



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Christian Steinbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 474 595	1 294 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 595</b>	<b>1 294 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 620	90 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 599	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	466 130	403 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 350</b>	<b>494 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 245</b>	<b>800 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		681 798	473 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 798</b>	<b>473 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 723</b>	<b>-473 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 523</b>	<b>327 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 523</b>	<b>327 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 522</b>	<b>327 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	23 615 000	23 615 000
Maskiner og anlegg	11	190 281	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 805 281</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 805 281</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 826	0
Andre fordringer		304 753	24 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 579</b>	<b>24 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	202 977	316 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 977</b>	<b>316 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 556</b>	<b>340 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 337 837</b>	<b>23 955 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 128 574	3 868 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 128 574</b>	<b>3 868 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>4 188 574</b>	<b>3 928 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 650 532	15 029 976
Øvrig langsiktig gjeld	17	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 450 532</b>	<b>19 829 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 450 532</b>	<b>19 829 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 604	35 264
Skyldige offentlige avgifter		2 699	7 771
Annen kortsiktig gjeld		195 428	154 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 732</b>	<b>197 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 263</b>	<b>20 027 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 337 837</b>	<b>23 955 634</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	19 450 532	19 829 976



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Christian Steinbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 110 875  
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 474 595	1 294 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 595</b>	<b>1 294 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 620	90 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 599	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	466 130	403 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 350</b>	<b>494 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 245</b>	<b>800 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		681 798	473 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 798</b>	<b>473 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 723</b>	<b>-473 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 523</b>	<b>327 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 523</b>	<b>327 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 522</b>	<b>327 033</b>



Organisasjonsnr: 990 110 875  
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	23 615 000	23 615 000
Maskiner og anlegg	11	190 281	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 805 281</b>	<b>23 615 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 805 281</b>	<b>23 615 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 826	0
Andre fordringer		304 753	24 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 579</b>	<b>24 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	202 977	316 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 977</b>	<b>316 057</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 556</b>	<b>340 634</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 337 837</b>	<b>23 955 634</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 128 574	3 868 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 128 574</b>	<b>3 868 052</b>

<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>4 188 574</b>	<b>3 928 052</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 650 532	15 029 976
Øvrig langsiktig gjeld	17	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 450 532</b>	<b>19 829 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 450 532</b>	<b>19 829 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 604	35 264
Skyldige offentlige avgifter		2 699	7 771
Annen kortsiktig gjeld		195 428	154 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 732</b>	<b>197 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 263</b>	<b>20 027 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 337 837</b>	<b>23 955 634</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	19 450 532	19 829 976



Organisasjonsnr: 990 110 875  
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 474 560	1 294 560	1 510 560	0
Andre driftsinntekter		35	0	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 474 595</b>	<b>1 294 560</b>	<b>1 510 560</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	40 620	68 766	40 620	0
Styrehonorar	3	24 000	22 000	24 000	0
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	0
Revisjonshonorar	5	6 848	6 610	6 900	0
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	31 100	0
Løpende kontrakter	6	66 872	59 736	67 200	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	93 495	28 367	94 000	0
Forsikring	8	71 549	67 821	71 600	0
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	172 564	171 060	192 800	0
Energi		15 756	16 629	15 800	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		812	299	1 000	0
Andre driftsutgifter	10	5 354	11 111	5 500	0
Avskrivning driftsmidler	11	1 599	0	1 599	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>532 350</b>	<b>494 400</b>	<b>553 919</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>942 245</b>	<b>800 160</b>	<b>956 641</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		75	0	0	0
Rentekostnader		681 798	473 127	678 150	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-681 723</b>	<b>-473 127</b>	<b>-678 150</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>260 522</b>	<b>327 033</b>	<b>278 491</b>	<b>0</b>

A/L Fauske Perrongen Borettslag



## Årsregnskap 2024    Balanse    562 A/L Fauske Perrongen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	3 546 500	3 546 500
Bygninger	13	19 978 500	19 978 500
Rehabilitering/påkostning	13	90 000	90 000
Andre driftsmidler	11	190 281	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 805 281</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		284 397	24 577
Forskuddsbetalt forsikring		20 356	0
Kundefordringer		24 826	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	202 977	316 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 556</b>	<b>340 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 337 837</b>	<b>23 955 634</b>

