



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Tobiassen
Sletteheia 37
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 700	512 500
Sum inntekter		483 700	512 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,7	244 020	142 762
Sum kostnader		400 671	299 413
Driftsresultat		83 029	213 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	978
Sum finansinntekter		362	978
Annen rentekostnad		32 434	98 002
Sum finanskostnader		32 434	98 002
Netto finans		-32 072	-97 024
Ordinært resultat før skattekostnad		50 957	116 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 013	27 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 944	88 754
Årsresultat		40 944	88 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 943	88 753
Sum overføringer og disponeringer		40 943	88 753



Balanse

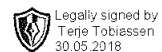
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 522 972	2 679 623
Sum varige driftsmidler		2 522 972	2 679 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 522 972	2 679 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 324	18 526
Sum fordringer		19 324	18 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 654	416 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 654	416 992
Sum omløpsmidler		262 978	435 518
SUM EIENDELER		2 785 950	3 115 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 594	137 651
Sum opptjent egenkapital	4	178 594	137 651
Sum egenkapital		278 594	237 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 954	40 941
Sum avsetninger for forpliktelser		50 954	40 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 489 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 451 483	1 345 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 483	2 834 607
Sum langsiktig gjeld		2 502 437	2 875 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	
Annen kortsiktig gjeld			1 943
Sum kortsiktig gjeld		4 918	1 943
Sum gjeld		2 507 355	2 877 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 949	3 115 142



Årsregnskap for 2017
Eimavite Eiendom AS



Resultatregnskap

Legally signed by
Terje Tobiassen
30.05.2018

	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		483 700	512 500
Sum driftsinntekter		483 700	512 500
Avskrivning varige driftsmidler	8	156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,7	244 020	142 762
Sum driftskostnad		400 672	299 414
Driftsresultat		83 028	213 086
Annen renteinntekt		362	978
Sum finansinntekter		362	978
Annen rentekostnad		32 434	98 002
Sum finanskostnader		32 434	98 002
Sum netto finansposter		-32 072	-97 024
Ordinært resultat før skattekostnad		50 956	116 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 013	27 309
Årsresultat		40 943	88 753
Overført annen egenkapital		40 943	88 753
Sum disponert		40 943	88 753



Balanse

Legally signed by
Terje Tobiassen
30.05.2018

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 522 972	2 679 623
Sum varige driftsmidler		2 522 972	2 679 623
Sum anleggsmidler		2 522 972	2 679 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 324	18 527
Sum fordringer		19 324	18 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 654	416 992
Sum omløpsmidler		262 978	435 519
Sum eiendeler		2 785 949	3 115 142



Balanse

Legally signed by
Terje Tobiassen
30.05.2018

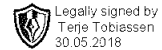
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr: 1 000)	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 594	137 651
Sum opptjent egenkapital	4	178 594	137 651
Sum egenkapital		278 594	237 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 954	40 941
Sum avsetninger for forpliktelser		50 954	40 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 489 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 451 483	1 345 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 483	2 834 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 943
Sum kortsiktig gjeld		4 918	1 943
Sum gjeld		2 507 356	2 877 491
Sum egenkapital og gjeld		2 785 949	3 115 142

Arendal, 30.05.2018
Styret for Eimavite Eiendom AS

Terje Tobiassen
Styres leder



Noter til årsoppgjør 2017



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for avsetning til påregnelige tap.

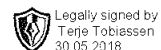
Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Eimavite Eiendom AS org.nr. 995 436 302



Noter til årsoppgjør 2017



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i 2017.
Det er ikke utbetalt lønn/honorar til daglig leder/styreleder.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon og således er det kr 0 i revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	244 352	224 171	-20 181
Skattemessig fremførbart underskudd	-73 761	-2 624	-71 137
Netto forskjeller	170 591	221 547	50 956
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	170 591	221 547	50 956
Utsatt skattefordel 31.12.17 basert på 24%/23%	40 941	50 954	10 013

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Årets resultat før skattekostnad	50 956
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	20 181
Fremførbart underskudd	71 137
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt på selskapet	0
Sum	0
Sum Betalbar skatt i balansen	0
Endring i utsatt skattefordel	10 013
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	10 013

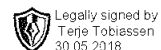
Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	100 000	137 651	237 651
Årets resultat	0	40 943	40 943
Egenkapital 31.12.17	100 000	178 594	278 594

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til årsoppgjør 2017



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 100 aksjer pålydende kr.1 000,-.

Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31. desember 2017 var:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Vibeke Marie Tobiassen	100	100 %

Daglig leder/Styreleder

Terje Tobiassen

Note 6 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til følgende:

Daglig leder/styreleder Terje Tobiassen på kr. 1 876 448. Lånet er renteberegnet.

Richard Andersen Elektro AS, som er 100% eid av styreleder Terje Tobiassen på kr: 574 919. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Eimavite Eiendom AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 361 954	1 361 027	3 722 981
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Kostpris 31.12	2 361 954	1 361 027	3 722 981
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	579 364	463 993	1 043 357
+ årets ordinære avskrivninger	92 551	64 100	156 651
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	671 915	528 093	1 200 008
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 690 038	832 934	2 522 972
Økonomisk levetid	Inntil 25 år	Inntil 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eimavite Eiendom AS org.nr. 995 436 302