



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 922 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGGANALYSE
Forretningsadresse: Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERG FRANK HENRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 975 615	56 382 097
Annen driftsinntekt		2 731	695
Sum inntekter		56 978 346	56 382 792
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		353 518	212 500
Lønnskostnad	4	38 302 528	37 010 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	36 573	246 950
Annen driftskostnad	4	5 424 031	5 250 482
Sum kostnader		44 116 649	42 720 134
Driftsresultat		12 861 697	13 662 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 229	20 506
Annen finansinntekt		36 160	21 778
Sum finansinntekter		49 388	42 284
Annen rentekostnad			4 752
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			4 753
Netto finans		49 388	37 531
Ordinært resultat før skattekostnad		12 911 085	13 700 188
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 821 874	3 020 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 089 211	10 679 397
Årsresultat	5	10 089 211	10 679 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 089 211	10 679 397
Totalresultat		10 089 211	10 679 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 088 832	10 573 200
Avsatt til annen egenkapital		379	106 197
Sum overføringer og disponeringer		10 089 211	10 679 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		12 587
Sum immaterielle eiendeler			12 587
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 536	52 521
Sum varige driftsmidler		28 536	52 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 618 327	1 616 135
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 327	1 616 135
Sum anleggsmidler		1 646 863	1 681 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 713 363	8 745 044
Opptjent, ikke fakturert		1 614 075	1 164 100
Andre kortsiktige fordringer		303 346	781 865
Sum fordringer		8 630 784	10 691 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 691 600	17 513 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 691 600	17 513 960
Sum omløpsmidler		27 322 384	28 204 969
SUM EIENDELER		28 969 247	29 886 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-9 520	-13 780
Annen innskutt egenkapital		55 755	30 621
Sum innskutt egenkapital		236 235	206 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 125 548	5 849 547
Sum opptjent egenkapital		6 125 548	5 849 547
Sum egenkapital	5	6 361 783	6 056 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 761	658 821
Betalbar skatt	8	2 821 874	3 020 791
Skyldige offentlige avgifter		6 071 761	6 553 100
Utbytte	5	10 088 832	10 573 200
Annen kortsiktig gjeld		3 353 235	3 023 912
Sum kortsiktig gjeld		22 607 464	23 829 824
Sum gjeld		22 607 464	23 829 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 969 247	29 886 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221978

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 922 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGGANALYSE
Forretningsadresse: Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERG FRANK HENRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 940 922 410
AS BYGGANALYSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 975 615	56 382 097
Annen driftsinntekt		2 731	695
Sum inntekter		56 978 346	56 382 792
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		353 518	212 500
Lønnskostnad	4	38 302 528	37 010 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	36 573	246 950
Annen driftskostnad	4	5 424 031	5 250 482
Sum kostnader		44 116 649	42 720 134
Driftsresultat		12 861 697	13 662 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 229	20 506
Annen finansinntekt		36 160	21 778
Sum finansinntekter		49 388	42 284
Annen rentekostnad			4 752
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			4 753
Netto finans		49 388	37 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 821 874	3 020 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 089 211	10 679 397
Årsresultat	5	10 089 211	10 679 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 089 211	10 679 397
Totalresultat		10 089 211	10 679 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 088 832	10 573 200
Avsatt til annen egenkapital		379	106 197



Sum overføringer og
disponeringer

10 089 211

10 679 397



Organisasjonsnr: 940 922 410
AS BYGGANALYSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2 12 587
Sum immaterielle eiendeler 12 587

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 28 536 52 521
Sum varige driftsmidler 28 536 52 521

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 9 1 618 327 1 616 135
Sum finansielle
anleggsmidler 1 618 327 1 616 135

Sum anleggsmidler 1 646 863 1 681 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 713 363 8 745 044
Opptjent, ikke fakturert 1 614 075 1 164 100
Andre kortsiktige
fordringer 303 346 781 865
Sum fordringer 8 630 784 10 691 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 18 691 600 17 513 960
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 691 600 17 513 960

Sum omløpsmidler 27 322 384 28 204 969

SUM EIENDELER 28 969 247 29 886 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 190 000 190 000
Beholdning av egne aksjer 6, 7 -9 520 -13 780
Annen innskutt egenkapital 55 755 30 621
Sum innskutt egenkapital 236 235 206 841



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 125 548	5 849 547
Sum opptjent egenkapital		6 125 548	5 849 547
Sum egenkapital	5	6 361 783	6 056 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 761	658 821
Betalbar skatt	8	2 821 874	3 020 791
Skyldige offentlige avgifter		6 071 761	6 553 100
Utbytte	5	10 088 832	10 573 200
Annen kortsiktig gjeld		3 353 235	3 023 912
Sum kortsiktig gjeld		22 607 464	23 829 824
Sum gjeld		22 607 464	23 829 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 969 247	29 886 212



Organisasjonsnr: 940 922 410
AS BYGGANALYSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
31.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AS BYGGANALYSE

Org.nr.:940 922 410



Resultatregnskap			
AS BYGGANALYSE			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		56 975 615	56 382 097
Annen driftsinntekt		2 731	695
Sum driftsinntekter		<u>56 978 346</u>	<u>56 382 792</u>
Bortsatt arbeide		353 518	212 500
Lønnskostnad	4	38 302 528	37 010 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	36 573	246 950
Annen driftskostnad	4	5 424 031	5 250 482
Sum driftskostnader		<u>44 116 649</u>	<u>42 720 134</u>
Driftsresultat		<u>12 861 697</u>	<u>13 662 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 229	20 506
Annen finansinntekt		36 160	21 778
Annen rentekostnad		0	4 752
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		49 388	37 531
Ordinært resultat før skattekostnad		12 911 085	13 700 188
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 821 874	3 020 791
Ordinært resultat		<u>10 089 211</u>	<u>10 679 397</u>
Årsoverskudd	5	<u>10 089 211</u>	<u>10 679 397</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 088 832	10 573 200
Avsatt til annen egenkapital		379	106 197
Sum overføringer		<u>10 089 211</u>	<u>10 679 397</u>



Balanse			
AS BYGGANALYSE			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	12 587
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 587</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 536	52 521
Sum varige driftsmidler		<u>28 536</u>	<u>52 521</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	9	1 618 327	1 616 135
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 618 327</u>	<u>1 616 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 646 863</u>	<u>1 681 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 713 363	8 745 044
Opptjent, ikke fakturert		1 614 075	1 164 100
Andre kortsiktige fordringer		303 346	781 865
Sum fordringer		<u>8 630 784</u>	<u>10 691 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>18 691 600</u>	<u>17 513 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 322 384</u>	<u>28 204 969</u>
Sum eiendeler		<u>28 969 247</u>	<u>29 886 212</u>



Balanse			
AS BYGGANALYSE			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		55 755	30 621
Egne aksjer	6, 7	-9 520	-13 780
Sum innskutt egenkapital		<u>236 235</u>	<u>206 841</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 125 548	5 849 547
Sum opptjent egenkapital		<u>6 125 548</u>	<u>5 849 547</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 361 783</u>	<u>6 056 388</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 761	658 821
Betalbar skatt	8	2 821 874	3 020 791
Skyldige offentlige avgifter		6 071 761	6 553 100
Utbytte	5	10 088 832	10 573 200
Annen kortsiktig gjeld		3 353 235	3 023 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 607 464</u>	<u>23 829 824</u>
Sum gjeld		<u>22 607 464</u>	<u>23 829 824</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>28 969 247</u>	<u>29 886 212</u>
Oslo, 15.03.2022			
 Frank Henry Roberg Daglig leder		 Jens Røren Strand Styremedlem	
 Lars Hellandsjø Wabakken Styremedlem		 Sven O. Ruden Styrets leder	
AS BYGGANALYSE		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter AS BYGGANALYSE for 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Kontormaskiner/ edb	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 810 856	1 897 475	3 708 331
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 810 856	1 897 475	3 708 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 782 318	1 897 475	3 679 793
= Bokført verdi 31.12.21	28 538	0	28 538
Årets ordinære avskrivninger	21 928	2 054	23 982
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivninger i fjor:	249 439	63 563	313 002

