



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 242 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		185 126	71 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 061</b>	<b>111 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 061</b>	<b>-111 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		207 630
Annen renteinntekt		1 371	
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 371</b>	<b>207 708</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	9 367 670	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 738	491 977
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 803 408</b>	<b>492 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 802 037</b>	<b>-285 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 027 098</b>	<b>-396 866</b>
Skattekostnad	3	-145 074	-448 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-51 712	51 712
Overført fra overkurs		-9 830 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	55 013 507	65 142 211
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 013 507</b>	<b>65 142 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 013 507</b>	<b>65 142 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	2	975 684	2 246 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 424</b>	<b>2 259 117</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	188 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 861</b>	<b>188 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 285</b>	<b>2 447 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 035 792</b>	<b>67 589 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	5 950 000	5 950 000
Overkurs		36 026 792	45 857 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 976 792</b>	<b>51 807 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			51 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>51 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 976 792</b>	<b>51 858 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 879 892	15 690 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 879 892</b>	<b>15 690 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 879 892</b>	<b>15 690 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 598	
Betalbar skatt	3	69 576	
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 109</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 001</b>	<b>15 730 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 035 792</b>	<b>67 589 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 242 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 242 597  
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		185 126	71 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 061</b>	<b>111 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 061</b>	<b>-111 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		207 630
Annen renteinntekt		1 371	
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 371</b>	<b>207 708</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	9 367 670	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 738	491 977
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 803 408</b>	<b>492 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 802 037</b>	<b>-285 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 027 098</b>	<b>-396 866</b>
Skattekostnad	3	-145 074	-448 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-51 712	51 712
Overført fra overkurs		-9 830 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>



Organisasjonsnr: 923 242 597  
SKOOGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 55 013 507 65 142 211

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle anleggsmidler 55 013 507 65 142 211**

**Sum anleggsmidler 55 013 507 65 142 211**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 740 12 500

Konsernfordringer 2 975 684 2 246 617

**Sum fordringer 994 424 2 259 117**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 861 188 194

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 27 861 188 194**

**Sum omløpsmidler 1 022 285 2 447 311**

**SUM EIENDELER 56 035 792 67 589 522**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 950 000 5 950 000

Overkurs 36 026 792 45 857 104

**Sum innskutt egenkapital 41 976 792 51 807 104**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			51 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>51 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 976 792</b>	<b>51 858 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 879 892	15 690 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 879 892</b>	<b>15 690 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 879 892</b>	<b>15 690 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 598	
Betalbar skatt	3	69 576	
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 109</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 001</b>	<b>15 730 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 035 792</b>	<b>67 589 522</b>



Organisasjonsnr: 923 242 597  
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoggata 19 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 9 882 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: T6TUE-0EW3W-0PO88-Z53AE-G8CUQ-PTIP4



Revisors beretning 2023 for Skoggata 19 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6TUE-0EW3W-0P088-Z53AE-G8CUQ-PTIP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6TUE-0EW3W-0P088-Z53AE-G8CUQ-PTIP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		185 126	71 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 061</b>	<b>111 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 061</b>	<b>-111 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	207 630
Annen renteinntekt		1 371	0
Annen finansinntekt		0	78
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	9 367 670	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 738	491 977
Annen finanskostnad		0	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 802 037</b>	<b>-285 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 027 098</b>	<b>-396 866</b>
Skattekostnad	3	-145 074	-448 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-51 712	51 712
Overført fra overkurs		9 830 313	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-9 882 024</b>	<b>51 712</b>



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	55 013 507	65 142 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 013 507</b>	<b>65 142 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 013 507</b>	<b>65 142 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Fordring på selskap i samme konsern	2	975 684	2 246 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 424</b>	<b>2 259 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	188 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 285</b>	<b>2 447 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 035 792</b>	<b>67 589 522</b>



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 950 000	5 950 000
Overkurs		36 026 792	45 857 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 976 792</b>	<b>51 807 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	51 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>51 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 976 792</b>	<b>51 858 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 879 892	15 690 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 879 892</b>	<b>15 690 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 598	0
Betalbar skatt	3	69 576	0
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 109</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 001</b>	<b>15 730 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 035 792</b>	<b>67 589 522</b>

Oslo, 06 / 03 - 2024

Styret i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Tord Askvig  
styrelederSindre Wergeland  
styremedlemTorstein Hokholt  
styremedlem



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS Noter 2023

### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har samlet mottatt kr 35 000 i godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.  
Arbeidsgiveravgift vedrørende styrehonorar er kr 4 935.

### Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Østfold Etatbygg AS	Oslo	100%	-752 482	40 404 805

Bokført verdi på datterselskap per 31.12.23 er 55 013 507.  
Aksjene er i 2023 nedskrevet med kr 9 367 670.

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring på konsernbidrag på Østfold Etatbygg AS	975 684	2 246 617

Langsiktige gjeld på selskap i samme konsern	2023	2022
Langsiktig gjeld til Østfold Etatbygg	-13 879 892	-15 690 771

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	69 576	0
Endring i utsatt skatt	-214 650	-448 577
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-145 074</b>	<b>-448 577</b>


### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-10 027 098	-396 866
Permanente forskjeller	9 367 670	-207 630
Mottatt konsernbidrag	975 684	2 246 617
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 642 121
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>316 256</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.23.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	5 950 000	45 857 104	51 712	51 858 816
Årets resultat	0	-9 830 313	-51 712	-9 882 024
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>5 950 000</b>	<b>36 026 792</b>	<b>0</b>	<b>41 976 792</b>

 Skf\_9xvaa-HyQoFqxvTT



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.03.2024 08:48

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2024 09:27

DOCUMENT ID:  
HyQoFqxvTT

ENVELOPE ID:  
Skf\_9xvaa-HyQoFqxvTT

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Skoggata 19 Eiendomsinvest AS\_06.03.2024.pdf

5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	Signed	08.03.2024 08:40	Email	IP: 84.213.197.92
	Authenticated	08.03.2024 08:38	Low	IP: 84.213.197.92
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed	08.03.2024 08:44	Email	IP: 104.28.88.131
	Authenticated	08.03.2024 08:42	Low	IP: 104.28.88.131
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed	08.03.2024 08:48	Email	IP: 77.16.67.202
	Authenticated	08.03.2024 08:47	Low	IP: 77.16.67.202

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed