



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 080	1 893 672
Annen driftsinntekt		6 039	5 932
Sum inntekter		1 753 119	1 899 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 456	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 470	9 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	589 204	598 686
Sum kostnader		633 130	630 976
Driftsresultat		1 119 989	1 268 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	1 317
Sum finansinntekter		477	1 317
Annen rentekostnad		1 470 581	908 211
Sum finanskostnader		-1 470 103	-906 893
Netto finans		-1 470 104	-906 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 115	361 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 115	361 734
Årsresultat		-350 115	361 735
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		40 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	33 229 000	33 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 206	23 676
Sum varige driftsmidler		33 243 206	33 252 676
Sum anleggsmidler		33 243 206	33 252 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	102 874	98 838
Sum fordringer		102 874	98 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 833	357 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 833	357 198
Sum omløpsmidler		882 707	456 036
SUM EIENDELER		34 125 912	33 708 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 234 796	2 584 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 359 796	2 709 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	31 526 000	30 880 429
Sum annen langsiktig gjeld		31 526 000	30 880 429
Sum langsiktig gjeld	11	31 526 000	30 880 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 174	115 679
Annen kortsiktig gjeld		106 942	2 692
Sum kortsiktig gjeld		240 116	118 372
Sum gjeld		31 766 116	30 998 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 125 912	33 708 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251952

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 080	1 893 672
Annen driftsinntekt		6 039	5 932
Sum inntekter		1 753 119	1 899 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 456	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 470	9 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	589 204	598 686
Sum kostnader		633 130	630 976
Driftsresultat		1 119 989	1 268 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	1 317
Sum finansinntekter		477	1 317
Annen rentekostnad		1 470 581	908 211
Sum finanskostnader		-1 470 103	-906 893
Netto finans		-1 470 104	-906 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 115	361 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 115	361 734
Årsresultat		-350 115	361 735
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		40 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		40 000	40 000



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	33 229 000	33 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	14 206	23 676
Sum varige driftsmidler		33 243 206	33 252 676
Sum anleggsmidler		33 243 206	33 252 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	102 874	98 838
Sum fordringer		102 874	98 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		779 833	357 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 833	357 198
Sum omløpsmidler		882 707	456 036
SUM EIENDELER		34 125 912	33 708 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 234 796	2 584 911
Sum egenkapital		2 359 796	2 709 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	31 526 000	30 880 429



Sum annen langsiktig gjeld		31 526 000	30 880 429
Sum langsiktig gjeld	11	31 526 000	30 880 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 174	115 679
Annen kortsiktig gjeld		106 942	2 692
Sum kortsiktig gjeld		240 116	118 372
Sum gjeld		31 766 116	30 998 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 125 912	33 708 712



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Allé Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Allé Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr 350 115, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

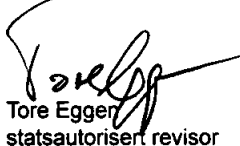
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Allé Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Allé Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr 350 115, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

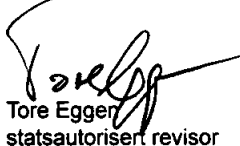
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor



Disponible midler Stiklestad Alle borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	337 664	225 780
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-350 115	361 735
Tilbakeføring avskrivninger	9 470	9 470
Opptak langsiktig gjeld	20 290 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-19 644 429	-259 319
B. Årets endring disponible midler	304 926	111 885
C. Disponible midler UB	642 591	337 664
Omløpsmidler	882 707	456 036
- Kortsiktig gjeld	240 116	118 372
C. Disponible midler	642 591	337 664

Stiklestad Alle borettslag



Resultat Stiklestad Alle borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		644 988	581 016	695 000	696 440
Andre leieinntekter		40 764	40 764	40 800	40 800
Renter		703 032	928 320	703 032	475 000
Avdrag		266 496	251 976	266 500	266 500
TV/Internett		91 800	91 596	91 800	91 800
Andre driftsinntekter		6 039	5 932	5 700	5 700
Sum inntekter		1 753 119	1 899 604	1 802 832	1 576 240
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	34 456	22 820	22 820	34 070
Revisjonshonorar		6 408	5 975	6 100	7 200
Forretningsførerhonorar		50 636	46 440	54 000	56 700
Andre forvaltningstjenester		4 975	3 400	3 000	3 000
Vedlikehold	2	96 436	146 016	261 300	251 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 974	13 365	9 000	11 737
TV/Internett		91 800	93 381	91 800	91 800
Forsikring	3	98 140	91 040	83 250	108 000
Energi og strøm		17 320	21 344	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 930	2 975	2 500	4 500
Porto		976	23	1 000	1 000
Kontingenter		6 197	5 347	6 300	6 290
Kommunale avgifter	4	174 051	152 841	215 200	182 143
Andre driftsutgifter	5	29 880	14 775	31 500	31 500
Bomiljø		3 483	1 764	6 000	6 000
Avskrivninger	7	9 470	9 470	10 000	10 000
Sum driftskostnader		633 130	630 976	833 770	835 240
Driftsresultat		1 119 989	1 268 628	969 062	741 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		477	1 317	500	500
Rentekostnad		1 470 581	908 211	703 032	475 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 470 103	-906 893	-702 532	-474 500
Resultat som overføres fri egenkapital		-350 115	361 735	266 530	266 500