Note 2 Nettside

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	69 500	69 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 500	69 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	69 500	69 500
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 593	12 593
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd på kr 18 691 600 er kr 2 317 821 bunde midler



Noter AS BYGGANALYSER for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	31 322 616	30 703 033
Arbeidsgiveravgift	4 663 607	4 313 278
Pensjonskostnader	1 350 423	1 160 062
Andre ytelser	965 881	833 830
Sum	38 302 528	37 010 203

Gjennomsnittlig antall årsverk: 31 31

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi særskilte vederlag til verken styreleder eller daglig leder ved opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ingen spesielle bonusavtaler for styreleder eller daglig leder utover vanlig bonusordning for de ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	190 000	-13 780	30 621	5 849 547	6 056 388
Salg av egne aksjer		4 260	25 134	275 622	305 016
Årets resultat				10 089 211	10 089 211
Avsatt utbytte				-10 088 832	-10 088 832
Pr 31.12.2021	190 000	-9 520	55 755	6 125 548	6 361 783

Note 6 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer:	Antall	Pålydende	Kost	Andel av aksjekapital
Beholdning 1.1	1 378	13 780	878 885	7,25 %
kjøp av egne aksjer	0	0	0	0 %
salg av egne aksjer	-426	-4 260	-279 882	-2,24 %
Beholdning 31.12	952	9 520	599 003	5,01 %



Noter AS BYGGANALYSE for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS BYGGANALYSE pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 000	10,0	190 000
Sum	19 000		190 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBERG FRANK HENRY	2 790	14,7	15,5
RUDEN SVEN OLOF	2 490	13,1	13,8
STRAND JENS RØREN	1 795	9,4	9,9
MARTINSEN ARVE NORMAN	1 793	9,4	9,9
GRAARUD ARNE	1 515	8,0	8,4
ERIKSEN TOR INGE	1 305	6,9	7,2
AS BYGGANALYSE	952	5,0	
HAUG HALVOR COLLETT	745	3,9	4,1
ØDEGÅRD JØRN EVEN BANG	740	3,9	4,1
JAKOBSEN MORTEN	715	3,8	4,0
NGUYEN NHAC KHANH	640	3,4	3,5
HEGNA SONDRÉ	635	3,3	3,5
RØKKE HELENE	445	2,3	2,5
LIEN MARTIN ARNAR GROTHE	360	1,9	2,0
WABAKKEN LARS HELLANDSJØ	315	1,7	1,7
KRONVALL ANDREAS	310	1,6	1,7
BALKE KNUT EIRIK	285	1,5	1,6
STENSRUD KRISTOFFER BERG	255	1,3	1,4
NILSEN LARS PETTER	230	1,2	1,3
Sum >1% eierandel	18 315	96,4	96,2
Sum øvrige	685	3,6	3,8
Totalt antall aksjer	19 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RUDEN SVEN OLOF	styreleder	2 490
ROBERG FRANK HENRY	daglig leder	2 790
STRAND JENS RØREN	styremedlem	1 795
WABAKKEN LARS HELLANDSJØ	styremedlem	315
Totalt antall aksjer		7 390



Noter ASB, GCA, NAD, S for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 821 874	3 020 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 821 874	3 020 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 911 085	13 700 188
Permanente forskjeller	32 647	330
Endring i midlertidige forskjeller	-117 033	30 348
Skattepliktig inntekt	12 826 700	13 730 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 821 874	3 020 791
Sum betalbar skatt i balansen	2 821 874	3 020 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-375 340	-492 373	-117 033
Sum	-375 340	-492 373	-117 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 340	492 373	117 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 575	-108 322	-25 747

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fordringer og gjeld

Andre fordringer som er klassifisert som anleggsmidler gjelder depositum på leiet lokale. Selskapet har ingen andre fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Bygganalyse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bygganalyse som viser et overskudd på kr 10 089 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – AS Bygganalyse

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2022

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor