



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 588 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Rivelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 391 608	5 242 503
Sum inntekter		4 391 608	5 242 503
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	8 940 129	2 584 799
Sum kostnader		8 940 129	2 584 799
Driftsresultat		-4 548 521	2 657 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	3 836
Sum finansinntekter		9 042	3 836
Annen rentekostnad		97 681	94 352
Annen finanskostnad		40 022	19 491
Sum finanskostnader		137 703	113 843
Netto finans		-128 660	-110 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 677 181	2 547 697
Skattekostnad på resultat	4	-920 145	146 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 036	2 400 760
Årsresultat		-3 757 036	2 400 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 757 036	2 400 760
Totalresultat		-3 757 036	2 400 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 400 760
Overført fra annen egenkapital	5	-3 757 036	
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 036	2 400 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 998 752	13 522 963
Markedsbaserte obligasjoner	3	215 571 844	196 167 642
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	126 764 879	150 854 149
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		355 335 475	360 544 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 801	940 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 801	940 547
Sum omløpsmidler		355 907 276	361 485 300
SUM EIENDELER		355 907 276	361 485 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	206 800	206 800
Overkurs	5	7 962 283	7 962 283
Sum innskutt egenkapital		8 169 083	8 169 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	342 574 319	346 331 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		342 574 319	346 331 355
Sum egenkapital	5	350 743 402	354 500 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 410	1 014 555
Sum avsetninger for forpliktelser		94 410	1 014 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 410	1 014 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	18 472
Betalbar skatt	4		982 609
Annen kortsiktig gjeld		5 062 357	4 969 227
Sum kortsiktig gjeld		5 069 465	5 970 307
Sum gjeld		5 163 875	6 984 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 907 276	361 485 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617234

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 588 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Rivelesrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 588 332
VSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 391 608	5 242 503
Sum inntekter		4 391 608	5 242 503
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	8 940 129	2 584 799
Sum kostnader		8 940 129	2 584 799
Driftsresultat		-4 548 521	2 657 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	3 836
Sum finansinntekter		9 042	3 836
Annen rentekostnad		97 681	94 352
Annen finanskostnad		40 022	19 491
Sum finanskostnader		137 703	113 843
Netto finans		-128 660	-110 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-920 145	146 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 036	2 400 760
Årsresultat		-3 757 036	2 400 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 757 036	2 400 760
Totalresultat		-3 757 036	2 400 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 400 760
Overført fra annen egenkapital	5	-3 757 036	
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 036	2 400 760



Organisasjonsnr: 914 588 332
VSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 12 998 752 13 522 963

Markedsbaserte obligasjoner 3 215 571 844 196 167 642

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3 126 764 879 150 854 149

Andre finansielle

instrumenter 3

Sum investeringer 355 335 475 360 544 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 571 801 940 547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 571 801 940 547

Sum omløpsmidler 355 907 276 361 485 300

SUM EIENDELER 355 907 276 361 485 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 206 800 206 800

Overkurs 5 7 962 283 7 962 283

Sum innskutt egenkapital 8 169 083 8 169 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 342 574 319 346 331 355

Sum opptjent egenkapital 342 574 319 346 331 355

Sum egenkapital 5 350 743 402 354 500 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 94 410 1 014 555



Sum avsetninger for forpliktelser	94 410	1 014 555
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	94 410	1 014 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 108	18 472
Betalbar skatt	4	982 609
Annen kortsiktig gjeld	5 062 357	4 969 227
Sum kortsiktig gjeld	5 069 465	5 970 307
Sum gjeld	5 163 875	6 984 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 907 276	361 485 300



Organisasjonsnr: 914 588 332
VSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vsv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 588 332



Resultatregnskap			
Vsv Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 391 608	5 242 503
Sum driftsinntekter		4 391 608	5 242 503
Annen driftskostnad	2, 3	8 940 129	2 584 799
Sum driftskostnader		8 940 129	2 584 799
Driftsresultat		-4 548 521	2 657 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	3 836
Annen rentekostnad		97 681	94 352
Annen finanskostnad		40 022	19 491
Resultat av finansposter		-128 660	-110 007
Resultat før skattekostnad		-4 677 181	2 547 697
Skattekostnad på resultat	4	-920 145	146 937
Resultat		-3 757 036	2 400 760
Årsresultat		-3 757 036	2 400 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 400 760
Overført fra annen egenkapital	5	3 757 036	0
Sum overføringer		-3 757 036	2 400 760
Vsv Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vsv Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 998 752	13 522 963
Markedsbaserte obligasjoner	3	215 571 844	196 167 642
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	126 764 879	150 854 149
Sum investeringer		355 335 475	360 544 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 801	940 547
Sum omløpsmidler		355 907 276	361 485 300
Sum eiendeler		355 907 276	361 485 300

