



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 8A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 150	
Leieinntekter		3 503 467	1 519 421
Sum inntekter		3 521 617	1 519 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	210 461	625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 163	
Annen driftskostnad	5	402 198	267 844
Leiekostnad eiendom		3 000 165	1 303 975
Sum kostnader		3 632 987	1 572 444
Driftsresultat		-111 371	-53 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Annen rentekostnad		8 569	3
Sum finanskostnader		8 569	3
Netto finans		-8 564	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 935	-52 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 935	-52 998
Årsresultat		-119 935	-52 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 935	-52 998
Sum overføringer og disponeringer		-119 935	-52 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 14	89 837	
Sum varige driftsmidler		89 837	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		86 250	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 250	70 000
Sum anleggsmidler		176 087	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 974	4 271
Andre fordringer		2 707	36 500
Sum fordringer		10 681	40 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	32 724	33 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 724	33 341
Sum omløpsmidler		43 405	74 112
SUM EIENDELER		219 492	144 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	172 933	52 998
Sum opptjent egenkapital		-172 933	-52 998
Sum egenkapital	12, 13	-78 503	41 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	97 539	
Sum annen langsiktig gjeld		97 539	
Sum langsiktig gjeld		97 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 111	3 130
Skyldige offentlige avgifter		3 039	
Annen kortsiktig gjeld	13	199 528	99 550
Sum kortsiktig gjeld		200 456	102 680
Sum gjeld		297 995	102 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 492	144 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732418

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 8A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 150	
Leieinntekter		3 503 467	1 519 421
Sum inntekter		3 521 617	1 519 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	210 461	625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 163	
Annen driftskostnad	5	402 198	267 844
Leiekostnad eiendom		3 000 165	1 303 975
Sum kostnader		3 632 987	1 572 444
Driftsresultat		-111 371	-53 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Annen rentekostnad		8 569	3
Sum finanskostnader		8 569	3
Netto finans		-8 564	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 935	-52 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 935	-52 998
Årsresultat		-119 935	-52 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 935	-52 998
Sum overføringer og disponeringer		-119 935	-52 998



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7, 14

89 837

Sum varige driftsmidler

89 837

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

86 250

70 000

Sum finansielle

anleggsmidler

86 250

70 000

Sum anleggsmidler

176 087

70 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

7 974

4 271

Andre fordringer

2 707

36 500

Sum fordringer

10 681

40 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

32 724

33 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 724

33 341

Sum omløpsmidler

43 405

74 112

SUM EIENDELER

219 492

144 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 12

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

12

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

172 933

52 998



Sum opptjent egenkapital		-172 933	-52 998
Sum egenkapital	12, 13	-78 503	41 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	97 539	
Sum annen langsiktig gjeld		97 539	
Sum langsiktig gjeld		97 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 111	3 130
Skyldige offentlige			
avgifter		3 039	
Annen kortsiktig gjeld	13	199 528	99 550
Sum kortsiktig gjeld		200 456	102 680
Sum gjeld		297 995	102 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 492	144 112



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tøllefsen, Cathrine (Daglig leder, Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wething, Olav (Styremedlem)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181830.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28631.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210461.00	625.00

Note
3



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	165000.00		25975.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	181 830	
Arbeidsgiveravgift	28 631	
Andre relaterte ytelser		625
Sum	210 461	625

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	165 000	0	25 975



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tøllefsen, Cathrine (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Wæthing, Olav (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	110 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	110 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(20 163)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	89 837
Årets avskrivninger	(20 163)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(119 935)	(52 998)
+/- Permanente forskjeller	7 014	(5 241)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 996)	
Årets skattegrunnlag	(114 917)	(58 239)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	0	1 837	(1 837)
Omløpsmidler	0	159	(159)
Skattemessig fremførbart underskudd	(58 239)	(173 156)	114 917
Netto forskjeller	(58 239)	(171 160)	112 921
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 239	171 160	(112 921)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 655

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 974	4 271
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 974	4 271

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 568.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	(52 998)	41 432
Årets resultat			(119 935)	(119 935)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	(172 933)	(78 503)

Note 13 - Udekket tap - hendelser etter balansedagen

Aksjonærer har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 131.186 pr 31.12.2020.

Virksomheten i 2020 og hittil i 2021 er preget av den pågående pandemien. Selskapet hadde i 2020 drifts-kostnader som vil gi reduserte kostnader de påfølgende årene.

Utviklingen hittil i 2021 viser resultatforbedring sammelignet med samme periode i 2020. Leieinntekter viser nedgang, men reduserte kostnader fører til overskudd i 1. halvår, og egenkapitalen viser positiv utvikling. Dog er noen av tiltakene av begrenset varighet, men en regner med økning i leieinntekter når forholdene rundt pandemien normaliseres.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 539	
Sum	97 539	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	89 837	
Sum	89 837	