A/L Fauske Perrongen Borettslag



## Årsregnskap 2024    Balanse    562 A/L Fauske Perrongen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		4 128 574	3 868 052
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>4 188 574</b>	<b>3 928 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	14 485 930	14 827 412
DNB	16	164 602	202 564
Borettsinnskudd	17	4 800 000	4 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 450 532</b>	<b>19 829 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 846	0
Leverandørgjeld		500 604	35 264
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 699	7 771
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 747	16 445
Påløpne renter		170 435	138 126
Periodisert gjeld		8 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 732</b>	<b>197 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 263</b>	<b>20 027 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 337 837</b>	<b>23 955 634</b>
Pantestillelser	18	19 450 532	19 829 976

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils-Christian Steinbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Djupvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Hansen  
Styremedlem

**A/L Fauske Perrongen Borettslag**



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	143 028	0
Endring disponible midler		
Årets resultat	260 522	327 033
Kjøp / salg anleggsmidler	- 191 880	
Tilbakeføring avskrivninger	1 599	
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 379 444	- 459 091
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>- 309 203</b>	<b>- 132 058</b>
Disponible midler UB	- 166 175	143 028
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	532 556	340 634
- Kortsiktig gjeld	698 732	197 606
<b>Disponible midler</b>	<b>- 166 175</b>	<b>143 028</b>
<b>Plasseringskonto</b>	<b>200 889</b>	<b>316 057</b>

Boligselskapet har negative disponible midler pr 31.12. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten. Det er tatt opp nytt lån i januar 2025 på kr 500.000,-.

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	34 800	57 675
5090 Påløpte feriepenger	3 150	6 687
5400 Arbeidsgiveravgift	2 509	4 063
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	161	341
<b>Sum</b>	<b>40 620</b>	<b>68 766</b>

Selskapet har en deltidansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>22 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 848	6 610
<b>Sum</b>	<b>6 848</b>	<b>6 610</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 696	16 098	20 000	0
6780 Heis	47 177	34 976	47 200	0
6780 Vakthold/brannsikring	0	8 663	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 872</b>	<b>59 736</b>	<b>67 200</b>	<b>0</b>

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 495	28 367
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>93 495</b>	<b>28 367</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	71 549	67 821
<b>Sum</b>	<b>71 549</b>	<b>67 821</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	98 411	136 819	109 000	0
6320 Renovasjon	39 912	0	46 100	0
7760 Eiendomsskatt	34 241	34 241	37 700	0
<b>Sum</b>	<b>172 564</b>	<b>171 060</b>	<b>192 800</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	933	1 254
7770 Bank og kortgebyrer	3 281	2 523
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 140	3 134
<b>Sum</b>	<b>5 354</b>	<b>11 111</b>

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	191 880
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 880
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 599
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	190 281
Årets avskrivninger :	1 599
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 3 546 500,-.

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2008	19 978 500
Tilgang 2021- brolegging mv.	90 000
Bokført verdi pr. 01.01.	20 068 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>20 068 000</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	200 889	316 057
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 088	0
<b>Sum</b>	<b>202 977</b>	<b>316 057</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent annen egenkapital 01.01	3 868 052	3 541 019
Årets resultat	260 522	327 033
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 188 574</b>	<b>3 928 052</b>

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

## Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Bygning
Lånenummer:	12300121266	15319244
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	5.85 %	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.01.2025	01.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	18 416 000
Lånesaldo 01.01:	202 564	14 827 412
Avdrag i perioden:	41 074	341 481
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>161 490</b>	<b>14 485 931</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	12 553 433

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	1 220 618	14 647 416

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 839 652,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Noter 562 A/L Fauske Perrongen Borettslag org.nr. 990110875

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 450 532,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 615 010,-

A/L Fauske Perrongen Borettslag



Resultat og balanse med noter for A/L Fauske Perrongen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/L Fauske Perrongen Borettslag**

Styreleder	Nils-Christian Steinbakk (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Inger Djupvik (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Gisle Hansen (sign.)	20.05.2025



## Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Fauske Perrongen Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 6

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert A/L Fauske Perrongen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 260.522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 23. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor