



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 415 046
Annen driftsinntekt		0	320 088
Sum inntekter		0	1 735 134
Kostnader			
Varekostnad		521	55 063
Lønnskostnad	1	-63 720	1 988 680
Annen driftskostnad		23 822	369 253
Sum kostnader		-39 377	2 412 996
Driftsresultat		39 377	-677 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		2 399	5 615
Annen finanskostnad		0	413
Sum finanskostnader		2 399	6 029
Netto finans		-2 399	-6 028
Resultat før skattekostnad		36 978	-683 890
Skattekostnad	2, 3	-245 372	-150 532
Årsresultat		282 350	-533 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	869 954	533 705
Annen egenkapital	4	1 152 304	347
Sum overføringer og disponeringer		282 350	-533 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 510	1 012 510
Andre kortsiktige fordringer		595	15 097
Konsernfordringer	5	1 799 563	684 237
Sum fordringer		2 812 668	1 711 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 867	18 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 867	18 180
Sum omløpsmidler		2 887 535	1 730 025
SUM EIENDELER		2 887 535	1 730 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 260	956
Sum opptjent egenkapital		1 153 260	956
Sum egenkapital		1 183 260	30 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 428	114 221
Kortsiktig konserngjeld	5	1 524 638	1 514 638
Annen kortsiktig gjeld		70 209	70 209
Sum kortsiktig gjeld		1 704 275	1 699 068
Sum gjeld		1 704 275	1 699 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 535	1 730 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596292

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 692
EIDE BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 415 046
Annen driftsinntekt		0	320 088
Sum inntekter		0	1 735 134
Kostnader			
Varekostnad		521	55 063
Lønnskostnad	1	-63 720	1 988 680
Annen driftskostnad		23 822	369 253
Sum kostnader		-39 377	2 412 996
Driftsresultat		39 377	-677 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		2 399	5 615
Annen finanskostnad		0	413
Sum finanskostnader		2 399	6 029
Netto finans		-2 399	-6 028
Resultat før skattekostnad		36 978	-683 890
Skattekostnad	2, 3	-245 372	-150 532
Årsresultat		282 350	-533 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	869 954	533 705
Annen egenkapital	4	1 152 304	347
Sum overføringer og disponeringer		282 350	-533 358



Organisasjonsnr: 918 613 692
EIDE BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 510	1 012 510
Andre kortsiktige fordringer		595	15 097
Konsernfordringer	5	1 799 563	684 237
Sum fordringer		2 812 668	1 711 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 867	18 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 867	18 180
Sum omløpsmidler		2 887 535	1 730 025
SUM EIENDELER		2 887 535	1 730 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 260	956



Sum opptjent egenkapital	1 153 260	956
Sum egenkapital	1 183 260	30 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 428	114 221
Kortsiktig konserngjeld 5	1 524 638	1 514 638
Annen kortsiktig gjeld	70 209	70 209
Sum kortsiktig gjeld	1 704 275	1 699 068
Sum gjeld	1 704 275	1 699 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 887 535	1 730 025



Organisasjonsnr: 918 613 692
EIDE BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	1743514.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	136172.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	42578.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-63720.00	66416.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-63720.00	1988680.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1667038.00	1667038.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1524638.00	-1514638.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIDE BOLIGSERVICE AS
918613692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 415 046
Annen driftsinntekt		0	320 088
Sum driftsinntekter		0	1 735 134
Driftskostnader			
Varekostnad		-521	-55 063
Lønnskostnad	1	63 720	-1 988 680
Annen driftskostnad		-23 822	-369 253
Sum driftskostnader		39 377	-2 412 996
Driftsresultat		39 377	-677 862
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 399	-5 615
Annen finanskostnad		0	-413
Sum finanskostnader		-2 399	-6 029
Netto finans		-2 399	-6 028
Resultat før skattekostnad		36 978	-683 890
Skattekostnad	2, 3	245 372	150 532
Årsresultat		282 350	-533 358
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-869 954	-533 705
Annen egenkapital	4	1 152 304	347
Sum overføringer		282 350	-533 358



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 510	1 012 510
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 799 563	684 237
Andre kortsiktige fordringer		595	15 097
Sum fordringer		2 812 668	1 711 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 867	18 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 867	18 180
Sum omløpsmidler		2 887 535	1 730 025
SUM EIENDELER		2 887 535	1 730 025



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 260	956
Sum opptjent egenkapital		1 153 260	956
Sum egenkapital		1 183 260	30 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 428	114 221
Kortsiktig konserngjeld	5	1 524 638	1 514 638
Annen kortsiktig gjeld		70 209	70 209
Sum kortsiktig gjeld		1 704 275	1 699 068
Sum gjeld		1 704 275	1 699 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 535	1 730 025

Tromsø, 28.06.2024

Anstein Aasen
styrets leder / daglig leder

Anna Margrethe Aasen
styremedlem



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	1 743 514
Arbeidsgiveravgift	0	136 172
Pensjonskostnader	0	42 578
Andre relaterte ytelser	-63 720	66 416
Sum	-63 720	1 988 680

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-245 372	150 532
Skattekostnad	-245 372	150 532

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	36 978	-683 890
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 152 304	-345
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 115 326	684 237
Skattepliktig inntekt	0	2

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 532
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-150 532

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 225 012	-72 708	-1 152 304
Netto forskjeller	-1 225 012	-72 708	-1 152 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 225 012	72 708	1 152 304
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	956	30 956
Årsresultat	0	282 350	282 350
Mottatt konsernbidrag	0	869 954	869 954
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 153 260	1 183 260



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 667 038	1 667 038

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 524 638	-1 514 638

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eide Bygg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.