



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		531 337	592 354
Annen driftsinntekt		147 752	
Sum inntekter		679 089	592 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 100	305 711
Sum kostnader		144 100	305 711
Driftsresultat		534 989	286 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 538	28 578
Sum finansinntekter		22 538	28 578
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		22 422	28 578
Ordinært resultat før skattekostnad		557 411	315 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 411	315 221
Årsresultat		557 411	315 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 411	315 221
Totalresultat		557 411	315 221
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		557 411	315 221
Sum overføringer og disponeringer		557 411	315 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 867
Andre kortsiktige fordringer		29 217	
Sum fordringer		29 217	20 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 741 574	2 178 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 574	2 178 028
Sum omløpsmidler		2 770 791	2 198 895
SUM EIENDELER		2 770 791	2 198 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 035	664 624
Sum opptjent egenkapital		1 222 035	664 624
Sum egenkapital	3	1 322 035	764 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 410 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 707	18 371
Annen kortsiktig gjeld		8 049	5 900
Sum kortsiktig gjeld		38 756	24 271
Sum gjeld		1 448 756	1 434 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 791	2 198 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760663

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		531 337	592 354
Annen driftsinntekt		147 752	
Sum inntekter		679 089	592 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 100	305 711
Sum kostnader		144 100	305 711
Driftsresultat		534 989	286 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 538	28 578
Sum finansinntekter		22 538	28 578
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		22 422	28 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 411	315 221
Årsresultat		557 411	315 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 411	315 221
Totalresultat		557 411	315 221
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		557 411	315 221
Sum overføringer og disponeringer		557 411	315 221



Organisasjonsnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 867
Andre kortsiktige
fordringer 29 217
Sum fordringer 29 217 20 867

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 741 574 2 178 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 741 574 2 178 028

Sum omløpsmidler 2 770 791 2 198 895

SUM EIENDELER 2 770 791 2 198 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 222 035 664 624
Sum opptjent egenkapital 1 222 035 664 624

Sum egenkapital 3 1 322 035 764 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 1 410 000 1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 410 000 1 410 000

Sum langsiktig gjeld 1 410 000 1 410 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	30 707	18 371
Annen kortsiktig gjeld	8 049	5 900
Sum kortsiktig gjeld	38 756	24 271
Sum gjeld	1 448 756	1 434 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 770 791	2 198 895



Organisasjonsnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domkirkens Sykehjem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bispehagen Boliger AS (org. nr. 918 558 918)



Bispehagen Boliger AS


Organisasjonsnr.: 918 558 918

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekt		531 337	592 354
Annen driftsinntekt		147 752	0
SUM DRIFTSINNEKTER		679 089	592 354
Annen driftskostnad	2	144 100	305 711
SUM DRIFTSKOSTNADER		144 100	305 711
DRIFTSRESULTAT		534 989	286 643
Renteinntekt		22 538	28 578
Rentekostnad		116	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		22 422	28 578
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		557 411	315 221
ORDINÆRT RESULTAT		557 411	315 221
ÅRSRESULTAT		557 411	315 221
Overføringer: til annen egenkapital		557 411	315 221
SUM OVERFØRINGER		557 411	315 221

**Bispehagen Boliger AS**

Organisasjonsnr.: 918 558 918

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		0	20 867
Andre kortsiktige fordringer		29 217	0
SUM FORDRINGER		29 217	20 867
Bankinnskudd og kontanter		2 741 574	2 178 028
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 741 574	2 178 028
SUM OMLØPSMIDLER		2 770 791	2 198 895
SUM EIENDELER		2 770 791	2 198 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 222 035	664 624
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 222 035	664 624
SUM EGENKAPITAL	3	1 322 035	764 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 410 000	1 410 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 410 000	1 410 000
Leverandørgjeld		30 707	18 371
Annen kortsiktig gjeld		8 049	5 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 756	24 271
SUM GJELD		1 448 756	1 434 271
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 770 791	2 198 895

Stavanger, 22.06.2021
Styret i Bispehagen Boliger AS
Stig Ellingsen
styreleder
Ole Andreas Jøssang
styremedlem
Unn Rosenberg
styremedlem



Bispehagen Boliger AS

Org. nr.: 918 558 918

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad

Selskapet har ideelt formål og anser seg ikke skattepliktig. Skatteetaten har i brev av 08.02.2018 konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tilleggstjenester i 2020 utgjør kr 22 500.
Alle beløp er eks. mva.



Bispehagen Boliger AS

Org. nr.: 918 558 918

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	664 624	764 624
Årsresultat		557 411	557 411
Egenkapital 31.12	100 000	1 222 035	1 322 035

Note 4 Ansvarlig lån

	2020	2019
Gjeld til Domkirkens Sykehjem	1 410 000	1 410 000
Sum	1 410 000	1 410 000

Stiftelsen Domkirkens Sykehjem har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 1 410 000. Det er inngått låneavtale 08.06.2017 hvor det er avtalt at lånet er et ansvarlig lån og står tilbake for annen gjeld, det er ikke sikret ved pant i låntakers eiendeler og er rente- og avdragsfritt.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bispehagen Boliger AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Domkirkens sykehjem	100	100 %



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bispehagen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bispehagen Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 557 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer i Det norske Revisorførings

Offisielt

Oslo	Hordaland	Midt-Norge	Sør
Ålesund	Trondheim	Østlandet	Stavanger
Bergen	Kristiansund	Agder	
Bodø	Ålesund	Buskerud	
Trondheim	Kristiansund	Telemark	



Revisors beretning - 2020
Bispehagen Boliger AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor