



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 812 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigmund Sunnanå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 561 631	1 486 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 182</b>	<b>1 509 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	114 100
Annen driftskostnad	3,4	1 515 602	3 510 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 177</b>	<b>3 624 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 995</b>	<b>-2 114 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 532</b>	<b>9 951</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 706</b>	<b>138 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 174</b>	<b>129 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 546</b>	<b>-2 138 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 546</b>	<b>-2 138 666</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-192 169</b>	<b>-2 244 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 714
Andre fordringer		231 992	216 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 992</b>	<b>223 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 497	868 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 497</b>	<b>868 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 241 876	-4 049 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 241 876</b>	<b>-4 049 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 241 876</b>	<b>-4 049 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 738 584	4 939 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 584</b>	<b>4 939 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 584</b>	<b>4 939 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 530	182 258
Annen kortsiktig gjeld		42 252	19 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 782</b>	<b>202 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 366</b>	<b>5 141 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 812 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigmund Sunnanå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 974 812 908  
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 561 631	1 486 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 182</b>	<b>1 509 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	114 100
Annen driftskostnad	3, 4	1 515 602	3 510 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 177</b>	<b>3 624 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 995</b>	<b>-2 114 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 532</b>	<b>9 951</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 706</b>	<b>138 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 174</b>	<b>129 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 546</b>	<b>-2 138 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 546</b>	<b>-2 138 666</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-192 169</b>	<b>-2 244 007</b>



Organisasjonsnr: 974 812 908  
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 714
Andre fordringer		231 992	216 829
Sum fordringer		231 992	223 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 497	868 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 497	868 316
Sum omløpsmidler		730 490	1 091 858
SUM EIENDELER		730 490	1 091 858
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 241 876	-4 049 707
Sum opptjent egenkapital		-4 241 876	-4 049 707
Sum egenkapital	6	-4 241 876	-4 049 707
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 738 584	4 939 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 738 584	4 939 452
Sum langsiktig gjeld		4 738 584	4 939 452
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 530	182 258



Annen kortsiktig gjeld	42 252	19 855
Sum kortsiktig gjeld	233 782	202 113
Sum gjeld	4 972 366	5 141 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>



Organisasjonsnr: 974 812 908  
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 344 000	1 344 000	1 344 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		117 791	124 754	0
Innbetalt til felles lån - renter		29 551	23 698	0
Andre driftsinntekter	1	87 710	4 800	0
Lading el-bil		12 130	12 716	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 182</b>	<b>1 509 969</b>	<b>1 365 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	114 100	85 600
Forretningsførerhonorar		91 584	88 320	95 600
Tilleggstjenester forretningsfører		5 125	13 125	5 200
Revisjonshonorar	3	8 820	8 530	7 000
Vaktmestertjenester		161 016	155 268	169 000
Drift og vedlikehold	4	795 890	149 210	265 000
TV og/eller internett		209 034	176 481	235 600
Renovering		0	2 658 985	0
Forsikringer		167 073	159 196	177 100
Energi/strøm		64 528	86 821	65 000
Administrasjonskostnader		12 532	14 900	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 177</b>	<b>3 624 936</b>	<b>1 124 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 995</b>	<b>-2 114 967</b>	<b>241 500</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 532	9 951	16 000
Rentekostnader		198 706	138 991	198 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>182 174</b>	<b>129 040</b>	<b>182 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-192 169</b>	<b>-2 244 007</b>	<b>59 500</b>

## Årsregnskap



658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 714
Forskuddsbetalte kostnader		231 992	216 829
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		498 497	868 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>

Balanse 2023



## 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-4 241 876	-4 049 707
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 241 876</b>	<b>-4 049 707</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 089 994	3 191 191
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 648 590	1 748 261
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 584</b>	<b>4 939 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 170	0
Leverandørgjeld		191 530	182 258
Påløpne renter		2 228	1 753
Annen kortsiktig gjeld		23 854	18 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 782</b>	<b>202 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 366</b>	<b>5 141 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Sigmund Sunnanå  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Talgø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Leander Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Langsiktig gjeld

Sameiet har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kjøkkenhette	23 062	0
Flyttegebyrer	10 000	4 000
Leie av lokale/kjellerstue	2 100	800
Porttelefon	52 548	0
<b>Totalt innbetalt</b>	<b>87 710</b>	<b>4 800</b>



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	14 100
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>114 100</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	85 368	73 656
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	661 669	40 885
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 348	8 786
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 000	11 481
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 505	14 402
<b>Sum</b>	<b>795 890</b>	<b>149 210</b>

Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-192 169</b>	<b>-2 244 007</b>
Opptak av lån	0	4 000 000
Avdrag på lån	-200 869	-1 251 435
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-393 038</b>	<b>504 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>730 490</b>	<b>1 091 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>233 782</b>	<b>202 113</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>496 707</b>	<b>889 745</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-4 241 876	-192 169	-4 049 707
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 241 876</b>	<b>-192 169</b>	<b>-4 049 707</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av balkongprosjektet og lånet som ble opptatt til delvis finansiering av dette. Sameiet hadde ved årsskiftet kr 496 707 i arbeidskapital. Styret har en bevisst økonomistyring, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	16365051430	32017931120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	6.75 %	9.97 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel	iflg. terminoppgave
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 055 000
Lånesaldo 01.01:	2 873 326	317 866
Avdrag i perioden:	83 076	18 122
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 790 250</b>	<b>299 744</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 324 936	181 450
Andelssaldo 01.01:	0	1 748 261
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	99 671
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 648 590</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 790 250</b>	<b>1 948 334</b>

Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Stokkavei 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Stokkavei 44**

Styreleder	Odd Sigmund Sunnanå (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	John Talgø (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Oddvar Leander Olsen (sign.)	12.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Stokkavei 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Stokkavei 44 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1JQ50-G30Y2-TLXBK-4G2AA-AG5QC-21Z5J



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1J050-G30Y2-TLXBK-4G2AA-AG5QC-21Z5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo DokumentID: 1JQ50-G30Y2-TLXBK-4G2AA-A65QC-21Z5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>