



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 492 014	23 596 497
Annen driftsinntekt			109 677
Sum inntekter		24 492 014	23 706 174
Kostnader			
Varekostnad		11 631 306	9 979 145
Lønnskostnad	2	5 784 635	5 824 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			249 600
Annen driftskostnad		2 391 851	2 319 860
Sum kostnader		19 807 792	18 372 935
Driftsresultat		4 684 222	5 333 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	
Annen renteinntekt		665	716
Annen finansinntekt		35 198	8 774
Sum finansinntekter		49 960	9 490
Annen rentekostnad		2 523	6 343
Annen finanskostnad		1 053	-2 931
Sum finanskostnader		3 576	3 413
Netto finans		46 384	6 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 605	5 339 316
Skattekostnad på resultat	3	1 046 067	1 178 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 538	4 160 685
Årsresultat		3 684 538	4 160 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 684 538	4 160 685
Totalresultat		3 684 538	4 160 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 034 000	-1 166 000
Avgitt konsernbidrag		4 700 000	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		18 538	26 685
Sum overføringer og disponeringer		3 684 538	4 160 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 169	27 036
Sum immaterielle eiendeler		23 169	27 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		28 235	38 805
Sum finansielle anleggsmidler		618 279	628 849
Sum anleggsmidler		641 448	655 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 496 364	1 595 825
Fordringer			
Kundefordringer		1 755 934	2 217 723
Andre kortsiktige fordringer	5	505 066	764 807
Sum fordringer		2 261 001	2 982 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 198 209	6 214 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 198 209	6 214 790
Sum omløpsmidler		8 955 574	10 793 146
SUM EIENDELER		9 597 022	11 449 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		655 000	655 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 544	1 154 006
Sum opptjent egenkapital		1 172 544	1 154 006
Sum egenkapital	6	1 827 544	1 809 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 532	1 777 283
Betalbar skatt	3	8 200	62 709
Skattetrekk og andre trekk		734 765	1 215 888
Konsernbidrag		4 700 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		594 981	1 284 145
Sum kortsiktig gjeld		7 769 478	9 640 026
Sum gjeld		7 769 478	9 640 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 022	11 449 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333301

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 492 014	23 596 497
Annen driftsinntekt			109 677
Sum inntekter		24 492 014	23 706 174
Kostnader			
Varekostnad		11 631 306	9 979 145
Lønnskostnad	2	5 784 635	5 824 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			249 600
Annen driftskostnad		2 391 851	2 319 860
Sum kostnader		19 807 792	18 372 935
Driftsresultat		4 684 222	5 333 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	716
Annen renteinntekt		665	8 774
Annen finansinntekt		35 198	9 490
Sum finansinntekter		49 960	9 490
Annen rentekostnad		2 523	6 343
Annen finanskostnad		1 053	-2 931
Sum finanskostnader		3 576	3 413
Netto finans		46 384	6 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 605	5 339 316
Skattekostnad på resultat	3	1 046 067	1 178 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 538	4 160 685
Årsresultat		3 684 538	4 160 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 684 538	4 160 685
Totalresultat		3 684 538	4 160 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 034 000	-1 166 000
Avgitt konsernbidrag		4 700 000	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		18 538	26 685



Sum overføringer og
disponeringer

3 684 538

4 160 685



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 169	27 036
Sum immaterielle eiendeler		23 169	27 036

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		28 235	38 805
Sum finansielle anleggsmidler		618 279	628 849

Sum anleggsmidler

		641 448	655 885
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 496 364	1 595 825
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		1 755 934	2 217 723
Andre kortsiktige fordringer	5	505 066	764 807
Sum fordringer		2 261 001	2 982 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 198 209	6 214 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 198 209	6 214 790

Sum omløpsmidler

		8 955 574	10 793 146
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		9 597 022	11 449 031
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 172 544	1 154 006
Sum opptjent egenkapital		1 172 544	1 154 006



Sum egenkapital	6	1 827 544	1 809 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 532	1 777 283
Betalbar skatt	3	8 200	62 709
Skattetrekk og andre trekk		734 765	1 215 888
Konsernbidrag	4	700 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		594 981	1 284 145
Sum kortsiktig gjeld		7 769 478	9 640 026
Sum gjeld		7 769 478	9 640 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 022	11 449 031



