



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 611	663 638
Sum inntekter		1 046 611	663 638
Kostnader			
Annen driftskostnad		663 518	625 806
Sum kostnader		663 518	625 806
Driftsresultat		383 093	37 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Annen finansinntekt		1 575	2 681
Sum finansinntekter		1 575	2 903
Annen rentekostnad		36 265	
Sum finanskostnader		36 265	
Netto finans		-34 690	2 903
Ordinært resultat før skattekostnad		348 403	40 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 403	40 735
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			40 735
Årsresultat		348 403	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 791	
Annen egenkapital		169 612	
Sum overføringer og disponeringer		348 403	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 848	5 129
Andre fordringer		225 194	51 903
Sum fordringer		238 042	57 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 418	669 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 418	669 959
Sum omløpsmidler		893 460	726 990
SUM EIENDELER		893 460	726 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 612	
Udekket tap			178 791
Sum opptjent egenkapital		169 612	-178 791
Sum egenkapital		169 612	-178 791
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 358	857 282
Sum annen langsiktig gjeld		526 358	857 282
Sum langsiktig gjeld		526 358	857 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 028	24 688
Annen kortsiktig gjeld		24 461	23 811
Sum kortsiktig gjeld		197 489	48 499
Sum gjeld		723 847	905 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 460	726 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581558

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 611	663 638
Sum inntekter		1 046 611	663 638
Kostnader			
Annen driftskostnad		663 518	625 806
Sum kostnader		663 518	625 806
Driftsresultat		383 093	37 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Annen finansinntekt		1 575	2 681
Sum finansinntekter		1 575	2 903
Annen rentekostnad		36 265	
Sum finanskostnader		36 265	
Netto finans		-34 690	2 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		348 403	40 735
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 403	40 735
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		348 403	40 735
			0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 791	
Annen egenkapital		169 612	
Sum overføringer og disponeringer		348 403	



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 848	5 129
Andre fordringer		225 194	51 903
Sum fordringer		238 042	57 032

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 418	669 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 418	669 959

Sum omløpsmidler		893 460	726 990
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		893 460	726 990
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 612	
Udekket tap			178 791
Sum opptjent egenkapital		169 612	-178 791

Sum egenkapital		169 612	-178 791
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		526 358	857 282
Sum annen langsiktig gjeld		526 358	857 282

Sum langsiktig gjeld		526 358	857 282
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	173 028	24 688
Annen kortsiktig gjeld	24 461	23 811
Sum kortsiktig gjeld	197 489	48 499
Sum gjeld	723 847	905 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 460	726 990



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsberetning 2020 Jacob Aallsgate 12.pdf	Lindstedt, Sven Åke M	17.07.1972	16.06.2021 09:27
Årsberetning 2020 Jacob Aallsgate 12.pdf	Syvertsen, Kim Andre	03.01.1990	08.06.2021 20:55
Årsberetning 2020 Jacob Aallsgate 12.pdf	Hals, Morten	06.07.1952	16.06.2021 08:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: FcRqZpcuXSodhKzYVyRbbrkVclqHOWL07YmvUHyeIM=



Årsberetning 2020 for Sameiet Jacob Aalls gate 12, 0368 Oslo

STYRET

Sameiet har siden forrige årsmøte den 30. juni 2020 hatt følgende styre:

Styreleder:	Mattias Lindstedt	(valgt i 2020 for 1 år)
Styremedlemmer:	Morten Hals	(valgt i 2020 for 2 år)
	Kim Andre Syvertsen	(valgt i 2019 for 2 år)
Varamedlemmer:	Frederik W. Bugge	(valgt i 2020 for 1 år)
	Jens Granrud	(valgt i 2020 for 1 år)

VALG

Styreleder velges hvert år.

Styremedlemmer velges for to år slik at de overlappes.

Kim Andre Syvertsen sitter til 2021, Morten Hals er på valg.

Varamedlemmer velges hvert år.

Styret fremmer likestilling.

REVISOR

BDO AS v/Håkon Andersen-Gott. Telefon 23119271

ORGANISASJONSNUMMER.

