



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 786 383	30 869 582
Annen driftsinntekt		1 080	468 110
Sum inntekter		30 787 463	31 337 692
Kostnader			
Avskrivninger	5	12 296 078	12 203 079
Nedskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	4 184 959	4 181 018
Sum kostnader		16 481 037	16 384 096
Driftsresultat		14 306 426	14 953 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 660	136 675
Annen renteinntekt		126 122	626 127
Sum finansinntekter		1 260 782	762 802
Annen rentekostnad		5 392 992	4 996 863
Andre finanskostnader		3 392	3 200
Sum finanskostnader		5 396 384	5 000 063
Netto finans		-4 135 602	-4 237 261
Ordinært resultat før skattekostnad		10 170 824	10 716 335
Skattekostnad	3	2 238 063	2 357 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 932 761	8 358 742
Årsresultat		7 932 761	8 358 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 932 761	8 358 742
Totalresultat		7 932 761	8 358 742
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7	20 000 000	55 000 000
Avgitt konsernbidrag		-10 621 285	
Overført til/fra annen egenkapital	7		-7 046 797
Overført til/fra innskutt egenkapital	7	-22 688 524	-39 594 461
Sum overføringer og disponeringer		7 932 761	8 358 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	5	189 521 140	198 784 474
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	5	4 677 754	4 937 306
Sum varige driftsmidler		247 187 859	256 710 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	36 290 073	35 636 675
Sum finansielle anleggsmidler		36 290 073	35 636 675
Sum anleggsmidler		283 477 932	292 347 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 502	35 635
Kundefordringer konsern	9, 10	114 158	120 514
Andre fordringer		955 634	982 588
Konsernfordringer	10	20 000 000	301 513
Sum fordringer		21 076 294	1 440 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 605 834	69 141 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 605 834	69 141 437
Sum omløpsmidler		30 682 127	70 581 687
SUM EIENDELER		314 160 059	362 929 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	38 868 285	61 556 810
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		48 868 285	71 556 810
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		48 868 285	71 556 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 781 077	2 538 761
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 077	2 538 761
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 654 007	225 909 558
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		226 254 007	227 109 558
Sum langsiktig gjeld		228 035 084	229 648 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 667 245	2 084 290
Utbytte	7, 10	20 000 000	55 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	13 617 032	2 939 234
Annen kortsiktig gjeld		1 972 412	1 700 454
Sum kortsiktig gjeld		37 256 689	61 723 977
Sum gjeld		265 291 773	291 372 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 160 059	362 929 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335873

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 786 383	30 869 582
Annen driftsinntekt		1 080	468 110
Sum inntekter		30 787 463	31 337 692
Kostnader			
Avskrivninger	5	12 296 078	12 203 079
Nedskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	4 184 959	4 181 018
Sum kostnader		16 481 037	16 384 096
Driftsresultat		14 306 426	14 953 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 660	136 675
Annen renteinntekt		126 122	626 127
Sum finansinntekter		1 260 782	762 802
Annen rentekostnad		5 392 992	4 996 863
Andre finanskostnader		3 392	3 200
Sum finanskostnader		5 396 384	5 000 063
Netto finans		-4 135 602	-4 237 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 238 063	2 357 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 932 761	8 358 742
Årsresultat		7 932 761	8 358 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 932 761	8 358 742
Totalresultat		7 932 761	8 358 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	20 000 000	55 000 000
Avgitt konsernbidrag		-10 621 285	
Overført til/fra annen egenkapital	7		-7 046 797
Overført til/fra innskutt egenkapital	7	-22 688 524	-39 594 461
Sum overføringer og disponeringer		7 932 761	8 358 742





Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	5	189 521 140	198 784 474
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	5	4 677 754	4 937 306
Sum varige driftsmidler		247 187 859	256 710 744

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	36 290 073	35 636 675
Sum finansielle anleggsmidler		36 290 073	35 636 675

Sum anleggsmidler **283 477 932** **292 347 419**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	6 502	35 635
Kundefordringer konsern	9, 10	114 158	120 514
Andre fordringer		955 634	982 588
Konsernfordringer	10	20 000 000	301 513
Sum fordringer		21 076 294	1 440 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 605 834	69 141 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 605 834	69 141 437

