



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBRA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Trond Vegar Brattlie
Dr. Natvigs vei 10
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		57 260	
Sum inntekter		57 260	
Kostnader			
Varekostnad		4 430	5 209
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	135 704	93 258
Sum kostnader		140 134	98 467
Driftsresultat		-82 874	-98 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 840	941 433
Annen finansinntekt		391 342	903 679
Sum finansinntekter		1 302 182	1 845 112
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		459 557	1 068 870
Annen rentekostnad		2 412	149
Annen finanskostnad		70 231	
Sum finanskostnader		532 200	1 069 019
Netto finans		769 983	776 093
Ordinært resultat før skattekostnad		687 109	677 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 156	384 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 953	293 564
Årsresultat	5	418 953	293 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 953	293 564
Totalresultat		418 953	293 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-9 581 047	293 564
Sum overføringer og disponeringer		418 953	293 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 037 870	1 037 870
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 062 173	19 627 172
Sum finansielle anleggsmidler		21 100 043	20 665 042
Sum anleggsmidler		21 100 043	20 665 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 146 051	18 885 939
Sum fordringer	6	23 146 051	18 885 939
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 817 409	3 202 261
Andre finansielle instrumenter			10 000 000
Sum investeringer		2 817 409	13 202 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 378 504	18 951 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 378 504	18 951 662
Sum omløpsmidler		39 341 964	51 039 862
SUM EIENDELER		60 442 007	71 704 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 931 597	69 512 644
Sum opptjent egenkapital		59 931 597	69 512 644
Sum egenkapital	5	60 135 597	69 716 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 813	17 511
Betalbar skatt	3	268 156	384 063
Annen kortsiktig gjeld		23 441	1 586 686
Sum kortsiktig gjeld		306 410	1 988 260
Sum gjeld		306 410	1 988 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 442 007	71 704 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607522

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBRA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Trond Vegar Brattlie
Dr. Natvigs vei 10
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 988 573 485
VIBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		57 260	
Sum inntekter		57 260	
Kostnader			
Varekostnad		4 430	5 209
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	135 704	93 258
Sum kostnader		140 134	98 467
Driftsresultat		-82 874	-98 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 840	941 433
Annen finansinntekt		391 342	903 679
Sum finansinntekter		1 302 182	1 845 112
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		459 557	1 068 870
Annen rentekostnad		2 412	149
Annen finanskostnad		70 231	
Sum finanskostnader		532 200	1 069 019
Netto finans		769 983	776 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 156	384 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 953	293 564
Årsresultat	5	418 953	293 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 953	293 564
Totalresultat		418 953	293 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-9 581 047	293 564
Sum overføringer og disponeringer		418 953	293 564





Organisasjonsnr: 988 573 485
VIBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 037 870	1 037 870
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 062 173	19 627 172
Sum finansielle anleggsmidler		21 100 043	20 665 042
Sum anleggsmidler		21 100 043	20 665 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 146 051	18 885 939
Sum fordringer	6	23 146 051	18 885 939

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 817 409	3 202 261
Andre finansielle instrumenter			10 000 000
Sum investeringer		2 817 409	13 202 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 378 504	18 951 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 378 504	18 951 662
Sum omløpsmidler		39 341 964	51 039 862
SUM EIENDELER		60 442 007	71 704 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 931 597	69 512 644
Sum opptjent egenkapital		59 931 597	69 512 644
Sum egenkapital	5	60 135 597	69 716 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 813	17 511
Betalbar skatt	3	268 156	384 063
Annen kortsiktig gjeld		23 441	1 586 686
Sum kortsiktig gjeld		306 410	1 988 260
Sum gjeld		306 410	1 988 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 442 007	71 704 904



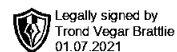
Organisasjonsnr: 988 573 485
VIBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vibra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 573 485



Resultatregnskap

Vibra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		57 260	0
Sum driftsinntekter		57 260	0
Varekostnad		4 430	5 209
Annen driftskostnad	1	135 704	93 258
Sum driftskostnader		140 134	98 467
Driftsresultat		-82 874	-98 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 840	941 433
Annen finansinntekt		391 342	903 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		459 557	1 068 870
Annen rentekostnad		2 412	149
Annen finanskostnad		70 231	0
Resultat av finansposter		769 983	776 093
Ordinært resultat før skattekostnad		687 109	677 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 156	384 063
Ordinært resultat		418 953	293 564
Årsresultat	5	418 953	293 564
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	5	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-9 581 047	293 564
Sum overføringer		418 953	293 564



Balanse

Vibra Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 037 870	1 037 870
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 062 173	19 627 172
Sum finansielle anleggsmidler		21 100 043	20 665 042
Sum anleggsmidler		21 100 043	20 665 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 146 051	18 885 939
Sum fordringer	6	23 146 051	18 885 939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 817 409	3 202 261
Andre finansielle instrumenter		0	10 000 000
Sum investeringer		2 817 409	13 202 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 378 504	18 951 662
Sum omløpsmidler		39 341 964	51 039 862
Sum eiendeler		60 442 007	71 704 904



Balanse

Vibra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 931 597	69 512 644
Sum opptjent egenkapital		59 931 597	69 512 644
Sum egenkapital	5	60 135 597	69 716 644
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 813	17 511
Betalbar skatt	3	268 156	384 063
Annen kortsiktig gjeld		23 441	1 586 686
Sum kortsiktig gjeld		306 410	1 988 260
Sum gjeld		306 410	1 988 260
Sum egenkapital og gjeld		60 442 007	71 704 904

Nesøya,, 30.06.2021
Styret i Vibra Invest AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, m.m.

Vibra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 125 incl mva

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibra Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Vegar Brattlie	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Vegar Brattlie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 156	384 063
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	268 156	384 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	687 109	677 627
Permanente forskjeller	531 782	1 068 114
Skattepliktig inntekt	1 218 891	1 745 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 156	384 063
Sum betalbar skatt i balansen	268 156	384 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fortus AS	Oslo	50,0%	1 893 816	1	-2 175 313	-1 230 322
Fortus Retail AS	Oslo	50,0%	15 000	1	-201 154	123 234
Helsinki Outlet AS	Oslo	8,0%	15 900 000	15 900 000		
Norwegian Outlet Holding AS	Farsund	10,0%	2 347 415	2 347 415	2 026 096	-232 821
Omtanke AS	Oslo	25,0%	25 000		-1 673 680	-365 618
Prodev AS	Gardermoen	25,0%	1 036 720	1 036 720	763 091	-203 011
Sogsti Panorama AS	Drøbak	50,0%	1 150	1 150	-296 598	-127 268
Sum			21 219 101	19 285 287		

For selskapene Prodev AS og Sogsti Panorama AS er det gjeldende tall for 2019.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	54 000	69 512 644	69 716 644
Pr 01.01.2020	150 000	54 000	69 512 644	69 716 644
Årets resultat			418 953	418 953
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2020	150 000	54 000	59 931 597	60 135 597

Note 6 Bokført verdi av lån/fordringer til nærstående:

	2020	2019
Fordringer		
Fortus AS	2 782 800	2 859 120
Prodev AS	1 888 222	1 862 152
Sogsti Panorama AS	9 846 104	6 590 128
Omtanke AS	8 341 407	7 301 900
Rosersport AB	272 640	272 640
Sum	23 131 173	18 885 940

Det er bokført kr 654 383 i renteinntekter fra tilknyttede selskap.
Aksjonær har tilgode kr 23 441 i selskapet. (kr 1 519 426 i 2019)



Til generalforsamlingen i Vibra Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vibra Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vibra Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 08:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.