



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 700	774 340
Sum inntekter		739 700	774 340
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 705	117 706
Annen driftskostnad	4	140 149	192 686
Sum kostnader		271 854	316 392
Driftsresultat		467 846	457 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	4 145
Sum finansinntekter		4 508	4 145
Annen rentekostnad		180 363	198 895
Sum finanskostnader		180 363	198 895
Netto finans		-175 855	-194 750
Ordinært resultat før skattekostnad		291 991	263 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 032	82 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 959	180 489
Årsresultat		202 959	180 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 959	180 489
Totalresultat		202 959	180 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		218 400	6 596
Avsatt til annen egenkapital			173 893
Overført fra annen egenkapital		-15 441	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		202 959	180 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 871 725	10 984 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 021	20 026
Sum varige driftsmidler	1	10 887 746	11 004 451
Sum anleggsmidler		10 887 746	11 004 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		255 723	6 875
Sum fordringer		255 723	6 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 036	217 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 036	217 354
Sum omløpsmidler		300 759	224 229
SUM EIENDELER		11 188 505	11 228 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 951	331 393
Sum opptjent egenkapital		315 951	331 393
Sum egenkapital		4 886 169	4 901 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 986 772	6 211 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 772	6 211 772
Sum langsiktig gjeld		5 986 772	6 211 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 113	80 848
Kortsiktig konserngjeld		280 000	26 155
Annen kortsiktig gjeld		9 452	8 295
Sum kortsiktig gjeld		315 565	115 298
Sum gjeld		6 302 337	6 327 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 188 505	11 228 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573822

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 700	774 340
Sum inntekter		739 700	774 340
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 705	117 706
Annen driftskostnad	4	140 149	192 686
Sum kostnader		271 854	316 392
Driftsresultat		467 846	457 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	4 145
Sum finansinntekter		4 508	4 145
Annen rentekostnad		180 363	198 895
Sum finanskostnader		180 363	198 895
Netto finans		-175 855	-194 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 032	82 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 959	180 489
Årsresultat		202 959	180 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 959	180 489
Totalresultat		202 959	180 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		218 400	6 596
Avsatt til annen egenkapital			173 893
Overført fra annen egenkapital		-15 441	
Sum overføringer og disponeringer		202 959	180 489



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 871 725 10 984 425

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 16 021 20 026

Sum varige driftsmidler 1 10 887 746 11 004 451

Sum anleggsmidler 10 887 746 11 004 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 255 723 6 875

Sum fordringer 255 723 6 875

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 036 217 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 45 036 217 354

Sum omløpsmidler 300 759 224 229

SUM EIENDELER 11 188 505 11 228 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 370 217 3 370 217

Sum innskutt egenkapital 4 570 217 4 570 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 315 951 331 393

Sum opptjent egenkapital 315 951 331 393



Sum egenkapital		4 886 169	4 901 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 986 772	6 211 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 772	6 211 772
Sum langsiktig gjeld		5 986 772	6 211 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 113	80 848
Kortsiktig konserngjeld		280 000	26 155
Annen kortsiktig gjeld		9 452	8 295
Sum kortsiktig gjeld		315 565	115 298
Sum gjeld		6 302 337	6 327 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 188 505	11 228 680



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Akk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 930 433



Resultatregnskap			
Akk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		739 700	774 340
Sum driftsinntekter		739 700	774 340
Lønnskostnad	4	15 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 705	117 706
Annen driftskostnad	4	140 149	192 686
Sum driftskostnader		271 854	316 392
Driftsresultat		467 846	457 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	4 145
Annen rentekostnad		180 363	198 895
Resultat av finansposter		-175 855	-194 750
Ordinært resultat før skattekostnad		291 991	263 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 032	82 709
Ordinært resultat		202 959	180 489
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		202 959	180 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		218 400	6 596
Avsatt til annen egenkapital		0	173 893
Overført fra annen egenkapital		15 441	0
Sum overføringer		202 959	180 489
Akk Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 871 725	10 984 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 021	20 026
Sum varige driftsmidler	1	10 887 746	11 004 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 887 746	11 004 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		255 723	6 875
Sum fordringer		255 723	6 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 036	217 354
Sum omløpsmidler		300 759	224 229
Sum eiendeler		11 188 505	11 228 680
Akk Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 951	331 393
Sum opptjent egenkapital		315 951	331 393
Sum egenkapital		4 886 169	4 901 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 986 772	6 211 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 772	6 211 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 113	80 848
Konserngjeld		280 000	26 155
Annen kortsiktig gjeld		9 452	8 295
Sum kortsiktig gjeld		315 565	115 298
Sum gjeld		6 302 337	6 327 070
Sum egenkapital og gjeld		11 188 505	11 228 680
Bergen, Styret i Akk Eiendom AS			
_____ Jostein Kjernaas styreleder	_____ Bjarte Tysdal Abrahamsen styremedlem/daglig leder	_____ Thomas Kjennerud styremedlem	
Akk Eiendom AS		Side 4	



Akk Eiendom AS

920 930 433

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 275 525	31 290	11 306 815
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 275 525	31 290	11 306 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	403 800	15 269	419 069
= Bokført verdi 31.12.21	10 871 725	16 021	10 887 746
Årets ordinære avskrivninger	112 700	4 005	116 705
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

**Akk Eiendom AS****920 930 433**

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 032	82 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 032	82 709
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 991	263 198
Permanente forskjeller	0	48
Endring i midlertidige forskjeller	112 700	112 700
Avgitt konsernbidrag	-280 000	-8 457
Skattepliktig inntekt	124 691	367 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 713	82 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 600	-1 861
Sum betalbar skatt i balansen	26 113	80 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-403 799	-291 100	112 700
Sum	-403 799	-291 100	112 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 799	291 100	-112 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 836	-64 042	24 794

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	4 000,0	1 200 000
Sum	300		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Akk Investment AS	300	100,0	100,0



Akk Eiendom AS

920 930 433

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	15 000	6 000
Sum	15 000	6 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.