



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revkroken 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tronhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 495	87 517
Sum inntekter		92 495	87 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		44 172	51 019
Sum kostnader		65 839	72 686
Driftsresultat		26 656	14 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		16 063	15 903
Sum finanskostnader		16 063	15 903
Netto finans		-16 063	-15 893
Ordinært resultat før skattekostnad		10 593	-1 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 593	-1 062
Årsresultat		10 593	-1 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 593	-1 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 593	-1 062
Sum overføringer og disponeringer		10 593	-1 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 667	563 333
Sum varige driftsmidler		541 667	563 333
Sum anleggsmidler		541 667	563 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 698	42 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 698	42 826
Sum omløpsmidler		31 698	42 826
SUM EIENDELER		573 364	606 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	135 757	146 351
Sum opptjent egenkapital		-135 757	-146 351
Sum egenkapital		64 243	53 649
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 694	12 145
Annen kortsiktig gjeld		506 428	540 365
Sum kortsiktig gjeld		509 122	552 510
Sum gjeld		509 122	552 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 364	606 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318903

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revkroken 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Trønhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 495	87 517
Sum inntekter		92 495	87 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		44 172	51 019
Sum kostnader		65 839	72 686
Driftsresultat		26 656	14 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		16 063	15 903
Sum finanskostnader		16 063	15 903
Netto finans		-16 063	-15 893
Ordinært resultat før skattekostnad		10 593	-1 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 593	-1 062
Årsresultat		10 593	-1 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 593	-1 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 593	-1 062
Sum overføringer og disponeringer		10 593	-1 062



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 667	563 333
Sum varige driftsmidler		541 667	563 333
Sum anleggsmidler		541 667	563 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 698	42 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 698	42 826
Sum omløpsmidler		31 698	42 826
SUM EIENDELER		573 364	606 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	135 757	146 351
Sum opptjent egenkapital		-135 757	-146 351
Sum egenkapital		64 243	53 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 694	12 145
Annen kortsiktig gjeld		506 428	540 365
Sum kortsiktig gjeld		509 122	552 510
Sum gjeld		509 122	552 510



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

573 364

606 159



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sollia Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 912433250

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan



3536 NORESUND



Sollia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		92 495	87 517
Sum driftsinntekter		92 495	87 517
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		44 172	51 019
Sum driftskostnader		65 839	72 686
DRIFTSRESULTAT		26 656	14 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 063	15 903
Sum finanskostnader		16 063	15 903
NETTO FINANSPOSTER		(16 063)	(15 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 593	(1 062)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 593	(1 062)
ÅRSRESULTAT		10 593	(1 062)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	10 593	(1 062)
SUM OVERF. OG DISP.		10 593	(1 062)



Sollia Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 667	563 333
Sum varige driftsmidler		541 667	563 333
SUM ANLEGGSMIDLER		541 667	563 333
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 698	42 826
SUM OMLØPSMIDLER		31 698	42 826
SUM EIENDELER		573 364	606 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(135 757)	(146 351)
Sum opptjent egenkapital		(135 757)	(146 351)
SUM EGENKAPITAL		64 243	53 649
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 694	12 145
Annen kortsiktig gjeld		506 428	540 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		509 122	552 510
SUM GJELD		509 122	552 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 364	606 159

INDERØY den

Erling Tronhus
Styreleder

Lars Roar Heggstad
Nest leder

Jørgen Tronhus
Styremedlem

Jon Mathias Hallem
Styremedlem



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er under 50 %.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer har ytt lån som sikrer videre drift.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling på 31.12.2021 beskrives som ok, og mye bedre enn det den var i 2020.



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	650 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	650 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 667
+ Ordinære avskrivninger	21 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 333
Balanseført verdi pr 31/12	541 667
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 593
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 675
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 269
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 269
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 881	-36 206
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 866	80 135
= Grunnlag utsatt skatt	-105 748	-116 341
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 748	116 341
= Grunnlag utsatt skattefordel	105 748	116 341
Utsatt skattefordel	23 264	25 595
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 748	116 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 264	25 595
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-146 351	53 649
+Fra årets resultat			10 593	10 593
Pr 31.12.	200 000	0	-135 757	64 243

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.