



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 477	4 203
Sum inntekter		4 477	4 203
Kostnader			
Annen driftskostnad		245 145	53 439
Sum kostnader		245 145	53 439
Driftsresultat		-240 668	-49 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		149 045	41 646
Sum finanskostnader		149 045	41 646
Netto finans		-149 045	-41 646
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-389 713	-90 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 737	-19 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 976	-70 888
Årsresultat	3	-303 976	-70 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Overføringer annen egenkapital	3	-303 976	-70 888
Sum overføringer og disponeringer		-303 976	-70 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 911 538	2 999 661
Sum varige driftsmidler		3 911 538	2 999 661
Sum anleggsmidler		3 911 538	2 999 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 584	
Andre fordringer	5, 6, 6	389 714	90 882
Sum fordringer		392 298	90 882
Sum omløpsmidler		392 298	90 882
SUM EIENDELER		4 303 836	3 090 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	3	281 193	
Sum innskutt egenkapital		512 193	231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-281 193	22 783
Sum opptjent egenkapital		-281 193	22 783
Sum egenkapital		231 000	253 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	126 389	265 057
Skyldige offentlige avgifter		16	290
Annen kortsiktig gjeld	5	3 946 431	2 571 413
Sum kortsiktig gjeld		4 072 836	2 836 760
Sum gjeld		4 072 836	2 836 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 836	3 090 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478407

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 477	4 203
Sum inntekter		4 477	4 203
Kostnader			
Annen driftskostnad		245 145	53 439
Sum kostnader		245 145	53 439
Driftsresultat		-240 668	-49 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		149 045	41 646
Sum finanskostnader		149 045	41 646
Netto finans		-149 045	-41 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-389 713	-90 882
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-85 737	-19 994
Årsresultat	3	-303 976	-70 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Overføringer annen egenkapital	3	-303 976	-70 888
Sum overføringer og disponeringer		-303 976	-70 888



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 303 836

3 090 543



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farriseidet Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 45TIZ-CGVG8-SCPLU-6NQJ8-205EQ-06M04



Farriseidet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 477	4 203
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		245 145	53 439
Driftsresultat		-240 668	-49 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		149 045	41 646
Netto finansposter		-149 045	-41 646
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-389 713	-90 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 737	-19 994
Årsresultat	3	-303 976	-70 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Overføringer annen egenkapital	3	-303 976	-70 888
Sum disponert		-303 976	-70 888

Penneo Dokumentnøkkel: 45TIZ-CGVG8-SCPLU-6NQJ8-205EQ-06M04



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 911 538	2 999 661
Sum varige driftsmidler		<u>3 911 538</u>	<u>2 999 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 911 538</u>	<u>2 999 661</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 584	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	389 714	90 882
Sum omløpsmidler		<u>392 298</u>	<u>90 882</u>
Sum eiendeler		<u>4 303 836</u>	<u>3 090 543</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 45TIZ-CGVG8-SCPLU-6NQF8-205EQ-06M04



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	3	281 193	0
Sum innskutt egenkapital		<u>512 193</u>	<u>231 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-281 193	22 783
Sum opptjent egenkapital		<u>-281 193</u>	<u>22 783</u>
Sum egenkapital		<u>231 000</u>	<u>253 783</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 901	257 048
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	1 488	8 009
Skyldige offentlige avgifter		16	290
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 946 432	2 571 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 072 836</u>	<u>2 836 760</u>
Sum gjeld		<u>4 072 836</u>	<u>2 836 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 303 836</u>	<u>3 090 543</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 45TIZ-CGVG8-SCPLU-6NQF8-205EQ-06M04



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Konserntilknytning

Farriseidet Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-85 737	-19 994
Årets totale skattekostnad	-85 737	-19 994
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 713	-90 882
Alminnelig inntekt	-389 713	-90 882
Mottatt konsernbidrag	389 713	90 882
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	231 000	0	22 783	253 783
Årsresultat	0	0	-303 976	-303 976
Mottatt konsernbidrag	0	303 976	0	303 976
Avgitt konsernbidrag	0	-22 783	0	-22 783
Egenkapital 31.12.23	231 000	281 193	-281 193	231 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	154 542	2 845 119	2 999 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	911 877	911 877
Anskaffelseskost 31.12.23	154 542	3 756 996	3 911 538
Balanseført pr. 31.12.23	154 542	3 756 996	3 911 538

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	389 714	90 882
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	1 488	8 009
Avgitt konsernbidrag	22 784	90 882
Kassekreditt - Konsernkontoordning	3 922 112	2 480 531
Sum	<u>3 946 384</u>	<u>2 579 422</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen
Styreleder Daglig leder/adm.
dir

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 45TIZ-CGVG8-SCPLU-6NQJ8-205EO-06M04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45TIZ-CGVG8-SCPLU-6NQF8-205EQ-06M04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>