Sameiets organisasjonsnummer er: 979 206 119

REGNSKAP – FORRETNINGSFØRER

Regnskap: Progressum Oslo AS, Schweigaards gate 10, 0185 Oslo
Forretningsførsel: Progressum Eiendom AS, Schweigaards gate 10, 0185 Oslo
Telefon: 400 400 22 E-post: eiendom@progressum.no

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at regnskapet inneholder ekstraordinære poster, herunder både inntekter og kostnader. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ØKONOMI OG KOSTNADSUTVIKLING

Regnskapet for 2020 viser at sameiet har hadde et overskudd etter finanskostnader/inntekter med kr 20.449, - mot budsjettert resultat et overskudd med kr 27.357, - Det vises ellers til vedlagt regnskapsoppstilling med noter.

Av større driftsutgifter nevnes installasjon av buer på pipeløp. Sameiet inngikk i tråd med vedtak i sameiermøte 2020 ny avtale med Get (nå Telia) om felles innkjøp av TV og Bredbånd til alle seksjoner. Seksjonseierne betalinger til sameiet er justert tilsvarende. Sameiet inngikk i 2020 en avtale med VBR Norge om vaktmestertjenester. Kommunale avgifter økte som forventet med 10 % i 2020.

Det vises ellers til vedlagt regnskapsoppstilling med noter.





Årsberetning 2020 for Sameiet Jacob Aalls gate 12, 0368 Oslo

STATUS OPPUSSINGSPROSJEKTER

Det største enkelttiltaket i 2020 var installasjon av buer på pipeløp. Tiltaket begrenser inntrenging av regnvann og snø i pipene, noe som forventer å øke levetiden på pipeløpene.

Styret vurderer reparasjon av et antall mindre skader på fasadene. Det er flere sprekker og sår som vurderes utbedret både av estetiske grunner og for å unngå følgeskader med større kostnader som konsekvens. Det er allokert midler til formålet i budsjett 2021. Det vurderes at sameiet vil kunne dekke kostnaden med tilgjengelige midler.

ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020.

YTRE MILJØ

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø mer enn vanlig.

BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiets eiendom har gårdsnummer 215 og bruksnummer 122.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Søderberg & Partners | Avtale nr.: 300214.1, Tel. 23897389

All kontakt med forsikringsselskap skal godkjennes av styret først.

EIERSKIFTER I SAMEIET

Det ble gjennomført 1 eierskifter i 2020.

STYRETS AKTIVITET I 2020

Styret saksbehandlet per epost og telefon i 2020.

Styret har jobbet med punkter nevnt under økonomi og oppussingsprosjekter, samt løpende administrasjon.

STYRETS PLANER 2021

Nye prosjekter vil bli prioritert løpende. Noe arbeid må alltid påregnes. Prioriterte samt nødvendige reparasjoner vil bli utført. Reparasjon av fasade vurderes. I tillegg vil styret søke å få utført oppussing og reparasjoner som ønsket av sameierne.

Styret har valgt å holde felleskostnadene uendret ved inngangen til 2021 på tross av generell kostnadsøkning hos leverandørene. Felleskostnadenes nivå vil bli vurdert løpende etter behov.

Oslo 28.04.2021

Mattias Lindstedt
Styreleder

Morten Hals
Styremedlem

Kim Andre Syvertsen
Styremedlem

2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FcRqZpcuXSodhKzYVvYRxbkVclqH0wL07YmvUHyEIM=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 Jacob Aalls_rev3.pdf	Hals, Morten	06.07.1952	28.06.2021 13:53
Årsregnskap 2020 Jacob Aalls_rev3.pdf	Syvertsen, Kim Andre	03.01.1990	29.06.2021 10:29
Årsregnskap 2020 Jacob Aalls_rev3.pdf	Lindstedt, Sven Åke M	17.07.1972	08.07.2021 18:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: s1ETt3fTm3M+nQuLV+GAe9lQKl4taqvBbgS/vyns84g=