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bodø Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 692 609



RESULTATREGNSKAP

BODØ KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	24 492 014	23 596 497
Annen driftsinntekt		0	109 677
Sum driftsinntekter		24 492 014	23 706 174
Varekostnad		11 631 306	9 979 145
Lønnskostnad	2	5 784 635	5 824 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	249 600
Annen driftskostnad		2 391 851	2 319 860
Sum driftskostnader		19 807 792	18 372 935
Driftsresultat		4 684 222	5 333 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	0
Annen renteinntekt		665	716
Annen finansinntekt		35 198	8 774
Annen rentekostnad		2 523	6 343
Annen finanskostnad		1 053	-2 931
Resultat av finansposter		46 384	6 077
Resultat før skattekostnad		4 730 605	5 339 316
Skattekostnad på resultat	3	1 046 067	1 178 631
Resultat		3 684 538	4 160 685
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 684 538	4 160 685
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 700 000	5 300 000
Skattereduksjon av avsatt konsernbidrag		-1 034 000	-1 166 000
Avsatt til annen egenkapital		18 538	26 685
Sum overføringer		3 684 538	4 160 685



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 169	27 036
Sum immaterielle eiendeler		23 169	27 036
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		28 235	38 805
Sum finansielle anleggsmidler		618 279	628 849
Sum anleggsmidler		641 448	655 885
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 496 364	1 595 825
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 755 934	2 217 723
Andre kortsiktige fordringer	5	505 066	764 807
Sum fordringer		2 261 001	2 982 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 198 209	6 214 790
Sum omløpsmidler		8 955 574	10 793 146
Sum eiendeler		9 597 022	11 449 031



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 172 544	1 154 006
Sum opptjent egenkapital		1 172 544	1 154 006
Sum egenkapital	6	1 827 544	1 809 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 731 532	1 777 283
Betalbar skatt	3	8 200	62 709
Skattetrekk og andre trekk		734 765	1 215 888
Konsernbidrag		4 700 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		594 981	1 284 145
Sum kortsiktig gjeld		7 769 478	9 640 026
Sum gjeld		7 769 478	9 640 026
Sum gjeld og egenkapital		9 597 022	11 449 031

Bodø, 16.03.2023
Styret i Bodø Kontorsenter AS

Edd Charles Moen
Styreleder

Robert Olsen
Styremedlem

Artur Johan Holand
styremedlem

Rune Andreassen
styremedlem/daglig leder



NOTER 2022

Bodø Kontorsenter AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	4 825 984	4 981 334
Arbeidsgiveravgift	430 806	432 612
Pensjonskostnader	314 347	312 587
Andre ytelser	213 499	97 797
Sum	5 784 635	5 824 330

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2022

Bodø Kontorsenter AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 042 200	1 228 709
Endring i utsatt skattefordel	3 867	-50 078
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 067	1 178 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 730 605	5 339 316
Permanente forskjeller	24 244	18 100
Endring i midlertidige forskjeller	-17 578	227 627
Avgitt konsernbidrag	-4 700 000	-5 300 000
Skattepliktig inntekt	37 271	285 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 042 200	1 228 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 034 000	-1 166 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 200	62 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-70 313	-87 891	-17 578
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Sum	-105 313	-122 891	-17 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 313	-122 891	-17 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 169	-27 036	-3 867

Note 4 - Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Inventum AS	14,1	590 044	590 044
Sum		590 044	590 044

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2022

Bodø Kontorsenter AS

Note 5 Fordringer på selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Boko Invest AS	308 936	595 558
Sum	308 936	595 558

Transaksjoner består i all hovedsak av utlegg i Bodø Kontorsenter AS for kostnader vedrørende Boko Invest AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	655 000	0	0	1 154 006	1 809 006
Årets resultat				3 684 538	3 684 538
Konsernbidrag avgitt				-3 666 000	-3 666 000
Pr 31.12.2022	655 000	0	0	1 172 544	1 827 544

Bodø Kontorsenter AS



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i
Bodø Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Kontorsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 684 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 16.03.2023

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bækkefjell
statsautorisert revisor