



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	1 129 056	1 129 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 056</b>	<b>1 129 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		970 484	899 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 484</b>	<b>899 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 572</b>	<b>229 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 641	8 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 641</b>	<b>8 796</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 641</b>	<b>8 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		79 316	15 630
Forskudd leverandører		104 050	141 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 366</b>	<b>157 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 508	863 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 508</b>	<b>863 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 874</b>	<b>1 020 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 874</b>	<b>1 020 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 086 040	896 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 040</b>	<b>896 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 040</b>	<b>896 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsfond		50 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 105	252 825
Skyldige offentlige avgifter		4 467	2 628
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 806	175
Annen kortsiktig gjeld		5 455	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 833</b>	<b>264 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 833</b>	<b>264 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 873</b>	<b>1 160 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 278 728  
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	1 129 056	1 129 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 056</b>	<b>1 129 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		970 484	899 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 484</b>	<b>899 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 572</b>	<b>229 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 641	8 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 641</b>	<b>8 796</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 641</b>	<b>8 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>



Organisasjonsnr: 999 278 728  
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		79 316	15 630
Forskudd leverandører		104 050	141 416
Sum fordringer		183 366	157 046

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 508	863 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 508	863 257

Sum omløpsmidler		1 308 874	1 020 303
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 308 874	1 020 303
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 086 040	896 828
Sum opptjent egenkapital		1 086 040	896 828

Sum egenkapital		1 086 040	896 828
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		50 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		160 105	252 825
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	4 467	2 628
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 806	175
Annen kortsiktig gjeld	5 455	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 833</b>	<b>264 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>222 833</b>	<b>264 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 308 873</b>	<b>1 160 975</b>



Organisasjonsnr: 999 278 728  
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker baligselkapets verdi

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### St. Hansfjellet Vest Sameie Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostnader	2	1 100 256	1 100 256	1 100 346	1 100 256
Innkrevd garasjeleie		28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 056</b>	<b>1 129 056</b>	<b>1 129 146</b>	<b>1 129 056</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	50 000	47 000	47 000	50 000
Personalkostnader	3	36 915	26 189	20 000	33 100
Revisjonshonorar		8 000	8 000	8 000	11 110
Forretningsførerhonorar		49 440	49 440	49 500	52 600
Juridisk bistand		0	2 500	0	0
Konsulenthonorar	4	18 791	11 590	0	10 000
Avsetning til vedlikehold		50 000	0	0	50 000
Nyanskaffelser		0	0	5 000	0
Drift og vedlikehold	5	332 316	311 250	276 000	244 100
Strøm fellesarealer		55 043	76 289	85 000	54 600
TV-avgift/bredbånd		188 116	191 522	219 400	196 800
Forsikringspremie		100 414	102 278	112 500	87 000
Andre driftskostnader	6	81 449	73 087	107 620	107 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 484</b>	<b>899 145</b>	<b>930 020</b>	<b>896 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 572</b>	<b>229 911</b>	<b>199 126</b>	<b>232 246</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter		30 641	8 796	0	0
Finanskostnader		0	35	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 641</b>	<b>8 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 213</b>	<b>238 672</b>	<b>199 126</b>	<b>232 246</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital	7	189 213	238 672		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728

## Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Fordring seksjonseierne	8	79 316	156 301
Forskuddsbetalte kostnader		104 050	141 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 366</b>	<b>297 717</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		1 125 508	863 257
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 125 508</b>	<b>863 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 308 874</b>	<b>1 160 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	7	1 086 040	896 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 040</b>	<b>896 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 040</b>	<b>896 828</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Avsetning til vedlikehold		50 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		160 105	252 825
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		4 467	2 628
Forskuddsbetalte sameiekostnader		2 806	175
Annen kortsiktig gjeld		5 455	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 833</b>	<b>264 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 308 874</b>	<b>1 160 974</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 27. februar 2024



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728

## St. Hansfjellet Vest Sameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Innkrevde sameiekostnader	1 100 256	1 100 256
Innkrevd garasjeleie	28 800	28 800
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>1 129 056</b>	<b>1 129 056</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	22 900	15 000
Honorar	50 000	47 000
Feriepenger	3 275	2 145
Arbeidsgiveravgift	10 741	9 044
<b>Sum</b>	<b>86 915</b>	<b>73 189</b>

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728

**Note nr. 4 - Andre honorar**

Kostnader til Techem ifbm. automatisk avlesing av fjernvarmemålere.

**Note nr. 5 - Drift og vedlikehold**

Fixit Renhold: Renhold og matteleie	109 075
Filtersett	20 515
Lysrør, lyspærer, tennere	26 458
Div.maling etc og justering vindu	3 377
Spyling garasjer	11 234
Strekfjærer garasjeport	4 690
Rydding/plenklipping	30 038
Kompost og planter	2 850
Montert 14 lamper	25 227
Diverse elektroarbeid	12 559
Freset og montert mekanisk stolpe	8 125
Skiftet sylindersystem	9 759
Årlig kontroll brann, nødlys, røykluker Storm El.	10 208
Fredrikstad Kommune: brannalarm	20 088
Addsecure: brannalarm	3 464
Servicearbeid Brannverntjenesten AS	4 789
Kone AS: serviceavtale heis	29 860

**Sum drift og vedlikehold** **332 316****Note nr. 6 - Andre driftsutgifter**

Kostnader ifm. årsmøter/styremøter	4 164
Styreportal: Styret.com	11 791
Desing av skilt	1 359
Bistand avregning fjernvarme	5 000
Bistand ajourhold vedtekter	1 188
Diverse innkjøp planter og jord	3 509
Div.innkjøp småverktøy og nøkler	1 575
Bårebuketter	730
Strøvgogn	2 690
Porto, kopiering, rekvisita, OCR-gebyr	21 691
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990
Bankgebyr	3 259
Kommunale avgifter: vann og avløpsgebyr	6 360
Gavekort	6 620
Andre kostnader / div. innkjøp	9 522
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>81 449</b>



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728

## Note nr. 7 - Egenkapital

St. Hansfjellet Vest Sameie består av 39 seksjoner

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	896 828	658 156
Årets resultat	189 213	238 672
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 086 041</b>	<b>896 828</b>

## Note nr. 8 - Avregning fjernvarme

### Inntekter

Å konto innkrevd fjernvarme	337 548
<b>Sum inntekter</b>	<b>337 548</b>

### Kostnader

Gebyr Techem	18 564
Fjernvarmekostnader	412 569
For høy kostnad i 2022	-14 269
<b>Sum kostnader</b>	<b>416 864</b>

### Fjernvarmeavregning

For lite innkrevd fra seksjonseierne	-79 316
	<b>-79 316</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke fjernvarmekostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever sameiet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt seksjonseier. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgato 6/129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i St. Hansfjellet Vest Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansfjellet Vest Sameie som viser et overskudd på NOK 189 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er utarbeidet med PDFSIGN (PDF Advanced Electronic Signatures) og Signicat. Dette er et dokument som er digitalt signert og verifisert med en digital signatur.

51886547



**SOLIBO**

*I ørenkler styrets hverdag og  
åker buligselskapets verdier*

St. Hansfjellet Vest Sameie

Org.nr.: 999 278 728



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 6. mars 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopesatd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) ved signert. Det kan være nødvendig å installere tilleggsprogramer for å se signering.

9169497

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 13 av 24