Balanse Stiklestad Alle borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	33 229 000	33 229 000
Andre driftsmidler	7	14 206	23 676
Sum anleggsmidler		33 243 206	33 252 676
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	102 874	98 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		779 833	357 198
Sum omløpsmidler		882 707	456 036
SUM EIENDELER		34 125 912	33 708 712

Stiklestad Alle borettslag



Balanse Stiklestad Alle borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 584 911	2 584 911
Årets resultat		-350 115	0
Sum egenkapital		2 359 796	2 709 911
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	20 225 000	19 579 429
Borettsinnskudd	10	11 301 000	11 301 000
Sum langsiktig gjeld	11	31 526 000	30 880 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 174	115 679
Skyldig off. myndigheter		176	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		105 516	2 692
Sum kortsiktig gjeld		240 116	118 372
SUM GJELD		31 766 116	30 998 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 125 912	33 708 712

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: Verdal, dato: 7.4.21

Bjørn Andreassen
Bjørn Andreassen
Leder

Målfrid Aurstad
Målfrid Aurstad
Styremedlem

Toril Pedersen
Toril Pedersen
Styremedlem

Stiklestad Alle borettslag



Noter 2020 Stiklestad Aile borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	10 000	0
Feriepenger	1 020	0
Feriepenger over 60 år	230	0
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Arb.avgift av feriepenger	176	0
Aga tilbakeført gr. korona	-1 200	0
Sum	34 456	22 820

Fastlønn utbetales etter avtale med styret.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	9 990	5 430
Vedlikehold elektro	1 300	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 211	7 922
Vedlikehold ventilasjon	38 206	0
Vedlikehold heis	27 261	14 562
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	6 484	102 068
Leie vaktmester	2 149	5 959
Brøyting/ Strøing	9 835	10 075
Sum	96 436	146 016

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	95 255	88 199
Premie Sikringsfondet	2 885	2 841
Sum	98 140	91 040

Noter



Noter 2020 Stiklestad Aile borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	77 143	88 164
Kommunalavgifter	58 778	29 635
Renovasjon	38 130	35 042
Sum	174 051	152 841

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	22 091	10 750
Bankgebyr	5 068	4 099
Andre kostnader	2 720	-74
Sum	29 880	14 775

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Balkongtak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 100 500	128 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 100 500	128 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 100 500	128 500
Anskaffelsesår :	2007	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 700	25 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 700	25 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 494	25 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 206	0
Årets avskrivninger :	9 470	0
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :	10	5

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	102 874	98 838
Sum	102 874	98 838

Noter



Noter 2020 Stiklestad Alle borettslag

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.



Noter 2020 Stiklestad Aile borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	84261009616	86731006816	86731058409
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2008
Rentesats:	2.80 %	4.95 %	3.20 %
Betingelser:	swap rente	Fastrente til 13.11.2021	P.t rente
Beregnet innfridd:	12.07.2098	10.07.2020	10.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	20 290 000	16 562 185	5 358 227
Lånesaldo 01.01:	0	16 562 371	3 017 058
Avdrag i perioden:	65 000	16 562 371	3 017 058
Opptak i perioden:	20 290 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 225 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 924 387	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 391 659	1 391 659
	1	1 342 025	1 342 025
	1	1 331 353	1 331 353
	1	1 317 449	1 317 449
	1	1 298 418	1 298 418
	1	1 289 604	1 289 604
	1	1 233 937	1 233 937
	1	1 203 324	1 203 324
	1	1 199 148	1 199 148
	1	1 181 983	1 181 983
	1	1 159 717	1 159 717
	1	1 136 521	1 136 521
	2	1 111 472	2 222 944
	1	1 090 135	1 090 135
	1	1 015 910	1 015 910
	1	810 873	810 873

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	11 301 000	11 301 000
Sum	11 301 000	11 301 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31 526 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 229 000,-