



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 377 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRNSEN HOUSE RENTING AS  
Forretningsadresse: H0403  
Lønneveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anlaug Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	276 000	287 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>287 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	80 374	151 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 374</b>	<b>151 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 626</b>	<b>136 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	4 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>4 698</b>
Annen rentekostnad		60	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 848</b>	<b>4 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 474</b>	<b>141 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 854	35 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	151 620	-94 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 340 126	2 340 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 340 126</b>	<b>2 340 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 126</b>	<b>2 340 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 286	14 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286</b>	<b>14 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 745	1 170 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 745</b>	<b>1 170 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 031</b>	<b>1 185 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 499 157</b>	<b>3 525 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 814 684	2 663 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 814 684</b>	<b>2 663 064</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 684</b>	<b>3 263 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	47 854	35 305
Utbytte	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 619	27 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 473</b>	<b>262 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 473</b>	<b>262 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 499 157</b>	<b>3 525 696</b>



# *Asbjørnsen House Renting AS*

## *Årsoppgjør 2017*

- \* Resultatregnskap*
- \* Balanse*
- \* Noter til regnskapet*
- \* Revisors beretning*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Asbjørnsen House Renting AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt	1	276 000	287 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>287 594</b>
Annen driftskostnad	3	80 374	151 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 374</b>	<b>151 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 626</b>	<b>136 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	4 698
Annen rentekostnad		60	215
Resultat av finansposter		3 848	4 483
Ordinært resultat før skattekostnad		199 474	141 066
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 854	35 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		151 620	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	94 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 620</b>	<b>105 761</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Asbjørnsen House Renting AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 340 126	2 340 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 340 126</b>	<b>2 340 126</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 126</b>	<b>2 340 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 286	14 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286</b>	<b>14 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 745	1 170 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 031</b>	<b>1 185 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 499 157</b>	<b>3 525 696</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Asbjørnsen House Renting AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 814 684	2 663 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 814 684</b>	<b>2 663 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 684</b>	<b>3 263 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	47 854	35 305
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 619	27 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 473</b>	<b>262 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 473</b>	<b>262 631</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 499 157</b>	<b>3 525 696</b>

Sandnes, 15.05.2018  
Styret i Asbjørnsen House Renting AS

<hr/> Annlaug Asbjørnsen Daglig leder/ styre leder	<hr/> Eva Asbjørnsen Nest leder
<hr/> Per Ove Asbjørnsen Styremedlem	<hr/> Tore Asbjørnsen Styremedlem



## Asbjørnsens House Renting AS Noter 2017

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

Note 2 Aksjeeiere

Aksjekapitalen i i Asbjørnsen House Renting AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>1 000,00</b>	<b>600 000,00</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eva Asbjørnsen	100	16,7
Per Ove Asbjørnsen	100	16,7
Tore Asbjørnsen	100	16,7
Anlaug Asbjørnsen	300	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Asbjørnsen	Nest leder	100
Per Ove Asbjørnsen	Styremedlem	100
Tore Asbjørnsen	Styremedlem	100
Anlaug Asbjørnsen	Daglig leder/styre leder	300

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2017.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	600 000	0	0	2 663 064	3 263 064
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 663 064</b>	<b>3 263 064</b>
Pr. 01.01.2017	600 000	0	0	2 663 064	3 263 064
Årets resultat				151 620	151 620
Avsatt til utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 814 684</b>	<b>3 414 684</b>

Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 340 126	2 340 126
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 340 126	2 340 126
= Bokført verdi 31.12.17	2 340 126	2 340 126



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 854	35 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 854</b>	<b>35 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 474	141 066
Permanente forskjeller	-82	154
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 392</b>	<b>141 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 854	35 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 854</b>	<b>35 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



# *Asbjørnsen House Renting AS*

## *Årsoppgjør 2017*

- \* Resultatregnskap*
- \* Balanse*
- \* Noter til regnskapet*
- \* Revisors beretning*



<b>Resultatregnskap</b>				
Asbjørnsen House Renting AS				
			2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt	1		276 000	287 594
Sum driftsinntekter			<u>276 000</u>	<u>287 594</u>
Annen driftskostnad	3		80 374	151 011
Sum driftskostnader			<u>80 374</u>	<u>151 011</u>
Driftsresultat			<u>195 626</u>	<u>136 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			3 908	4 698
Annen rentekostnad			60	215
Resultat av finansposter			3 848	4 483
Ordinært resultat før skattekostnad			199 474	141 066
Skattekostnad på ordinært resultat	6		47 854	35 305
Ordinært resultat			<u>151 620</u>	<u>105 761</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsoverskudd			<u>151 620</u>	<u>105 761</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte	4		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital			151 620	0
Overført fra annen egenkapital	4		0	94 239
Sum overføringer			<u>151 620</u>	<u>105 761</u>



<b>Balanse</b>			
Asbjørnsen House Renting AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 340 126	2 340 126
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 340 126</u>	<u>2 340 126</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 340 126</u>	<u>2 340 126</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 286	14 680
Sum fordringer		<u>15 286</u>	<u>14 680</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 143 745</u>	<u>1 170 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 159 031</u>	<u>1 185 570</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 499 157</u>	<u>3 525 696</u>



<b>Balanse</b>			
Asbjørnsen House Renting AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 814 684	2 663 064
Sum opptjent egenkapital		<u>2 814 684</u>	<u>2 663 064</u>
Sum egenkapital		<u>3 414 684</u>	<u>3 263 064</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	47 854	35 305
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 619	27 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 473</u>	<u>262 631</u>
Sum gjeld		<u>84 473</u>	<u>262 631</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 499 157</u>	<u>3 525 696</u>

Sandnes, 15.05.2018  
Styret i Asbjørnsen House Renting AS

 Annelaug Asbjørnsen Daglig leder/ styre leder	 Eva Asbjørnsen Nest leder
 Per Ove Asbjørnsen Styremedlem	 Tore Asbjørnsen Styremedlem



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

**Note 2 Aksjeeiere**

Aksjekapitalen i i Asbjørnsen House Renting AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>1 000,00</b>	<b>600 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Eva Asbjørnsen	100	16,7
Per Ove Asbjørnsen	100	16,7
Tore Asbjørnsen	100	16,7
Annlaug Asbjørnsen	300	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eva Asbjørnsen	Nest leder	100
Per Ove Asbjørnsen	Styremedlem	100
Tore Asbjørnsen	Styremedlem	100
Annlaug Asbjørnsen	Daglig leder/styre leder	300

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2017.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	600 000	0	0	2 663 064	3 263 064
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 663 064</b>	<b>3 263 064</b>
Pr. 01.01.2017	600 000	0	0	2 663 064	3 263 064
Årets resultat				151 620	151 620
Avsatt til utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 814 684</b>	<b>3 414 684</b>

Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 340 126	2 340 126
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 340 126	2 340 126
= Bokført verdi 31.12.17	2 340 126	2 340 126



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2017

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 854	35 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 854</b>	<b>35 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 474	141 066
Permanente forskjeller	-82	154
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 392</b>	<b>141 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 854	35 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 854</b>	<b>35 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørnsen House Renting AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Asbjørnsen House Renting AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 22. mai 2018  
BDO AS

Stig Fjelldahl  
Statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: G8CWO-EAAXL-G60WS-AFSMZ-SW6CT-UEI 3Y



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle dataen og innholdet i dette dokument."*

## Stig André Fjellidahl

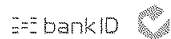
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.241.209

2018-05-22 12:14:23Z



Penneo Dokumentmøkket: GBCW0-EAAXL-G60W5-AFSMZ-SW6CT-JE13Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregne hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>