



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 600	63 038
Sum kostnader		15 600	63 038
Driftsresultat		-15 600	-63 038
Netto finans			
Annen finanskostnad		122 299	338 619
Sum finanskostnader		122 299	338 619
Netto finans		-122 299	-338 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 899	-401 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 899	-401 657
Årsresultat		-137 899	-401 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 899	-401 657
Sum overføringer og disponeringer		-137 899	-401 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 467	161 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 467	161 363
Sum omløpsmidler		23 467	161 363
SUM EIENDELER		23 467	161 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 050 906	-913 010
Sum opptjent egenkapital		-1 050 906	-913 010
Sum egenkapital		23 467	161 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467	161 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422714

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 291 907
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 600	63 038
Sum kostnader		15 600	63 038
Driftsresultat		-15 600	-63 038
Annen finanskostnad		122 299	338 619
Sum finanskostnader		122 299	338 619
Netto finans		-122 299	-338 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 899	-401 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 899	-401 657
Årsresultat		-137 899	-401 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 899	-401 657
Sum overføringer og disponeringer		-137 899	-401 657



Organisasjonsnr: 919 291 907
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 467	161 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 467	161 363
Sum omløpsmidler		23 467	161 363
SUM EIENDELER		23 467	161 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 050 906	-913 010
Sum opptjent egenkapital		-1 050 906	-913 010
Sum egenkapital		23 467	161 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467	161 363



Organisasjonsnr: 919 291 907
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

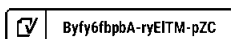
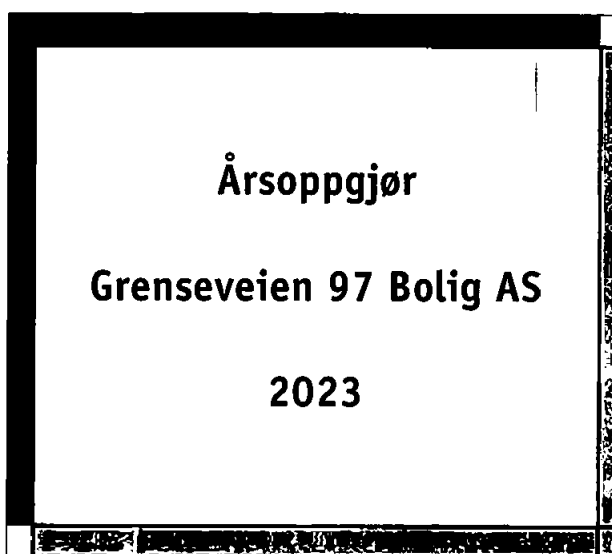
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen inntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader		15 600	63 038
Driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		15 600	63 038
Driftsresultat		-15 600	-63 038
Finansposter			
Annen finanskostnad		122 299	338 620
Sum finansposter		-122 296	-338 620
Resultat før skattekostnad		-137 896	-401 657
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-137 896	-401 657
Disponering:			
Overført til annen egenkapital		-137 896	-401 657
Sum disponeringer		-137 896	-401 657



Balanse

Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 467</u>	<u>161 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 467</u>	<u>161 363</u>
SUM EIENDELER		<u>23 467</u>	<u>161 363</u>



Balanse

Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 111 000	1 111 000
Hovrav egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 050 906	-913 010
Sum opptjent egenkapital		-1 050 906	-913 010
Sum egenkapital		23 467	161 363
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467	161 363

Oslo, 31.12.2023 / 29.04.2024
Styret for Grenseveien 97 Bolig AS

Jan Ole Stangeland
Styrets leder

Andreas Stang
Styremedlem

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Hans Olav Bjørk
Daglig leder



Noter til regnskapet

Grenseveien 97 Bolig AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmen knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stedet.

Fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Inntekter:

Inntekter regnskapsføres ved opptjening. Renteinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid på driftsmidlene.

I tilfeller hvor antall markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler.

Note 2:

Skattekostnad:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-137 896	-401 657
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-137 896	-401 657
Underskudd til fremføring	-992 454	-854 558
Utsatt skatt	-218 340	-188 003
Nedvurdering utsatt skattefordel	218 340	188 003
Bokført utsatt skatt	-	-
Skattekostnad		
Resultat før skattekostnad	-137 896	-401 657
Forventet innteksskatt	-30 337	-80 331
Effekt av nedvurdert utsatt skatt	30 337	80 331
Skattekostnad	-	-



Noter til regnskapet

Grenseveien 97 Bolig AS

Note 3:

Aksjekapital

Foretaket har 111 100 000 aksjer, pålydende kr 0,010 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 111 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 4:

Egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	1 111 000	-913 010	197 990
Egne aksjer	-36 627	-	-36 627
Årets resultat	0	-137 896	-137 896
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 074 373	-1 050 907	23 466

Note 5:

Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2023:

Foretaket har 12 aksjonærer.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Canica AS	33.000.363	29,70%
NIKI AS	22.404.206	20,17%
Macama AS	22.000.242	19,80%
Pagano AS	11.000.121	9,90%
Elco Invest AS	5.499.505	4,95%
Grenseveien 97 Bolig AS	3.662.670	3,30%
Trestø Invest AS	3.662.670	3,30%
Samsø AS	3.270.188	2,94%
Haug Invest AS	2.239.798	2,02%
Lakris Eiendom AS	2.239.798	2,02%
LBM Invest AS	1.715.846	1,54%
Orions Hage AS	404.593	0,36%
Sum	111.100.000	100,00%

Selskapet eier 3.662.670 egne aksjer.

Gre

Byfy6fbpbA-ryEITM-pZC



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:37

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 29.04.2024 13:21

DOCUMENT ID:
ryEITM-pZC

ENVELOPE ID:
Byfy6fbpbA-ryEITM-pZC

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2023_Grenseveien 97 Bolig AS.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	29.04.2024 13:52	Email	IP: 176.75.240.8
	Authenticated	29.04.2024 13:51	Low	IP: 176.75.240.8
Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no	Signed	29.04.2024 14:06	Email	IP: 188.95.247.200
	Authenticated	29.04.2024 14:05	Low	IP: 188.95.247.200
Hans Olav Bjørk hans.olav.bjork@scd.no	Signed	29.04.2024 16:31	Email	IP: 193.69.214.42
	Authenticated	29.04.2024 16:30	Low	IP: 193.69.214.42
Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no	Signed	30.04.2024 15:37	Email	IP: 188.95.247.249
	Authenticated	30.04.2024 15:36	Low	IP: 188.95.247.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 97 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 97 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grenseveien 97 Bolig AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-05-02

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))