Vsv Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Vsv Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	206 800	206 800
Overkurs	5	7 962 283	7 962 283
Sum innskutt egenkapital		8 169 083	8 169 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	342 574 319	346 331 355
Sum opptjent egenkapital		342 574 319	346 331 355
Sum egenkapital	5	350 743 402	354 500 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	94 410	1 014 555
Sum avsetning for forpliktelser		94 410	1 014 555
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	18 472
Betalbar skatt	4	0	982 609
Annen kortsiktig gjeld		5 062 357	4 969 227
Sum kortsiktig gjeld		5 069 465	5 970 307
Sum gjeld		5 163 875	6 984 862
Sum egenkapital og gjeld		355 907 276	361 485 300
Oslo, 12.06.2023 Styret i Vsv Eiendom AS			
<hr/> Vibeke Rivelsrud styreleder		<hr/> Kristin Rivelsrud Juul Møller styremedlem	
Vsv Eiendom AS			Side 4



Til generalforsamlingen i

VSV Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9406 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VSV Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 757 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juni 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Furberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Vsv Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 588 332



Resultatregnskap			
Vsv Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 391 608	5 242 503
Sum driftsinntekter		4 391 608	5 242 503
Annen driftskostnad	2, 3	8 940 129	2 584 799
Sum driftskostnader		8 940 129	2 584 799
Driftsresultat		-4 548 521	2 657 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	3 836
Annen rentekostnad		97 681	94 352
Annen finanskostnad		40 022	19 491
Resultat av finansposter		-128 660	-110 007
Resultat før skattekostnad		-4 677 181	2 547 697
Skattekostnad på resultat	4	-920 145	146 937
Resultat		-3 757 036	2 400 760
Årsresultat		-3 757 036	2 400 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 400 760
Overført fra annen egenkapital	5	3 757 036	0
Sum overføringer		-3 757 036	2 400 760
Vsv Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vsv Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 998 752	13 522 963
Markedsbaserte obligasjoner	3	215 571 844	196 167 642
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	126 764 879	150 854 149
Sum investeringer		355 335 475	360 544 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 801	940 547
Sum omløpsmidler		355 907 276	361 485 300
Sum eiendeler		355 907 276	361 485 300

Vsv Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Vsv Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	206 800	206 800
Overkurs	5	7 962 283	7 962 283
Sum innskutt egenkapital		8 169 083	8 169 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	342 574 319	346 331 355
Sum opptjent egenkapital		342 574 319	346 331 355
Sum egenkapital	5	350 743 402	354 500 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	94 410	1 014 555
Sum avsetning for forpliktelser		94 410	1 014 555
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	18 472
Betalbar skatt	4	0	982 609
Annen kortsiktig gjeld		5 062 357	4 969 227
Sum kortsiktig gjeld		5 069 465	5 970 307
Sum gjeld		5 163 875	6 984 862
Sum egenkapital og gjeld		355 907 276	361 485 300
Oslo, 12.06.2023 Styret i Vsv Eiendom AS			
<hr/> Vibeke Rivelsrud styreleder		<hr/> Kristin Rivelsrud Juul Møller styremedlem	
Vsv Eiendom AS			Side 4



VSV Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små selskaper er fulgt. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Verdipapirer:

Selskapets markedsbaserte finansielle omløsmidler er definert som en handelsportefølje. Porteføljen vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Netto gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter/driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger resultatføres som annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte. Det er etablert forretningsføreravtale med Crowe Partner Revisjon AS. Selskapet har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenstepensjon (OTP).

Note 3 Verdipapirer

Selskapet har investert i markedsbaserte verdipapirer. Forvaltningen av disse investeringene gjøres av aksjeforvaltere.

	Kostpris	Markedsverdi 31.12.	Urealisert gevinst/tap
Obligasjon- og pengemarkedsfond	341 712 992	342 336 723	623 731
Aksjer	10 465 922	12 998 752	2 532 830

Aksjene er pr. 31.12.22 er justert til virkelig verdi. Årets verdjustering er kr. - 4 512 547
Porteføljeprinsippet er benyttet ved vurdering av aksjebeholdningen.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-4 677 181	2 547 697
Permanente forskjeller	4 482 425	1 918 708
Avgitt konsernbidrag	0	0



Midlertidige forskjeller			
Årets skattemessige resultat	-194 756	4 466 405	
Betalbar skatt	0	982 609	
Spesifikasjon av årets skattekostnad			
Betalbar skatt	0	982 609	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	-920 145	0	
Årets skattekostnad	-920 145	982 609	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2 022	2 021	Endring
Aksjer og andre finansielle instrumenter	623 891	4 611 611	-3 987 720
Underskudd til fremføring	-194 756	0	-194 756
Grunnlag for utsatt skatt	429 135	4 611 611	-4 182 476
Utsatt skatt 22%	94 410	1 014 554	-920 145

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	206 800	7 962 283	346 331 353	354 500 437
Årets resultat			-3 757 036	-3 757 036
Egenkapital 31.12.22	206 800	7 962 283	342 574 316	350 743 401

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av:

Aksjonær		Antall	Pålydende	Totalt
VRAS AS	ordinære aksjer	1	206 800	206 800
		1		206 800

VRAS AS er morselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht.Regnskapsloven § 3-2.



Elektronisk signatur

Signert av

Juul Møller, Kristin R
Norwegian BankID

Rivelsrud, Vibeke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 08.50.06

16.06.2023 09.07.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

VSV Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9406 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VSV Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 757 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juni 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Furberg
Statsautorisert revisor