Regnskap for 2020
Jacob Aalls gate 12
0368 Oslo

		Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Inntekter					
	<u>Noter</u>				
Felleskostnader	1	612 768	612 768	612 768	612 768
Kabeltv		110 000	69 624	50 544	50 544
Renter/avdrag lån	7	153 312	153 312		
Andre inntekter					326
Innfridde lån	7		210 907		
Sum inntekter		<u>876 080</u>	<u>1 046 611</u>	<u>663 312</u>	<u>663 638</u>
Kostnader					
Strømkostnader		29 000	12 624	13 000	12 615
Kommunale avgifter		192 000	191 352	192 000	176 843
Drift og vedlikehold	3	220 000	80 639	115 000	124 816
Andre driftskostnader	4	139 500	98 332	78 000	68 701
Div. adm. kostnader	5	2 590	16 470	3 600	2 648
Fast forretningsførsel		54 855	54 855	54 855	54 855
Godtgjørelse ordinær revisjon		7 250	7 250	8 500	7 250
Tv og bredbånd		110 000	70 403	52 000	50 784
Forsikringer		116 000	129 233	115 000	122 356
Bankgebyrer		2 500	2 361	2 500	2 994
Andre kostnader		2 000		2 000	1 944
Sum utgifter		<u>875 695</u>	<u>663 518</u>	<u>636 455</u>	<u>625 806</u>
Driftsresultat		<u>385</u>	<u>383 093</u>	<u>26 857</u>	<u>37 832</u>
Finansinn./utgifter					
Renteinntekter bank		500	1 575	500	2 903
Renter/gebyr lån	7	-30 000	-36 265		
Sum Finanskostnader/Inntekter		<u>-29 500</u>	<u>-34 690</u>	<u>500</u>	<u>2 903</u>
Årsresultat		<u>-29 115</u>	<u>348 403</u>	<u>27 357</u>	<u>40 735</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s1ETt3Tm3M+nQuLV+GAe9IQKl4taqvBbgS/vyns84g=



Balanse for 2020
Jacob Aalls gate 12
0368 Oslo

		Budsjett 2021	Balanse 2020	Budsjett 2020	Balanse 2019
EIENDELER	Noter				
<u>Omløpsmidler</u>					
Tilgode felleskostnader		3 000	10 449	3 000	2 730
Forskuddsbetalte kostnader		225 000	225 194	55 000	51 903
Fordringer forretningsfører		2 399	2 399		2 399
Bankkonti DNB		392 958	655 418	692 508	669 959
Sum omløpsmidler		<u>623 357</u>	<u>893 460</u>	<u>750 508</u>	<u>726 990</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>					
<u>Fond og egenkapital</u>					
Årets resultat		-29 115	348 403	27 357	40 735
Innfridd lån	7				
Innbetalt renter/avdrag	7			154 950	153 312
Betalt renter bank	7			-43 000	-43 985
Egenkapital 1/1		<u>169 612</u>	<u>-178 791</u>	<u>-178 791</u>	<u>-328 852</u>
Egenkapital 31/12		<u>140 497</u>	<u>169 612</u>	<u>-39 484</u>	<u>-178 791</u>
<u>Langsiktig gjeld (IN lån)</u>					
Lån 1 (1212.17.38722)	7	393 244	465 676	648 440	738 128
Lån 2 (1213.58.59050)	7	43 666	60 682	95 301	119 155
		<u>436 910</u>	<u>526 358</u>	<u>743 741</u>	<u>857 282</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>					
Forsk.bet. felleskost.		10 000	6 850	10 000	12 310
Leverandørgjeld		25 000	173 028	25 000	24 688
Annen kortsiktig gjeld	6	10 950	17 611	11 250	11 501
		<u>45 950</u>	<u>197 489</u>	<u>46 250</u>	<u>48 499</u>
Sum gjeld og Egenkapital		<u>623 357</u>	<u>893 460</u>	<u>750 508</u>	<u>726 990</u>

Oslo 31. desember 2020
24.06.2021

Sven Åke Mattias Lindstedt
Styreleder
(sign.)

Kim Andre Syvertsen
Styremedlem
(sign.)

Morten Hals
Styremedlem
(sign.)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s1ETt3Tm3M+nQuLV+GAe9IQKt4taqvBbgS/vyns84g=



Noter 1-6 til regnskap og balanse for 2020

Jacob Aalls gate 12

0368 Oslo

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet med innbetaling av felleskostnader hver måned.

Note 2 - Lønn og ansatte

Selskapet hadde ved årsskiftet ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
<u>Note 3 - Drift og vedlikehold</u>				
Drift/vedlikehold utendørs		1 674		12 655
Drift/vedlikehold elektro		12 240		9 938
Drift/vedlikehold vann/avløp				57 175
Drift/vedlikehold bygg	220 000	66 725	115 000	42 773
Drift/vedlikehold grøntareal				2 276
	<u>220 000</u>	<u>80 639</u>	<u>115 000</u>	<u>124 816</u>

Note 4 - Andre driftskostnader

Leie av container og deponikostnader	7 500	7 269	7 500	7 413
Nøkler og postkasseskilt	500	692	500	249
Inventar og verktøy			5 000	4 286
Vaktmester	85 000	43 788	20 000	12 344
Div driftsaterialer		625		
Renhold og matteleie	45 000	44 549	45 000	41 216
Matteleie	1 500	1 410		
Lyspærer og batterier				3 194
	<u>139 500</u>	<u>98 332</u>	<u>78 000</u>	<u>68 701</u>

Note 5 - Div. adm. Kostnader

Data og tilkoblingsgebyrer	500	390		
Huseirernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	990
Øredifferanser		2		
Diverse - forretningsfører			1 500	1 061
Porto	600	588	300	240
Honorar juridisk bistand		14 000	300	358
	<u>2 590</u>	<u>16 470</u>	<u>3 600</u>	<u>2 648</u>

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig strøm	2 500	8 858	2 500	2 353
Påløpte renter	1 200	1 218	1 250	1 647
Skyldige gebyrer forretningsfører		35		0
Div avsetninger (revisor)	7 250	7 500	7 500	7 500
	<u>10 950 -</u>	<u>17 611 -</u>	<u>11 250 -</u>	<u>11 501</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s1ET13Tm3M+nQuLV+GAe9IQK14taqvBbgS/vyns84g=



Noter 7 til regnskap og balanse for 2020
Jacob Aalls gate 12
0368 Oslo

Note 7 - Langsiktig gjeld (IN-Lån DnB)

Inntekter og kostnader vedr lån har fått egen avregning da noen eiere har innfridd sin andel.

Lån 1 har en nominell rente på 3,95%. Nedbetalingstid er satt frem til år 2026.

Lån 2 har en nominell rente på 3,95%. Nedbetalingstid er satt frem til år 2024.

Det er ikke etablert en faktisk IN-ordning. Sameiet inntektsfører fra og med 2020 årlig alle innfrielser vedrørende lån hvor praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Slike innfrielser er ikke pantesikret, og dermed hefter hefter alle sameiere solidarisk på lånet inntil lånene er innfridd/nedbetalt

IN Lån 1 - 1212.17.38722

IB	21 465	23 501	23 501	26 360
Innbet renter /avdrag fra sameiere	89 900	124 104	124 092	124 092
Bet renter/omk til bank	-18 000	-31 182	-37 000	-37 263
Innridde lån		177 493		
Bet avdrag til bank	-74 000	-272 451	-88 511	-89 687
UB	<u>19 365</u>	<u>21 465</u>	<u>22 082</u>	<u>23 501</u>

IN Lån 2 - 1212.58.59050

IB	-7 299	-5 947	-5 947	-4 592
Innbet renter /avdrag fra sameiere	18 900	29 219	30 858	29 220
Innfridde lån		33 414		
Bet renter/omk til bank	-3 600	-5 512	-6 000	-6 722
Bet avdrag til bank	-18 000	-58 473	-23 655	-23 853
UB	<u>-9 999</u>	<u>-7 299</u>	<u>-4 744</u>	<u>-5 947</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s1ETt3Tm3M+nQuLV+GAe9lQKl4taqvBbgS/vyns84g=



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jacob Aalls Gate 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-10 13:19:47Z



Penneo Dokumentnøkket: 7VXK6-8DQZP-BWDCQ-2G075-014FA-EMD0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>