



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 287 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITNESS BØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 786	2 089 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 786</b>	<b>2 089 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	103 100	102 681
Annen driftskostnad	2	183 164	1 411 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 264</b>	<b>1 514 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 522</b>	<b>575 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 311	48 652
Annen finansinntekt		73	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 384</b>	<b>48 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 657	22 124
Annen finanskostnad		509 923	258 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 580</b>	<b>280 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 196</b>	<b>-231 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 326</b>	<b>343 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 812	75 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 514</b>	<b>267 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 514</b>	<b>267 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	384 586	241 992
Overføringer annen egenkapital	6	18 928	25 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 514</b>	<b>267 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 292 988	6 344 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 292 988</b>	<b>6 344 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 982 261	1 528 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 982 261</b>	<b>1 528 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 275 249</b>	<b>7 873 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	68 737	91 622
Andre kortsiktige fordringer		68 701	68 128
Andre fordringer		68 701	68 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 438</b>	<b>159 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 202</b>	<b>127 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 640</b>	<b>287 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 624 889</b>	<b>8 161 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	1 038 115	1 038 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 115</b>	<b>1 338 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 854	25 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 854</b>	<b>25 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 382 969</b>	<b>1 364 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 299	3 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 299</b>	<b>3 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 434 498	5 621 888
Gjeld til selskap i samme konsern		1 147 510	670 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 147 510	670 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 582 008</b>	<b>6 292 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 738 817</b>	<b>6 967 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 253	109 282
Kortsiktig konserngjeld	5	493 059	310 246
Annen kortsiktig gjeld		631 360	391 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 613</b>	<b>500 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 920</b>	<b>6 797 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 624 889</b>	<b>8 161 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 287 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITNESS BØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 287 910  
FITNESS BØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 786	2 089 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 786</b>	<b>2 089 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	103 100	102 681
Annen driftskostnad	2	183 164	1 411 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 264</b>	<b>1 514 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 522</b>	<b>575 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 311	48 652
Annen finansinntekt		73	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 384</b>	<b>48 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 657	22 124
Annen finanskostnad		509 923	258 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 580</b>	<b>280 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 196</b>	<b>-231 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 812	75 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 514</b>	<b>267 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 514</b>	<b>267 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	384 586	241 992
Overføringer annen egenkapital	6	18 928	25 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 514</b>	<b>267 918</b>



Organisasjonsnr: 917 287 910  
FITNESS BØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 292 988	6 344 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 292 988</b>	<b>6 344 537</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 982 261	1 528 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 982 261</b>	<b>1 528 952</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 275 249</b>	<b>7 873 489</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	68 737	91 622
Andre kortsiktige fordringer		68 701	68 128
Andre fordringer		68 701	68 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 438</b>	<b>159 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 202</b>	<b>127 822</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 640</b>	<b>287 572</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 624 889</b>	<b>8 161 061</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	1 038 115	1 038 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 115</b>	<b>1 338 115</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	44 854	25 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 854</b>	<b>25 926</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 382 969</b>	<b>1 364 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 299	3 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 299</b>	<b>3 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 434 498	5 621 888
Gjeld til selskap i samme konsern		1 147 510	670 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 147 510	670 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 582 008</b>	<b>6 292 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 738 817</b>	<b>6 967 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 253	109 282
Kortsiktig konserngjeld	5	493 059	310 246
Annen kortsiktig gjeld		631 360	391 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 613</b>	<b>500 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 920</b>	<b>6 797 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 624 889</b>	<b>8 161 061</b>



Organisasjonsnr: 917 287 910  
FITNESS BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Fitness Bø Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: CZZPW-8FHOJ-4BSHM-ZN66J-JKKUH-1Z4SQ



