



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 47
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 708 386	5 642 746
Annen driftsinntekt		7 149	5 547
Sum inntekter		5 715 535	5 648 293
Kostnader			
Varekostnad		901 570	795 061
Lønnskostnad	2	2 011 503	2 039 635
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 519	16 666
Annen driftskostnad		1 273 419	1 022 629
Sum kostnader		4 215 012	3 873 991
Driftsresultat		1 500 523	1 774 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	27 228
Annen finansinntekt		313	
Sum finansinntekter		4 465	27 228
Annen rentekostnad		3 405	53
Sum finanskostnader		3 405	53
Netto finans		1 060	27 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 584	1 801 476
Skattekostnad på ordinært resultat		336 398	395 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 186	1 405 506
Årsresultat		1 165 186	1 405 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 186	1 405 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-234 814	-94 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 165 186	1 405 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	58 172	54 330
Sum varige driftsmidler		58 172	54 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,6,7	77 778	
Sum finansielle anleggsmidler		77 778	
Sum anleggsmidler		135 950	54 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	33 551	22 725
Andre fordringer	5,6,7	1 394 549	1 349 702
Sum fordringer		1 428 100	1 372 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 964	1 507 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 964	1 507 956
Sum omløpsmidler		2 591 065	2 880 383
SUM EIENDELER		2 727 014	2 934 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 465 170	1 699 985
Sum opptjent egenkapital		1 465 170	1 699 985
Sum egenkapital		1 560 170	1 794 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 597	124 630
Betalbar skatt		336 401	395 967
Skyldig offentlige avgifter		197 167	283 662
Annen kortsiktig gjeld		503 680	335 466
Sum kortsiktig gjeld		1 166 844	1 139 725
Sum gjeld		1 166 844	1 139 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 014	2 934 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429513

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 47
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 667 406
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 708 386	5 642 746
Annen driftsinntekt		7 149	5 547
Sum inntekter		5 715 535	5 648 293
Kostnader			
Varekostnad		901 570	795 061
Lønnskostnad	2	2 011 503	2 039 635
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 519	16 666
Annen driftskostnad		1 273 419	1 022 629
Sum kostnader		4 215 012	3 873 991
Driftsresultat		1 500 523	1 774 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	27 228
Annen finansinntekt		313	
Sum finansinntekter		4 465	27 228
Annen rentekostnad		3 405	53
Sum finanskostnader		3 405	53
Netto finans		1 060	27 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 584	1 801 476
Skattekostnad på ordinært resultat		336 398	395 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 186	1 405 506
Årsresultat		1 165 186	1 405 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 186	1 405 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-234 814	-94 494
Sum overføringer og disponeringer		1 165 186	1 405 506



Organisasjonsnr: 915 667 406
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

58 172

54 330

Sum varige driftsmidler

58 172

54 330

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5,6,7

77 778

Sum finansielle

anleggsmidler

77 778

Sum anleggsmidler

135 950

54 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

33 551

22 725

Andre fordringer

5,6,7

1 394 549

1 349 702

Sum fordringer

1 428 100

1 372 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 162 964

1 507 956

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 162 964

1 507 956

Sum omløpsmidler

2 591 065

2 880 383

SUM EIENDELER

2 727 014

2 934 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 000

-5 000

Sum innskutt egenkapital

95 000

95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 465 170

1 699 985

Sum opptjent egenkapital

1 465 170

1 699 985



Sum egenkapital	1 560 170	1 794 985
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 597	124 630
Betalbar skatt	336 401	395 967
Skyldig offentlige avgifter	197 167	283 662
Annen kortsiktig gjeld	503 680	335 466
Sum kortsiktig gjeld	1 166 844	1 139 725
Sum gjeld	1 166 844	1 139 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 727 014	2 934 710



Organisasjonsnr: 915 667 406
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sandnes Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 165 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 17.51.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for**

