



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE - FI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 28
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000 000
Sum inntekter		0	6 000 000
Kostnader			
Varekostnad			5 811 257
Annen driftskostnad	1	22 099	107 035
Sum kostnader		22 099	5 918 292
Driftsresultat		-22 099	81 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		6 671	75 399
Annen finanskostnad	2	7 514	6 922
Sum finanskostnader		14 185	82 321
Netto finans		-14 185	-82 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 284	-605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 284	-605
Årsresultat		-36 284	-605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 284	-605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 284	-605
Sum overføringer og disponeringer		-36 284	-605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	37 330	37 330
Sum varer		37 330	37 330
Sum omløpsmidler		37 330	37 330
SUM EIENDELER		37 330	37 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 248	124 965
Sum opptjent egenkapital		-161 248	-124 965
Sum egenkapital		-138 568	-102 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 087	6 672
Leverandørgjeld		42 920	52 942
Annen kortsiktig gjeld	8	88 891	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		175 898	139 615
Sum gjeld		175 898	139 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 330	37 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226374

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE - FI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 28
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 740
HE - FI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000 000
Sum inntekter		0	6 000 000
Kostnader			
Varekostnad			5 811 257
Annen driftskostnad	1	22 099	107 035
Sum kostnader		22 099	5 918 292
Driftsresultat		-22 099	81 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		6 671	75 399
Annen finanskostnad	2	7 514	6 922
Sum finanskostnader		14 185	82 321
Netto finans		-14 185	-82 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 284	-605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 284	-605
Årsresultat		-36 284	-605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 284	-605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 284	-605
Sum overføringer og disponeringer		-36 284	-605



Organisasjonsnr: 918 080 740
HE - FI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	37 330	37 330
Sum varer		37 330	37 330
Sum omløpsmidler		37 330	37 330
SUM EIENDELER		37 330	37 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 248	124 965
Sum opptjent egenkapital		-161 248	-124 965
Sum egenkapital		-138 568	-102 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 087	6 672
Leverandørgjeld		42 920	52 942
Annen kortsiktig gjeld	8	88 891	80 000
Sum kortsiktig gjeld		175 898	139 615
Sum gjeld		175 898	139 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 330	37 330



Organisasjonsnr: 918 080 740
HE - FI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Henningsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon Kristian Fiære	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i He - Fi Utvikling AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HE - FI Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for HE - FI Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Kristiansund, 20. april 2021
RSM Norge AS



Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Kristoffer Henningsen
20.04.2021

 Legally signed by
Jon Kristian Fiære
22.04.2021

Årsregnskap 2020 for He Fi Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918080740

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
20.04.2021
Legally signed by
Jon Kristian Fiare
22.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000 000
Sum driftsinntekter		0	6 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 811 257
Annen driftskostnad	1	22 099	107 035
Sum driftskostnader		22 099	5 918 292
DRIFTSRESULTAT		(22 099)	81 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 671	75 399
Annen finanskostnad	2	7 514	6 922
Sum finanskostnader		14 185	82 321
NETTO FINANSPOSTER		(14 185)	(82 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 284)	(605)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 284)	(605)
ÅRSRESULTAT		(36 284)	(605)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(36 284)	(605)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 284)	(605)



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
20.04.2021

Legally signed by
Jon Kristian Fiære
22.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	37 330	37 330
SUM OMLØPSMIDLER		37 330	37 330
SUM EIENDELER		37 330	37 330
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(7 320)	(7 320)
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(161 248)	(124 965)
Sum opptjent egenkapital		(161 248)	(124 965)
SUM EGENKAPITAL		(138 568)	(102 285)
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 087	6 672
Leverandørgjeld		42 920	52 942
Annen kortsiktig gjeld	8	88 891	80 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 898	139 615
SUM GJELD		175 898	139 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 330	37 330

Grimstad, 20. april 2021

Kristoffer Henningsen
Styrets leder

Jon Kristian Fiære
Daglig leder/Styremedlem



He Fi Utvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
20.04.2021

Legally signed by
Jon Kristian Fiære
22.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er forøvrig ingen fast ansatte i selskapet,

Revisor

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor.

Note 2 - Annen finanskostnad

Selskapet har løpende 2 garantier i Sparebanken Sør. Disse løper til 2024.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 284
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-36 284

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	124 964
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	36 284
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	161 248
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	161 248



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
20.04.2021

Legally signed by
Jon Kristian Fiære
22.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Varelager/leiligheter for salg

	2020	2019
Rylliktunet	37 330	37 330
Sum varelager	37 330	37 330

Rylliktunet er ikke påbegynt bygging. Varebeholdning består av aktiverte prosjektkostnader. Rylliktunet vurderes solgt i 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer á kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kristian Fiære	15	15 000	50%	50%
Kristoffer Henningsen	15	15 000	50%	50%
SUM	30	30 000	100%	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-132 285	-102 285
Anvendt til årsresultat		-36 284	-36 284
Pr 31.12.	30 000	-168 568	-138 568

Aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bevilgede trekkrettigheter	2020	2019
Kassekreditt	44 087	6 672

Eierne har stilt privat sikkerhet for denne gjelden.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder lån fra selskapets 2 eiere.



He Fi Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



He Fi Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er forøvrig ingen fast ansatte i selskapet,

Revisor

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor.

Note 2 - Annen finanskostnad

Selskapet har løpende 2 garantier i Sparebanken Sør. Disse løper til 2024.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 284
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-36 284

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	124 964
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	36 284
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	161 248
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	161 248



He Fi Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Varelager/leiligheter for salg

	2020	2019
Rylliktunet	37 330	37 330
Sum varelager	37 330	37 330

Rylliktunet er ikke påbegynt bygging. Varebeholdning består av aktiverte prosjektkostnader. Rylliktunet vurderes solgt i 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer á kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kristian Fiære	15	15 000	50%	50%
Kristoffer Henningsen	15	15 000	50%	50%
SUM	30	30 000	100%	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-132 285	-102 285
Anvendt til årsresultat		-36 284	-36 284
Pr 31.12.	30 000	-168 568	-138 568

Aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bevilgede trekkrettigheter	2020	2019
Kassekreditt	44 087	6 672

Eierne har stilt privat sikkerhet for denne gjelden.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder lån fra selskapets 2 eiere.



He Fi Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000 000
Sum driftsinntekter		0	6 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 811 257
Annen driftskostnad	1	22 099	107 035
Sum driftskostnader		22 099	5 918 292
DRIFTSRESULTAT		(22 099)	81 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 671	75 399
Annen finanskostnad	2	7 514	6 922
Sum finanskostnader		14 185	82 321
NETTO FINANSPOSTER		(14 185)	(82 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 284)	(605)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 284)	(605)
ÅRSRESULTAT		(36 284)	(605)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(36 284)	(605)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 284)	(605)



He Fi Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	37 330	37 330
SUM OMLØPSMIDLER		37 330	37 330
SUM EIENDELER		37 330	37 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(7 320)	(7 320)
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(161 248)	(124 965)
Sum opptjent egenkapital		(161 248)	(124 965)
SUM EGENKAPITAL		(138 568)	(102 285)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 087	6 672
Leverandørgjeld		42 920	52 942
Annen kortsiktig gjeld	8	88 891	80 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 898	139 615
SUM GJELD		175 898	139 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 330	37 330

Grimstad, 20. april 2021

Kristoffer Henningsen
Styrets leder

Jon Kristian Fiære
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
He Fi Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918080740

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no



