



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	645 372	645 384
Sum inntekter		645 372	645 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 131	25 102
Annen driftskostnad	2,4,5,6	545 274	479 126
Sum kostnader		577 404	504 227
Driftsresultat		67 968	141 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	265	310
Sum finansinntekter		265	310
Annen rentekostnad	8	24 611	26 769
Annen finanskostnad	9	7 480	7 705
Sum finanskostnader		-16 866	-18 755
Netto finans		-31 826	-34 164
Ordinært resultat før skattekostnad		36 141	106 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 141	106 992
Årsresultat	10	51 103	122 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 482
Andre fordringer	12	61 074	58 335
Sum fordringer		61 074	62 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 174	570 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 174	570 779
Sum omløpsmidler		650 249	633 596
SUM EIENDELER		650 249	633 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 141	-55 244
Sum opptjent egenkapital		-4 141	-55 244
Sum egenkapital	13	-4 141	-55 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	627 001	661 230
Sum annen langsiktig gjeld		627 001	661 230
Sum langsiktig gjeld		627 001	661 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 488	17 393
Annen kortsiktig gjeld		2 901	10 217
Sum kortsiktig gjeld		27 388	27 610
Sum gjeld		654 390	688 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 249	633 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487064

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	645 372	645 384
Sum inntekter		645 372	645 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 131	25 102
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	545 274	479 126
Sum kostnader		577 404	504 227
Driftsresultat		67 968	141 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	265	310
Sum finansinntekter		265	310
Annen rentekostnad	8	24 611	26 769
Annen finanskostnad	9	7 480	7 705
Sum finanskostnader		-16 866	-18 755
Netto finans		-31 826	-34 164
Ordinært resultat før skattekostnad		36 141	106 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 141	106 992
Årsresultat	10	51 103	122 402



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 482
Andre fordringer	12	61 074	58 335
Sum fordringer		61 074	62 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 174	570 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 174	570 779

Sum omløpsmidler		650 249	633 596
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		650 249	633 596
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 141	-55 244
Sum opptjent egenkapital		-4 141	-55 244

Sum egenkapital	13	-4 141	-55 244
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	627 001	661 230
Sum annen langsiktig gjeld		627 001	661 230

Sum langsiktig gjeld		627 001	661 230
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 488	17 393
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 901	10 217
Sum kortsiktig gjeld	27 388	27 610
Sum gjeld	654 390	688 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 249	633 596



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	645 372	645 384	645 403	645 303
Sum		645 372	645 384	645 403	645 303
Sum					
		645 372	645 384	645 403	645 303
Forretningsførsel og revisjon	2	62 718	61 686	63 500	65 400
Lønn og honorarer	3	32 131	25 102	25 102	25 102
Vedlikehold	4	115 566	8 382	120 000	120 000
Eksterne tjenester	5	56 889	120 107	35 700	36 500
Kabel-tv og bredbånd		41 138	40 450	41 600	42 600
Forsikring		69 572	67 366	70 000	73 000
Kommunale avgifter		160 862	158 812	165 400	167 300
Brensel og strøm		8 348	4 457	5 000	12 000
Andre driftsutgifter	6	30 181	17 866	18 500	18 500
Sum		577 404	504 227	544 802	560 402
Driftsresultat		67 968	141 157	100 601	84 901
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	265	310	1 000	1 000
Rentekostnad	8	24 611	26 769	23 938	24 199
Andre finansposter	9	7 480	7 705	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 866	-18 755	-22 938	-23 199
Årsresultat	10	51 103	122 402	77 663	61 702
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-34 229	-32 660	-34 379	-35 067
Endring i disponible midler	10	16 874	89 742	43 284	26 635



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	4 482	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				12	61 074	58 531
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				589 174	570 779	
Sum omløpsmidler				650 249	633 596	
SUM EIENDELER				650 249	633 596	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-55 244	-177 646
Årets resultat	10	51 103	122 402
Sum egenkapital	13	-4 141	-55 244
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	627 001	661 230
Sum langsiktig gjeld		627 001	661 230
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 283
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		24 488	17 393
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		651	0
Påløpne renter		2 103	2 072
Annen kortsiktig gjeld		0	4 862
Sum kortsiktig gjeld		27 388	27 610
Sum gjeld		654 390	688 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 249	633 596

Oslo 31.12.21

Styret i Niels Juels Gate 50 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Eigil Gotaas
Styreleder

Kristoffer Øgaard
Styremedlem

Anita Høst
Styremedlem

428 Niels Juels Gate 50 Sameie



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	587 076	584 304	587 086	586 037
3607 Renter og avdrag	58 296	61 080	58 317	59 266
Sum	645 372	645 384	645 403	645 303

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	61 368	60 336	62 100	64 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	62 718	61 686	63 500	65 400

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
Lønn og feriepenger	6 160	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 971	3 102	3 102	3 102
Sum	32 131	25 102	25 102	25 102

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	7 385	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	12 924	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	67 875	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 750	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 780	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	12 313	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	110 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 925	997	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	10 000	10 000
Sum	115 566	8 382	120 000	120 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 093	640	0	0
6720 Juridisk rådgivning	18 703	47 251	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	37 500	0	0
6761 Renholdstjenester	36 494	34 716	35 700	36 500
6762 Snørydding, salt og sand	599	0	0	0
Sum	56 889	120 107	35 700	36 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 400	3 500	3 500
6825 Kopiering	960	674	0	0
6940 Porto	635	1 588	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 360	2 625	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 188	700	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	358	2 250	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	12 000	0	0	0
Sum	30 181	17 866	18 500	18 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	56	1 170	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	210	-860	0	0
Sum	265	310	1 000	1 000

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.21.90958	24 426	26 769	23 938	24 199
8159 Andre rentekostnader	185	0	0	0
Sum	24 611	26 769	23 938	24 199

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	7 480	7 705	0	0
Sum	7 480	7 705	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	605 987	516 245
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	51 103	122 402
Avdrag langsiktig lån	-34 229	-32 660
B. Årets endring i disponible midler	16 874	89 742
C. Disponible midler 31.12	622 861	605 987

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132190958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	810 998
Lånesaldo 01.01:	661 230
Avdrag i perioden:	34 229
Lånesaldo 31.12:	627 001
Saldo 5 år frem i tid:	438 814

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132190958	3	78 375	235 125
	1	73 150	73 150
	3	52 250	156 750
	1	41 800	41 800
	1	36 575	36 575
	2	31 350	62 700
	1	20 900	20 900

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	42 589	41 138
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 485	17 393
Sum	61 074	58 531

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Niels Juels Gate 50 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Niels Juels Gate 50 Sameie

Styreleder	Eigil Gotaas (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Kristoffer Øgaard (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Anita Høst (sign.)	20.04.2022