 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 776 531	2 579 182
Sum kostnader		1 776 531	2 579 182
Driftsresultat		718 078	-207 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 317	17 470
Annen finansinntekt		3 950	
Sum finansinntekter		17 267	17 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 267	437 552
Sum finanskostnader		489 267	437 552
Netto finans		-472 000	-420 083
Resultat før skattekostnad		246 078	-627 837
Skattekostnad på resultat	3	54 137	-138 124
Årsresultat		191 941	-489 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 941	-489 713
Totalresultat		191 941	-489 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 941	
Overført fra annen egenkapital			-489 713
Sum overføringer og disponeringer		191 941	-489 713



Organisasjonsnr: 987 300 620
BJØRN FARMANNSGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	83 987	138 124
Sum immaterielle eiendeler		83 987	138 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 467 210	8 395 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 507 210	8 435 460

Sum anleggsmidler		8 591 197	8 573 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			787
Andre kortsiktige fordringer		43 329	27 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		43 329	27 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 747	291 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 747	291 001

Sum omløpsmidler		128 076	318 791
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 719 273	8 892 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	172 900	172 900
Sum innskutt egenkapital		172 900	172 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	202 802	10 861
Sum opptjent egenkapital		202 802	10 861



Sum egenkapital		375 702	183 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 779	76 287
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 912 564	7 910 797
Annen kortsiktig gjeld		262 228	721 531
Sum kortsiktig gjeld		8 343 571	8 708 614
Sum gjeld		8 343 571	8 708 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 273	8 892 375



Organisasjonsnr: 987 300 620
BJØRN FARMANNGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C0622B13-094A-4E66-BA00-4191B8AEA3E8

Bjørn Farmannsgate 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 494 609	2 371 428
Sum driftsinntekter		2 494 609	2 371 428
Annen driftskostnad	2	1 776 531	2 579 182
Sum driftskostnader		1 776 531	2 579 182
Driftsresultat		718 078	-207 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 317	17 470
Annen finansinntekt		3 950	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 267	437 552
Resultat av finansposter		-472 000	-420 083
Resultat før skattekostnad		246 078	-627 837
Skattekostnad på resultat	3	54 137	-138 124
Årsresultat		191 941	-489 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 941	0
Overført fra annen egenkapital		0	489 713
Sum overføringer		191 941	-489 713



DocuSign Envelope ID: C0622B13-094A-4E66-BA00-4191B8AEA3E8

Bjørn Farmannsgate 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	83 987	138 124
Sum immaterielle eiendeler		83 987	138 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 467 210	8 395 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 507 210	8 435 460
Sum anleggsmidler		8 591 197	8 573 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	787
Andre kortsiktige fordringer		43 329	27 002
Sum fordringer		43 329	27 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 747	291 001
Sum omløpsmidler		128 076	318 791
Sum eiendeler		8 719 273	8 892 375



DocuSign Envelope ID: C0622B13-094A-4E66-BA00-4191B8AEA3E8


Bjørn Farmannsgate 8 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	172 900	172 900
Sum innskutt egenkapital		172 900	172 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	202 802	10 861
Sum opptjent egenkapital		202 802	10 861
Sum egenkapital		375 702	183 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 779	76 287
Gjeld til konsern	7	7 912 564	7 910 797
Annen kortsiktig gjeld		262 228	721 531
Sum kortsiktig gjeld		8 343 571	8 708 614
Sum gjeld		8 343 571	8 708 614
Sum egenkapital og gjeld		8 719 273	8 892 375

Oslo, 07.05.2025

Styret i Bjørn Farmannsgate 8 AS

DocuSigned by:

78034FE9BC534CA
Martin Rustøy
styreleder

Signed by:

00AF201E63E24DD...
Halvor Strømme Devold
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C0622B13-094A-4E66-BA00-4191B8AEA3E8

Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



DocuSign Envelope ID: C0622B13-094A-4E66-BA00-4191B8AEA3E8

Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør 32 500, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	246 078
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	-246 078
Mottatt konsernbidrag	
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	1.1	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Varelager	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 837	-381 759	-246 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-627 837	-381 759	-246 078
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-138 124	-83 987	-54 137
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	0
Skatt av konsernbidrag	0
Endring av utsatt skatt	54 137
Sum skattekostnad	54 137
Sum betalbar skatt i balansen	0



DocuSign Envelope ID: C0622B13-094A-4E66-BA00-4191B8AEA3E8

Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under		Ikke avskrivbart	Sum
	Boligbygg	utførelse	inventar	
Anskaffelseskost 1.1	8 423 317	0	40 000	8 463 317
Tilgang i året	0	71 750	0	71 750
Avgang til anskaffelseskost	0		0	0
Samlet avskrivning 31.12	27 857		0	27 857
Bokført verdi 31.12	8 395 460	71 750	40 000	8 507 210
Årets avskrivninger	0		0	0
Levetid	Evig		Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 51 mill.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 8 395 460

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 729	172 900

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringseiendom	100	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	172 900	10 861	183 761
Årets resultat		191 941	191 941
Egenkapital 31.12.	172 900	202 802	375 702

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		
YLS Næringseiendom AS	7 912 564	7 910 797
YLS Næringseiendom AS (konsernbidrag)	0	0
Sum kortsiktig konserngjeld	7 912 564	7 910 797



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway

Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Bjørn Farmannsgate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Farmannsgate 8 AS som viser et overskudd på kr 191 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.05.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 12:26:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.