Sandnes Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 915667406



Sandnes Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 708 386	5 642 746
Annen driftsinntekt		7 149	5 547
Sum driftsinntekter		5 715 535	5 648 293
Driftskostnader			
Varekostnad		901 570	795 061
Lønnskostnad	2	2 011 503	2 039 635
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 519	16 666
Annen driftskostnad		1 273 419	1 022 629
Sum driftskostnader		4 215 012	3 873 991
DRIFTSRESULTAT		1 500 523	1 774 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 152	27 228
Annen finansinntekt		313	0
Sum finansinntekter		4 465	27 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 405	53
Sum finanskostnader		3 405	53
NETTO FINANSPOSTER		1 060	27 175
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 501 584	1 801 476
Skattekostnad på ordinært resultat		336 398	395 970
ORDINÆRT RESULTAT		1 165 186	1 405 506
ARSRESULTAT		1 165 186	1 405 506
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-234 814	-94 494
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 165 186	1 405 506

Årsregnskap for Sandnes Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915667406



Sandnes Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	58 172	54 330
Sum varige driftsmidler		58 172	54 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,6,7	77 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 778	0
SUM ANLEGGSMIDLER		135 950	54 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	33 551	22 725
Andre fordringer	5,6,7	1 394 549	1 349 702
Sum fordringer		1 428 100	1 372 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 964	1 507 956
SUM OMLØPSMIDLER		2 591 065	2 880 383
SUM EIENDELER		2 727 014	2 934 713

Årsregnskap for Sandnes Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915667406



Sandnes Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 465 170	1 699 985
Sum opptjent egenkapital		1 465 170	1 699 985
SUM EGENKAPITAL		1 560 170	1 794 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD		0	3
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 597	124 630
Betalbar skatt		336 401	395 967
Skyldig offentlige avgifter		197 167	283 662
Annen kortsiktig gjeld		503 680	335 466
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 166 844	1 139 725
SUM GJELD		1 166 844	1 139 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 014	2 934 713

Sandnes, den

Rune Larsen
styrets leder



Sandnes Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Klientmidler/-ansvar

Klientmidler/-ansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre fordringer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostningene eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Sandnes Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915667406



Sandnes Eiendomsmegling AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Sandnes Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915667406



Sandnes Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn og pensjonsforpliktelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 611 519	1 653 060
Arbeidsgiveravgift	251 813	223 131
Pensjonskostnader	31 058	33 890
Andre lønnsrelaterte ytelser	117 114	129 554
Totalt	2 011 503	2 039 635

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer pr 31.12.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 996
+ Tilgang	32 361
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 357
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 665
+ Ordinære avskrivninger	28 519
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 185
Balanseført verdi pr 31/12	58 172
Prosentstøtte for ord.avskr	20-33

Noter for Sandnes Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915667406



Sandnes Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 000	1 699 985	1 794 985
Årets resultat			1 165 186	1 165 186
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.	100 000	-5 000	1 465 171	1 560 171

Note 5 - Klientmidler:

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-805 199	-14 546 013
Bundne klientmidler	805 199	14 546 013

Meglers tilgodehavende pr 31.12. = kr 1 274 895. Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer pr 31/12 kr 11 244 består av påkostning av leide lokaler, avskrevet i år med kr 6 746.

Note 7 - Pantstillelser

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12. ingen bokført gjeld til factoringsselskapet.

Nordea Finance Equipment AS har registrert pantstillelse i selskapets fordringer med kr 2 000 000.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeier m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nesvik Holding AS	915 629 288	100	100,00 %

Styreleder eier Nesvik Holding AS.

Noter for Sandnes Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915667406

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Nesvik Larsen

2832aa49-ee0f-4d2d-a438-c47cf2772ae6 - 2022-04-27 12:52:02 UTC +03:00
BankID - b0a63e18-f732-4d8b-b2de-4ac5d2a45e00 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8195960f-055b-4404-a9ef-8284b2b2b32>

VISMA Sign
www.vismasign.com