



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGREANDA 2-4
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 352	96 960
Sum inntekter		98 352	96 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	0
Annen driftskostnad	4,5,6	75 423	80 252
Sum kostnader		79 288	82 056
Driftsresultat		19 064	14 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 013	1 956
Annen renteinntekt		4 498	1 392
Sum finansinntekter		6 511	3 348
Netto finans		6 511	3 348
Ordinært resultat før skattekostnad		28 299	20 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 299	20 056
Årsresultat		25 576	18 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 576	18 252
Sum overføringer og disponeringer		25 576	18 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 049	2 020
Andre fordringer		21 999	1 556
Sum fordringer		24 048	3 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 532	133 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 532	133 101
Sum omløpsmidler		189 580	136 677
SUM EIENDELER		189 580	136 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 482	132 907
Sum opptjent egenkapital		158 482	132 907
Sum egenkapital		158 482	132 907
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 049	3 770
Annen kortsiktig gjeld		2 049	0
Sum kortsiktig gjeld		31 098	3 770
Sum gjeld		31 098	3 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 580	136 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355357

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGREANDA 2-4
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 352	96 960
Sum inntekter		98 352	96 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	0
Annen driftskostnad	4,5,6	75 423	80 252
Sum kostnader		79 288	82 056
Driftsresultat		19 064	14 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 013	1 956
Annen renteinntekt		4 498	1 392
Sum finansinntekter		6 511	3 348
Netto finans		6 511	3 348
Ordinært resultat før skattekostnad		28 299	20 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 299	20 056
Årsresultat		25 576	18 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 576	18 252
Sum overføringer og disponeringer		25 576	18 252



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 049	2 020
Andre fordringer		21 999	1 556
Sum fordringer		24 048	3 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 532	133 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 532	133 101
Sum omløpsmidler		189 580	136 677
SUM EIENDELER		189 580	136 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 482	132 907
Sum opptjent egenkapital		158 482	132 907
Sum egenkapital		158 482	132 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 049	3 770
Annen kortsiktig gjeld		2 049	0
Sum kortsiktig gjeld		31 098	3 770
Sum gjeld		31 098	3 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 580	136 677



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	79 200	79 200	79 200	69 500
Inntekt kabel-TV		19 152	19 140	17 760	26 500
Sum inntekter		98 352	98 340	96 960	96 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	1 000	0	0	1 000
Personalkostnader	2	141	0	0	200
Vedlikehold	4	3 898	11 000	4 813	12 000
Vaktmestertjenester		12 154	20 800	21 326	10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		17 910	17 910	17 220	19 000
Kontorrekv, telefon, porto		20	500	23	500
TV bredbånd		20 402	19 140	18 432	26 500
Kontigenter		101	200	101	200
Forsikring		20 354	21 280	18 236	24 500
Kurs		800	0	0	1 000
Bankgebyrer		1 924	2 000	1 906	2 000
Andre kostnader	6	584	1 200	101	1 200
Sum driftskostnader		79 288	103 830	82 056	97 900
Driftsresultat		19 064	-5 490	14 904	-1 900
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 013	0	1 956	0
Renteinntekter		4 498	127	1 392	300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 511	127	3 348	300
Årsresultat		25 576	-5 363	18 252	-1 600
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		25 576	-5 363	18 252	-1 600

Sameiet Orødgrenda 2-4



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 049	2 020
Andre fordringer	21 999	1 556
Sum fordringer	24 048	3 576
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	165 532	133 101
Sum bankinnskudd og kontanter	165 532	133 101
Sum omløpsmidler	189 580	136 677
SUM EIENDELER	189 580	136 677

Sameiet Orødgrenda 2-4



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	158 482	132 907
Sum opptjent egenkapital	158 482	132 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 049	0
Leverandørgjeld	29 049	3 770
Sum kortsiktig gjeld	31 098	3 770
Sum gjeld	31 098	3 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 580	136 677

Sameiet Orødgrenda 2-4



Årsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	132 907	114 655
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	25 576	18 252
B. Årets endringer disponible midler	25 576	18 252
C. Disponible midler UB	158 482	132 907
Omløpsmidler	189 580	136 677
Kortsiktig gjeld	31 098	3 770
Disponible midler	158 482	132 907

Sameiet Orødgrenda 2-4



Årsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	141	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 898	4 813
Sum	3 898	4 813

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	101
Generalforsamling og møter	584	0
Sum	584	101

Sameiet Orødgrenda 2-4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orødgrenda 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orødgrenda 2-4

Styreleder	Nittiya Janphiphat (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Almar Larsen (sign.)	25.02.2024