## Fitness Bø Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 786	2 089 616
Sum driftsinntekter		<u>1 172 786</u>	<u>2 089 616</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	103 100	102 681
Annen driftskostnad	2	<u>183 164</u>	<u>1 411 453</u>
Sum driftskostnader		<u>286 264</u>	<u>1 514 134</u>
Driftsresultat		<u>886 522</u>	<u>575 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 311	48 652
Annen finansinntekt		73	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 657	22 124
Annen finanskostnad		<u>509 923</u>	<u>258 555</u>
Netto finansposter		<u>-369 196</u>	<u>-231 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>517 326</u>	<u>343 484</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>113 812</u>	<u>75 566</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>403 514</u>	<u>267 918</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	384 586	241 992
Overføringer annen egenkapital	6	<u>18 928</u>	<u>25 926</u>
Sum disponert		<u>403 514</u>	<u>267 918</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: CZZPW-8FHOJ-4BSHM-ZN66J-JKKUH-1Z4SQ



## Fitness Bø Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 292 988	6 344 537
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 982 261	1 528 952
Sum anleggsmidler		<u>11 275 249</u>	<u>7 873 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	68 737	91 622
Andre kortsiktige fordringer		68 701	68 128
Sum fordringer		<u>137 438</u>	<u>159 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>212 202</u>	<u>127 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>349 640</u>	<u>287 572</u>
Sum eiendeler		<u>11 624 889</u>	<u>8 161 061</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: CZZPW-8FHOJ-4BSHM-ZN66J-JKKUH-1Z4SQ



## Fitness Bø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	1 038 115	1 038 115
Sum innskutt egenkapital		<u>1 338 115</u>	<u>1 338 115</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	44 854	25 926
Sum egenkapital		<u>1 382 969</u>	<u>1 364 041</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 299	3 960
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 434 498	5 621 888
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 147 510	670 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 582 008</u>	<u>6 292 495</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 253	109 282
Annen kortsiktig gjeld	5	631 360	391 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>650 613</u>	<u>500 565</u>
Sum gjeld		<u>10 241 920</u>	<u>6 797 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 624 889</u>	<u>8 161 061</u>

31. desember 2023  
Bø i Telemark, 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Helge Solberg  
daglig leder og styrets leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Kaasa  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CZZPW-8FHOJ-4BSHM-ZN66J-JKKUH-1Z4SQ



## Fitness Bø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fitness Bø Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom, aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fitness Bø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Arbeid under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 205 404	164 437	178 750	7 548 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	51 551	0	51 551
Anskaffelseskost 31.12.	7 205 404	215 988	178 750	7 600 142
Akk.avskrivning 31.12.	-1 128 404	0	-178 750	-1 307 154
Balanseført pr. 31.12.	6 077 000	215 988	0	6 292 988
Årets avskrivninger	103 100	0	0	103 100
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	5 339	7 312
Skatteeffekt av konsernbidrag	108 473	68 254
Årets totale skattekostnad	113 812	75 566

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	517 326	343 484
Endring i midlertidige forskjeller	-24 267	-33 238
Alminnelig inntekt	493 059	310 246
Ytet konsernbidrag	-493 059	-310 246
Årets skattegrunnlag	0	0



## Fitness Bø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	42 268	18 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	42 268	18 001
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 299	3 960

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsernselskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2023	2022
Fordring til HS Solberg Eiendom AS	4 982 261	1 528 952

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Bø Hotell Eiendom AS	424 560	404 290
Gjeld til The Roots AS	432 394	101 504
Gjeld til Bø Hotell AS	290 556	164 813
Sum	1 147 510	670 607

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til The Roots AS	0	310 246
Avgitt konsernbidrag til Helge Solberg Holding AS	493 059	0
Sum	493 059	310 246

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	1 038 115	25 926	1 364 041
Årsresultat	0	0	403 514	403 514
Avgitt konsernbidrag	0	0	-384 586	-384 586
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 038 115	44 854	1 382 969

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Solberg Holding AS	300	100 %	100 %



## Fitness Bø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 083 014	1 985 906
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 434 498	5 621 888
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	6 077 000	6 180 100
Kundefordringer	68 737	91 622
Sum	<u>6 145 737</u>	<u>6 271 722</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solberg, Stein Helge

Styreleder

På vegne av: Fitness Bø Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:10:11 UTC



### Solberg, Stein Helge

Daglig leder

På vegne av: Fitness Bø Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:10:11 UTC



### Kaasa, Astrid

Styremedlem

På vegne av: Fitness Bø Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-191516

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-25 13:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ2PW-8FHOJ-4BSHM-ZN66J-JKKUH-1Z4SQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>