Sum omløpsmidler **30 682 127** **70 581 687**

SUM EIENDELER **314 160 059** **362 929 106**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	38 868 285	61 556 810



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		48 868 285	71 556 810
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		48 868 285	71 556 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 781 077	2 538 761
Sum avsetninger for forpliktelses		1 781 077	2 538 761
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 654 007	225 909 558
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		226 254 007	227 109 558
Sum langsiktig gjeld		228 035 084	229 648 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 667 245	2 084 290
Utbytte	7, 10	20 000 000	55 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	13 617 032	2 939 234
Annen kortsiktig gjeld		1 972 412	1 700 454
Sum kortsiktig gjeld		37 256 689	61 723 977
Sum gjeld		265 291 773	291 372 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 160 059	362 929 106



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grieg Kapital AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grieg Gaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grieg Gaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grieg Gaarden AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grieg Gaarden 2020

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-04-20 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Grieg Gaarden AS

ÅRSREGNSKAP 2020



Grieg Gaarden AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekt		30 786 383	30 869 582
Annen driftsinntekt		1 080	468 110
Sum driftsinntekter		30 787 463	31 337 692
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	5	12 296 078	12 203 079
Andre driftskostnader	2	4 184 959	4 181 018
Sum driftskostnader		16 481 037	16 384 096
Driftsresultat		14 306 426	14 953 596
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 660	136 675
Renteinntekter		126 122	626 127
Rentekostnader		5 392 992	4 996 863
Andre finanskostnader		3 392	3 200
Sum finansposter		-4 135 602	-4 237 261
Resultat før skattekostnad		10 170 824	10 716 335
Skattekostnad	3	2 238 063	2 357 594
ÅRSRESULTAT		7 932 761	8 358 742
Disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	-7 046 797
Overført til/fra innskutt egenkapital	7	-22 688 524	-39 594 461
Avgitt konsernbidrag		10 621 285	0
Tilleggsutbytte	7	0	55 000 000
Avsatt utbytte		20 000 000	0
Sum disponeringer		7 932 761	8 358 742



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter	5	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	5	189 521 140	198 784 474
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	5	4 677 754	4 937 306
Sum varige driftsmidler		<u>247 187 859</u>	<u>256 710 744</u>
Lån til foretak i samme konsern	10	36 290 073	35 636 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 290 073</u>	<u>35 636 675</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>283 477 932</u>	<u>292 347 419</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	6 502	35 635
Kundefordringer konsern	9, 10	114 158	120 514
Andre fordringer		955 634	982 588
Fordringer på foretak i samme konsern	10	20 000 000	301 513
Sum fordringer		<u>21 076 294</u>	<u>1 440 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 605 834	69 141 437
SUM OMLØPSMIDLER		<u>30 682 127</u>	<u>70 581 687</u>
SUM EIENDELER		<u>314 160 059</u>	<u>362 929 106</u>



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	38 868 285	61 556 810
Sum innskutt egenkapital		48 868 285	71 556 810
SUM EGENKAPITAL		48 868 285	71 556 810
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 781 077	2 538 761
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 077	2 538 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 654 007	225 909 558
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		226 254 007	227 109 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610 136	1 865 074
Leverandørgjeld konsern	10	57 109	219 215
Utbytte	7, 10	20 000 000	55 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	10	13 617 032	2 939 234
Annen kortsiktig gjeld		1 972 412	1 700 454
Sum kortsiktig gjeld		37 256 689	61 723 977
SUM GJELD		265 291 773	291 372 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 160 059	362 929 106

Bergen, 20.04.2021
Styret i Grieg Gaarden AS

Wenche Kjølås
Styremedlem/daglig leder

Petter Nicolay Færøvik
Styreleder

Camilla Marianne Grieg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Rentebytteavtaler som sikrer fremtidige inn- og utbetalinger regnskapsføres ikke.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og



virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Sikring / finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikring mot rentesvingninger. Kontantstrømmene fra de finansielle instrumentene regnskapsføres som justering til rentekostnaden på de lån som sikres. Urealisert gevinst eller tap knyttet til rentebytteavtalene regnskapsføres ikke i balansen.



Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	58 011	102 435
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	18 000	15 000
Annen bistand	1 523	6 090
Sum godtgjørelse til revisor	77 534	123 525

Beløpet er ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 995 747	2 939 234
Endring i utsatt skatt	-757 684	-581 640
Skattekostnad ordinært resultat	2 238 063	2 357 594

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	10 170 824	10 716 335
Permanente forskjeller	2 188	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 444 021	2 643 818
Avgitt konsernbidrag	-13 617 032	-13 360 153
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 995 747	2 939 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 995 747	-2 939 234
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 095 803	11 539 824	3 444 021
Sum	8 095 803	11 539 824	3 444 021
Grunnlag for utsatt skatt	8 095 803	11 539 824	3 444 021
Utsatt skatt (22 %)	1 781 077	2 538 761	757 685



Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.
Ubenyttet trekkrettighet på MNOK 124,3 per 31.12.20. Se note 9.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 988 965	236 195 555	8 479 868	297 664 388
Utrangering av driftsmidler	0	-125 885	-264 883	-390 768
Tilgang	0	2 187 084	586 108	2 773 192
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 988 965	238 256 754	8 801 093	300 046 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-48 735 614	-4 123 340	-52 858 954
Balansført verdi 31.12.	52 988 965	189 521 140	4 677 753	247 187 859
Årets avskrivninger	0	11 442 443	853 635	12 296 078
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Grieg Kapital AS	10 000	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %

Selskapet inngår i Grieg Maturitas AS konsern som har forretningskontor i C. Sundtgt. 17/19, Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Konsernregnskapet kan også lastes ned via grieg.no

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	61 556 810	71 556 810
Årets resultat	0	7 932 761	7 932 761
Avgitt konsernbidrag	0	-10 621 285	-10 621 285
Utbytte	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	10 000 000	38 868 285	48 868 285



Note 8 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Hovedstol	Startdato	Utløpsdato	Fast rentesats	Markedsverdi 31.12
76 000 000	13.01.2020	15.10.2029	1,99%	-5 665 260

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring.

I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentet først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for urealisert tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalen per 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	120 660	156 149
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	120 660	156 149

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	225 654 007	225 909 558

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og fast inventar	242 510 105	251 773 439
Sum	242 510 105	251 773 439

Grieg Gaarden AS har et langsiktig lån på MNOK 190 og en trekkfasilitet med ramme på MNOK 160, som er sikret ved pant pålydende MNOK 600 i selskapets tomter, bygninger og fast inventar. De to lånene er avdragsfrie og forfaller 31.12.23.



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern	
	2020	2019
Grieg Kapital AS	36 290 073	35 636 675
Sum	36 290 073	35 636 675

Lån til Grieg Kapital AS forfaller i 2021.

	Kundefordringer konsern		Fordringer på foretak i samme konsern	
	2020	2019	2020	2019
Grieg Logistics AS	0	0	0	0
Grieg Strategic Service AS	0	0	0	0
Grieg Group Resources AS	0	5 415	0	0
Grieg Shipbrokers KS	86 466	160	0	0
Grieg Seafood ASA	1 400	17 430	0	0
Ocean Quality AS	23 063	54 034	0	0
Grieg Star Group AS	0	3 860	0	0
Grieg Star AS	0	2 000	0	0
Grieg Kapital AS	0	0	20 000 000	301 513
Grieg Investor AS	0	4 375	0	0
Grieg Maturitas AS	0	12 803	0	0
Grieg Maturitas II AS	3 229	20 437	0	0
Sum	114 158	120 514	20 000 000	301 513

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2020	2019	2020	2019
Grieg Group Resources AS	57 109	219 215	0	0
Grieg Maturitas II AS	0	0	0	2 939 234
Grieg Kapital AS	0	0	33 617 032	55 000 000
Sum	57 109	219 215	33 617 032	57 939 234

Gjeld til Grieg Kapital AS er i sin helhet avsatt utbytte og konsernbidrag.