



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 600	1 154 328
Sum inntekter		1 091 600	1 154 328
Kostnader			
Avskrivning	6	62 096	60 000
Annen driftskostnad	3	680 268	871 096
Sum kostnader		742 364	931 096
Driftsresultat		349 236	223 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	6 813
Sum finansinntekter		153	6 813
Annen finanskostnad		7	180
Sum finanskostnader		7	180
Netto finans		146	6 633
Ordinært resultat før skattekostnad		349 382	229 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 864	50 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 518	179 278
Årsresultat		272 518	179 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	272 518	179 278
Sum overføringer og disponeringer		272 518	179 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	215 301	221 160
Sum immaterielle eiendeler		215 301	221 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	572 360	632 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	104 913	
Sum varige driftsmidler		677 273	632 360
Sum anleggsmidler		892 574	853 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	437 500	218 750
Andre fordringer		4 337	10 995
Sum fordringer		441 837	229 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 024	81 364
Sum omløpsmidler		705 861	311 109
SUM EIENDELER		1 598 435	1 164 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	721 642	449 124
Sum opptjent egenkapital		721 642	449 124
Sum egenkapital		1 360 982	1 088 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 073	31 029
Betalbar skatt	8	71 005	45 136
Annen kortsiktig gjeld	5	60 375	
Sum kortsiktig gjeld		237 453	76 165
Sum gjeld		237 453	76 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 435	1 164 629



Byemark Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byemark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 091 600</u>	<u>1 154 328</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	62 096	60 000
Annen driftskostnad	3	<u>680 268</u>	<u>871 096</u>
Sum driftskostnader		<u>742 364</u>	<u>931 096</u>
Driftsresultat		<u>349 236</u>	<u>223 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	6 813
Annen finanskostnad		<u>7</u>	<u>180</u>
Netto finansposter		<u>146</u>	<u>6 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>349 382</u>	<u>229 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>76 864</u>	<u>50 587</u>
Årsresultat		<u>272 518</u>	<u>179 278</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>272 518</u>	<u>179 278</u>



Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	215 301	221 160
Sum immaterielle eiendeler		<u>215 301</u>	<u>221 160</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	572 360	632 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	104 913	0
Sum varige driftsmidler		<u>677 273</u>	<u>632 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>892 574</u>	<u>853 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	437 500	218 750
Andre fordringer		4 337	10 995
Sum fordringer		<u>441 837</u>	<u>229 745</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 024	81 364
Sum omløpsmidler		<u>705 861</u>	<u>311 109</u>
Sum eiendeler		<u>1 598 435</u>	<u>1 164 629</u>



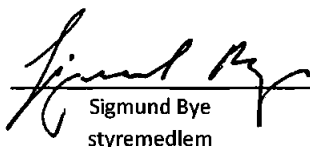
Byemark Eiendom AS

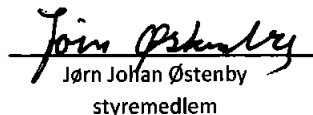
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		<u>639 340</u>	<u>639 340</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	721 642	449 124
Sum opptjent egenkapital		<u>721 642</u>	<u>449 124</u>
Sum egenkapital		<u>1 360 982</u>	<u>1 088 464</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 073	31 029
Betalbar skatt	8	71 005	45 136
Annen kortsiktig gjeld	5	60 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 453</u>	<u>76 165</u>
Sum gjeld		<u>237 453</u>	<u>76 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 598 435</u>	<u>1 164 629</u>

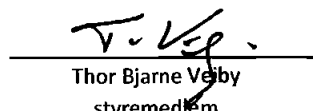
31. desember 2020
Rakkestad, 26. mars 2021


Per Anders Østmark
styreleder


Sigmund Bye
styremedlem


Jørn Joffan Østenby
styremedlem


Kenneth André Veiby
styremedlem


Thor Bjarne Veiby
styremedlem



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byemark Holding AS	100	100 %	100 %



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	8 100	8 243
Andre tjenester	7 400	51 870

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	437 500	218 750

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 687 114	0	3 687 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	107 009	107 009
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 687 114	107 009	3 794 123
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 114 754	-2 096	-3 116 850
Balanseført pr. 31.12.2020	572 360	104 913	677 273
Årets avskrivninger	60 000	2 096	62 096
Økonomisk levetid	0 - 30 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	139 340	449 124	1 088 464
Årsresultat	0	0	272 518	272 518
Egenkapital 31.12.2020	500 000	139 340	721 642	1 360 982

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	71 005	45 136
Endring utsatt skatt	5 859	5 451
Årets totale skattekostnad	76 864	50 587
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	349 382	229 866
Permanente forskjeller	0	76
Endring i midlertidige forskjeller	-26 631	-24 780
Årets skattegrunnlag	322 751	205 162
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 005	45 136
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-978 641	-1 005 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-978 641	-1 005 272
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-215 301	-221 160

Note 9 - Pant og garantier

Det er pant i eiendommen gjennom banklånet som er tatt opp i søsterselskapet Byemark Stål AS.



Til generalforsamlingen i Byemark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byemark Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 272 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 26. mars 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen