



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 074 156	1 026 515
Annen driftsinntekt	2	987 630	47 641
Sum inntekter		2 061 786	1 074 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	91 280
Annen driftskostnad	4,6,8,9 ,10	2 122 581	689 131
Sum kostnader		2 230 976	780 411
Driftsresultat		-169 190	293 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	2 092
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 257	2 092
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-156 933	295 837
Totalresultat		-156 933	295 837
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	14	58 660	53 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-215 593	242 037
Sum overføringer og disponeringer		-156 933	295 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		295 569	288 881
Sum finansielle anleggsmidler		295 569	288 881
Sum anleggsmidler		295 569	288 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 003	19 120
Andre fordringer		83 086	492 663
Sum fordringer		164 089	511 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	459 911	627 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 911	627 339
Sum omløpsmidler		624 001	1 139 122
SUM EIENDELER		919 570	1 428 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	14	347 541	288 881
Annen egenkapital	14	481 405	696 998
Sum opptjent egenkapital		828 946	985 879
Sum egenkapital		828 946	985 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 980	100 880
Annen kortsiktig gjeld		10 645	341 244
Sum kortsiktig gjeld		90 624	442 124
Sum gjeld		90 624	442 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 570	1 428 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627467

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 074 156	1 026 515
Annen driftsinntekt	2	987 630	47 641
Sum inntekter		2 061 786	1 074 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	91 280
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9, 1	2 122 581	689 131
Sum kostnader		2 230 976	780 411
Driftsresultat		-169 190	293 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	2 092
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 257	2 092
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-156 933	295 837
Totalresultat		-156 933	295 837
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	14	58 660	53 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-215 593	242 037
Sum overføringer og disponeringer		-156 933	295 837



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		295 569	288 881
Sum finansielle anleggsmidler		295 569	288 881
Sum anleggsmidler		295 569	288 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 003	19 120
Andre fordringer		83 086	492 663
Sum fordringer		164 089	511 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	459 911	627 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 911	627 339
Sum omløpsmidler		624 001	1 139 122
SUM EIENDELER		919 570	1 428 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	14	347 541	288 881



Annen egenkapital	14	481 405	696 998
Sum opptjent egenkapital		828 946	985 879
Sum egenkapital		828 946	985 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 980	100 880
Annen kortsiktig gjeld		10 645	341 244
Sum kortsiktig gjeld		90 624	442 124
Sum gjeld		90 624	442 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 570	1 428 003



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		91280.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lillestrøm Panorama Boligsameie 1 org.nr. 916697422



Resultatregnskap 2023

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 074 156	1 026 515	1 022 175	1 156 000
Annen driftsinntekt	2	987 630	47 641	438 000	0
Sum driftsinntekter		2 061 786	1 074 156	1 460 175	1 156 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	108 395	91 280	91 000	92 000
Konsulenttjenester	4	111 910	77 345	78 000	79 000
Rep og vedlikehold	5	186 988	0	567 000	156 000
Forsikringer		159 758	123 567	135 000	140 000
Energi og fyring	6	71 571	118 781	90 000	155 000
Kabel-TV og telefoni		149 040	139 240	151 000	145 000
Driftskostnader	7	150 009	139 597	150 000	150 000
Leiekostnader		1 025 200	0	0	0
Kostnader til fellessameier		247 044	75 708	99 000	135 000
Andre driftskostnader	8	21 061	14 894	5 500	18 000
Sum driftskostnader		2 230 976	780 411	1 366 500	1 070 000
Driftsresultat før finansposter		-169 190	293 745	93 675	86 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		12 257	2 092	-100	0
Sum finansposter		12 257	2 092	-100	0
Årsresultat		-156 933	295 837	93 575	86 000
Overført til annen egenkapital	9	-215 593	242 037	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	58 660	53 800	0	0
Sum disponering		-156 933	295 837	0	0

Resultatrapport 2023 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



Balanse 31.12.2023

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Variige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	295 569	288 881
Sum finansielle anleggsmidler	295 569	288 881
Sum anleggsmidler	295 569	288 881
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	83 086	108 243
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	384 420
Kundefordringer	81 003	19 120
Sum fordringer	164 089	511 783
Bankinnskudd, kasse o.l.	452 551	627 339
Skattetrekkkonto	7 360	0
Sum omløpsmidler	624 001	1 139 122
SUM EIENDELER	919 570	1 428 003

Balanserapport 2023 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



Balanse 31.12.2023

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	481 405	696 998
Vedlikeholdsfond	9	347 541	288 881
Sum egenkapital		828 946	985 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 980	100 881
Annen kortsiktig gjeld	10	10 645	341 244
Sum kortsiktig gjeld		90 624	442 125
Sum gjeld		90 624	442 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 570	1 428 003

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Thea Berg Olstad
Styrets leder

Kai-Are Aarstad
Styremedlem

Karl-Erik Blindheim
Styremedlem

Per Helge Rogne
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 022 184	1 022 184	1 022 175	1 104 000
3625 Vedlikeholdsfond	51 972	4 331	0	52 000
Sum felleskostnader	1 074 156	1 026 515	1 022 175	1 156 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	480 000	0	0	0
Sameie/velforening	0	47 641	438 000	0
El bil/ladeanlegg	507 630	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	987 630	47 641	438 000	0

Andre inntekter gjelder fakturering av infrastruktur av nytt ladeanlegg.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	95 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	11 280	11 000	12 000
Sum lønnskostnader	108 395	91 280	91 000	92 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	4 625	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	73 389	66 240	67 000	69 000
Andre forvaltningstjenester	11 030	6 480	5 000	5 000
Juridisk bistand	22 866	0	0	0
Sum konsulenttjenester	111 910	77 345	78 000	79 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	17 068	0	450 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 156	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	144 373	0	86 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	23 150	0	10 000	5 000
Dugnadskostnader	241	0	6 000	11 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikeholdskostnader	186 988	0	567 000	156 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	0	0	5 000	5 000
Fjernvarme	71 571	118 781	85 000	150 000
Sum energi og fyring	71 571	118 781	90 000	155 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	35 558	139 597	150 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	114 451	0	0	100 000
Sum driftskostnader	150 009	139 597	150 000	150 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	11 282	10 345	0	10 000
Søppeltømming/containerer	0	1 500	0	0
Verktøy og redskaper	0	649	0	0
Annet driftsmateriale	2 813	0	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	4 588	0	4 000	4 000
Øredifferanser	-21	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	1 500	2 000
Sum andre driftskostnader	21 061	14 894	5 500	18 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	985 879	690 042
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-215 593	242 037
Overført til vedlikeholdsfond	58 660	53 800
Sum opptjent egenkapital 31.12	828 946	985 879
Vedlikeholdsfond 31.12	347 541	347 541
Annen egenkapital 31.12	481 405	696 998
Sum egenkapital 31.12	828 946	985 879



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	7 360	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 115	0
Forskudd fra kunder	0	341 244
Gjeld til boligbyggelaget/admin.kost	1 170	0
Sum annen kortsiktig gjeld	10 645	341 244

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	696 998	454 961
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-156 933	295 837
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	- 6 688	
Endringer i andre langsiktige poster		-53 800
B. Årets endring i arbeidskapital		696 998
C. Arbeidskapital 31.12	533 377	696 988
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	624 001	1 139 122
- Kortsiktig gjeld	90 624	442 125
= Arbeidskapital 31.12	533 377	696 998



542 Årsoppgjør 2023 1.pdf

Navn
Blindheim, Karl Erik

Dato
2024-04-30

identifikasjon

 Blindheim, Karl Erik

Navn
Olstad, Thea Berg

Dato
2024-05-06

identifikasjon

 Olstad, Thea Berg

Navn
Rogne, Per Helge

Dato
2024-05-04

identifikasjon

 Rogne, Per Helge

Navn
Aarstad, Kai-Are

Dato
2024-05-04

identifikasjon

 Aarstad, Kai-Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1 som viser et underskudd på NOK 156 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 23:03:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.