



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 132	1 782
Sum kostnader		3 132	1 782
Driftsresultat		-3 132	-1 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 132	-1 782
Skattekostnad	3	-689	-1 103 879
Årsresultat		-2 443	1 102 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-2 443	1 102 098
Sum overføringer og disponeringer		-2 443	1 102 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 104 568	1 103 879
Sum immaterielle eiendeler		1 104 568	1 103 879
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 002	8 000 002
Sum anleggsmidler		9 104 570	9 103 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 688	60 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 688	60 457
Sum omløpsmidler		156 688	60 457
SUM EIENDELER		9 261 258	9 164 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 123 758	1 126 201
Sum opptjent egenkapital		1 123 758	1 126 201
Sum egenkapital		1 161 258	1 163 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			635
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	8 000 002
Sum kortsiktig gjeld		8 100 000	8 000 637
Sum gjeld		8 100 000	8 000 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 258	9 164 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627738

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 253 088
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 132	1 782
Sum kostnader		3 132	1 782
Driftsresultat		-3 132	-1 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 132	-1 782
Skattekostnad	3	-689	-1 103 879
Årsresultat		-2 443	1 102 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-2 443	1 102 098
Sum overføringer og disponeringer		-2 443	1 102 098



Organisasjonsnr: 992 253 088
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 104 568	1 103 879
Sum immaterielle eiendeler		1 104 568	1 103 879
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 002	8 000 002
Sum anleggsmidler		9 104 570	9 103 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 688	60 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 688	60 457
Sum omløpsmidler		156 688	60 457
SUM EIENDELER		9 261 258	9 164 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 123 758	1 126 201
Sum opptjent egenkapital		1 123 758	1 126 201
Sum egenkapital		1 161 258	1 163 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			635
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	8 000 002
Sum kortsiktig gjeld		8 100 000	8 000 637
Sum gjeld		8 100 000	8 000 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 258	9 164 338



Organisasjonsnr: 992 253 088
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lysehagen Utvikling AS

	2023	2022
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	3 133	1 782
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>3 133</u>	<u>1 782</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-3 133</u>	<u>-1 782</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-3 132</u>	<u>-1 782</u>
Skattekostnad	3 -689	-1 103 879
ORDINÆRT RESULTAT	<u>-2 443</u>	<u>1 102 098</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-2 443</u>	<u>1 102 098</u>
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	2 -2 443	1 102 098
SUM OVERFØRINGER	<u>-2 443</u>	<u>1 102 098</u>



Lysehagen Utvikling AS

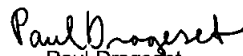
		2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 104 568	1 103 879
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>1 104 568</u>	<u>1 103 879</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investering i tilknyttet selskap		2	2
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>8 000 002</u>	<u>8 000 002</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 104 570</u>	<u>9 103 881</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 688	60 457
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>156 688</u>	<u>60 457</u>
SUM EIENDELER		<u>9 261 258</u>	<u>9 164 338</u>



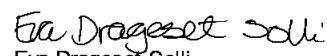
Lysehagen Utvikling AS

		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	37 500	37 500
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		37 500	37 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 123 758	1 126 201
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 123 758	1 126 201
SUM EGENKAPITAL		1 161 258	1 163 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	635
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	8 000 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 100 000	8 000 637
SUM GJELD		8 100 000	8 000 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 258	9 164 338

Os, 27.06.24
Styret for Lysehagen Utvikling AS


Paul Drageset
styreleder


Øyvind Selstad Bertelsen
Styremedlem
Daglig leder


Eva Drageset Solli
Styremedlem



Lysehagen Utvikling AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	37 500	1	37 500

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drageset AS	26 250	70,0 %	
EwaUna AS	5 625	15,0 %	
Miavi AS	5 625	15,0 %	
Sum:	37 500	100 %	



Lysehagen Utvikling AS

Noter 2023

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	37 500	1 126 201	1 163 701
Andre endringer	-	-	-
Resultat	-	(2 443)	(2 443)
Egenkapital pr. 31.12	37 500	1 123 758	1 161 258

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(3 132)	(1 728)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	(3 132)	(1 728)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(5 020 764)	(5 017 632)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(5 020 764)	(5 017 632)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 104 568)	(1 103 879)

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(689)	(1 103 879)
Annen skatt	-	-
Skattekostnad	(689)	(1 103 879)

Note 4 – Datterselskap

Datterselskap er 100% av aksjene i Sperrevik AS.