



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 638	4 725
Annen driftsinntekt		372 122	401 527
Sum inntekter		441 760	406 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 815	47 770
Annen driftskostnad		271 051	107 845
Sum kostnader		317 866	155 615
Driftsresultat		123 895	250 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 935	13 388
Sum finansinntekter		30 935	13 388
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		30 935	13 343
Resultat før skattekostnad		154 829	263 980
Skattekostnad		34 214	58 076
Årsresultat		120 615	205 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 615	205 904
Sum overføringer og disponeringer		120 615	205 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 397	8 106
Sum immaterielle eiendeler		7 397	8 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 418 132	2 464 947
Sum varige driftsmidler		2 418 132	2 464 947
Sum anleggsmidler		2 425 529	2 473 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 528	18 250
Sum fordringer		19 528	18 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 348	976 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 348	976 244
Sum omløpsmidler		1 151 876	994 494
SUM EIENDELER		3 577 405	3 467 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 508 946	2 388 331
Sum opptjent egenkapital		2 508 946	2 388 331
Sum egenkapital		2 608 946	2 488 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld		47 400	47 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	2 818
Betalbar skatt		33 505	57 114
Skyldige offentlige avgifter		12 216	2
Kortsiktig konserngjeld		871 255	871 883
Sum kortsiktig gjeld		921 058	931 816
Sum gjeld		968 458	979 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 577 405	3 467 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455469

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 638	4 725
Annen driftsinntekt		372 122	401 527
Sum inntekter		441 760	406 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 815	47 770
Annen driftskostnad		271 051	107 845
Sum kostnader		317 866	155 615
Driftsresultat		123 895	250 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 935	13 388
Sum finansinntekter		30 935	13 388
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		30 935	13 343
Resultat før skattekostnad		154 829	263 980
Skattekostnad		34 214	58 076
Årsresultat		120 615	205 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 615	205 904
Sum overføringer og disponeringer		120 615	205 904



Øvrig langsiktig gjeld	47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld	47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld	47 400	47 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 083	2 818
Betalbar skatt	33 505	57 114
Skyldige offentlige avgifter	12 216	2
Kortsiktig konserngjeld	871 255	871 883
Sum kortsiktig gjeld	921 058	931 816
Sum gjeld	968 458	979 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 577 405	3 467 547



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

