



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 967	1 418 254
Sum inntekter		1 506 967	1 418 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	650 700	650 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		789 365	584 780
Sum kostnader		1 440 065	1 235 480
Driftsresultat		66 902	182 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244	279
Annen finansinntekt		3 055	3 162
Sum finansinntekter		6 299	3 441
Annen rentekostnad		278 109	142 449
Sum finanskostnader		278 109	142 449
Netto finans		-271 810	-139 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 908	43 766
Skattekostnad		-45 080	9 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 828	34 138
Årsresultat		-159 829	34 138
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 828	34 138
Sum overføringer og disponeringer		-159 828	34 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 575 400	13 226 100
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 575 400	13 226 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 575 400	13 226 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 650	198 874
Andre kortsiktige fordringer	2	25 963	47 797
Sum fordringer		236 613	246 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 257	464 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 257	464 365
Sum omløpsmidler		773 870	711 036
SUM EIENDELER		13 349 270	13 937 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 026	3 705 854
Sum opptjent egenkapital		3 546 026	3 705 854
Sum egenkapital		3 646 026	3 805 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		1 476 442	1 521 522
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 442	1 521 522
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 014 000	8 487 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 000	8 487 000
Sum langsiktig gjeld		9 490 442	10 008 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 546	15 904
Skyldige offentlige avgifter		13 202	29 009
Annen kortsiktig gjeld		82 054	77 848
Sum kortsiktig gjeld		212 802	122 761
Sum gjeld		9 703 244	10 131 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 349 270	13 937 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513404

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvengen 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 967	1 418 254
Sum inntekter		1 506 967	1 418 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	650 700	650 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		789 365	584 780
Sum kostnader		1 440 065	1 235 480
Driftsresultat		66 902	182 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244	279
Annen finansinntekt		3 055	3 162
Sum finansinntekter		6 299	3 441
Annen rentekostnad		278 109	142 449
Sum finanskostnader		278 109	142 449
Netto finans		-271 810	-139 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-204 908	43 766
Skattekostnad		-45 080	9 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 828	34 138
Årsresultat		-159 829	34 138
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 828	34 138
Sum overføringer og disponeringer		-159 828	34 138



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 575 400	13 226 100
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 575 400	13 226 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 575 400	13 226 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 650	198 874
Andre kortsiktige fordringer	2	25 963	47 797
Sum fordringer		236 613	246 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 257	464 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 257	464 365
Sum omløpsmidler		773 870	711 036
SUM EIENDELER		13 349 270	13 937 136



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 546 026	3 705 854
Sum opptjent egenkapital	3 546 026	3 705 854

Sum egenkapital	3 646 026	3 805 854
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		1 476 442	1 521 522
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 442	1 521 522

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 014 000	8 487 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 000	8 487 000

Sum langsiktig gjeld		9 490 442	10 008 522
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 546	15 904
Skyldige offentlige avgifter		13 202	29 009
Annen kortsiktig gjeld		82 054	77 848
Sum kortsiktig gjeld		212 802	122 761

Sum gjeld		9 703 244	10 131 283
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 349 270	13 937 137
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22550780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22550780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9975380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12575400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8014000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12575400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er eit såkalla Ballonglån. Lånet er tatt opp i 2019, og har 5 års forfall. Innen 15.10.2024 må selskapet ha refinansiert, eller innfridd gjelda.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAHSEN EIENDOM AS
990 052 778

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 967	1 418 254
Sum driftsinntekter		1 506 967	1 418 254
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-650 700	-650 700
Annen driftskostnad		-789 365	-584 780
Sum driftskostnader		-1 440 065	-1 235 480
Driftsresultat		66 902	182 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 244	279
Annen finansinntekt		3 055	3 162
Sum finansinntekter		6 299	3 441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278 109	-142 449
Sum finanskostnader		-278 109	-142 449
Netto finans		-271 810	-139 008
Resultat før skattekostnad		-204 908	43 766
Skattekostnad		45 080	-9 628
Årsresultat		-159 829	34 138
Overføringer			
Annen egenkapital		-159 828	34 138
Sum overføringer		-159 828	34 138



JAHSEN EIENDOM AS
990 052 778

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 575 400	13 226 100
Sum varige driftsmidler		12 575 400	13 226 100
Sum anleggsmidler		12 575 400	13 226 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 650	198 874
Andre kortsiktige fordringer	2	25 963	47 797
Sum fordringer		236 613	246 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 257	464 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 257	464 365
Sum omløpsmidler		773 870	711 037
SUM EIENDELER		13 349 270	13 937 137



JAHSEN EIENDOM AS
990 052 778

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 026	3 705 854
Sum opptjent egenkapital		3 546 026	3 705 854
Sum egenkapital		3 646 026	3 805 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 476 442	1 521 522
Sum avsetning og forpliktelser		1 476 442	1 521 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 014 000	8 487 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 000	8 487 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 546	15 904
Skyldige offentlige avgifter		13 202	29 009
Annen kortsiktig gjeld		82 054	77 848
Sum kortsiktig gjeld		212 802	122 761
Sum gjeld		9 703 244	10 131 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 349 270	13 937 137

Ulsteinvik,

Rolf Christen Hestness
styrets leder

Bjørnar Kleiven
daglig leder



JAHSEN EIENDOM AS
990 052 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JAHSEN EIENDOM AS
990 052 778

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 550 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 550 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 975 380
Balanseført verdi per 31.12.	12 575 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	650 700

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 014 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 575 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er eit såkalla Ballonglån. Lånet er tatt opp i 2019, og har 5 års forfall. Innen 15.10.2024 må selskapet ha refinansiert, eller innfridd gjelda.