



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erlend Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 832	806 760
Sum inntekter		878 832	806 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	23 122
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 179 640	1 561 189
Sum kostnader		1 211 169	1 584 309
Driftsresultat		-332 337	-777 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 387	13 010
Sum finansinntekter		18 387	13 010
Annen rentekostnad		286 179	149 893
Sum finanskostnader		286 179	149 893
Netto finans		-267 792	-136 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 130	-914 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 130	-914 434
Årsresultat		-600 130	-914 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 130	-914 432
Sum overføringer og disponeringer		-600 130	-914 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 914 000	4 914 000
Sum varige driftsmidler	7	4 914 000	4 914 000
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 667	137 251
Sum fordringer		166 667	137 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	339 362	788 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 362	788 438
Sum omløpsmidler		506 029	925 689
SUM EIENDELER		5 420 029	5 839 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 240 657	-1 640 527
Sum opptjent egenkapital		2 240 657	1 640 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-2 239 257	-1 639 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 457 600	1 457 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 047 407	5 720 107
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 007	7 177 707
Sum langsiktig gjeld		7 505 007	7 177 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 496	299 640
Annen kortsiktig gjeld		2 783	1 470
Sum kortsiktig gjeld		154 279	301 110
Sum gjeld		7 659 286	7 478 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 029	5 839 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 505 007	7 177 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551699

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erlend Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 832	806 760
Sum inntekter		878 832	806 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	23 122
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 179 640	1 561 189
Sum kostnader		1 211 169	1 584 309
Driftsresultat		-332 337	-777 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 387	13 010
Sum finansinntekter		18 387	13 010
Annen rentekostnad		286 179	149 893
Sum finanskostnader		286 179	149 893
Netto finans		-267 792	-136 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 130	-914 434
Årsresultat		-600 130	-914 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 130	-914 432
Sum overføringer og disponeringer		-600 130	-914 432



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	4 914 000	4 914 000
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		166 667	137 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	339 362	788 438
Sum omløpsmidler		506 029	925 689
SUM EIENDELER		5 420 029	5 839 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-2 240 657	-1 640 527
Sum egenkapital	9	-2 239 257	-1 639 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 457 600	1 457 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 047 407	5 720 107



Sum annen langsiktig gjeld	7 505 007	7 177 707
Sum langsiktig gjeld	7 505 007	7 177 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 496	299 640
Annen kortsiktig gjeld	2 783	1 470
Sum kortsiktig gjeld	154 279	301 110
Sum gjeld	7 659 286	7 478 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 420 029	5 839 689
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 7 505 007	7 177 707



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sletta borettslag AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		878 652	806 580	868 085	958 804
Andre leieinntekter		180	180	180	180
Sum inntekter		878 832	806 760	868 265	958 984
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 530	1 122	255	255
Styrehonorar	2	30 000	22 000	22 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 475	3 225	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		52 233	50 733	51 541	51 541
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 919	31 757	2 750	2 750
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 600	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	700 003	1 141 453	612 400	175 000
Forsikringer	5	131 990	117 022	135 000	159 589
Kommunale avgifter		266 030	202 219	219 460	283 683
Fellesstrøm		4 024	1 229	0	4 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 200	1 200
Kontorrekvisita, trykksaker		928	934	900	900
Telefon og porto		593	495	920	920
Andre driftskostnader	6	5 845	6 522	3 445	3 445
Sum kostnader		1 211 169	1 584 309	1 061 071	724 583
DRIFTSRESULTAT		-332 337	-777 549	-192 806	234 401
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		18 387	13 010	3 000	3 000
Rentekostnader		286 179	149 893	207 266	368 018
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-267 792	-136 883	-204 266	-365 018
RESULTAT		-600 130	-914 432	-397 072	-130 617
Overført udekket tap		-600 130	-914 432	0	0



Balanse 2023 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		41 369	41 369
Bygninger		4 872 631	4 872 631
Sum varige driftsmidler	7	4 914 000	4 914 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		15 369	5 261
Periodisering kostnader		151 126	131 990
Kundefordringer		172	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	339 362	788 438
Sum omløpsmidler		506 029	925 689
SUM EIENDELER		5 420 029	5 839 689



Balanse 2023 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 400	1 400
Udekket tap		-2 240 657	-1 640 527
Sum egenkapital	9	-2 239 257	-1 639 127
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	6 047 407	5 720 107
Borettsinnskudd	11	1 457 600	1 457 600
Sum langsiktig gjeld		7 505 007	7 177 707
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	263
Mellomregning		27	36
Leverandørgjeld		151 469	299 604
Påløpte renter		2 783	1 207
Sum kortsiktig gjeld		154 279	301 110
Sum gjeld		7 659 286	7 478 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 029	5 839 689
Pantstillelser	12	7 505 007	7 177 707

Sletta borettslag AL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Finn-Erlend Krokstrand
Styreleder

Hege Therese Sivertsen
Styremedlem

Sonja Annie Aronsen
Styremedlem



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 122
Sum	1 530	1 122

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 30 000,-, herav kr 21 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 225
Sum	4 475	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	143 832	190 484
6602 Drift/vedlikehold VVS	19 146	884 355
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	798
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	104 087	12 500
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	20 000
6644 Drenering	422 938	33 316
Sum	700 003	1 141 453

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	131 990	117 022
Sum	131 990	117 022

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7400 Kontingenter	1 990	1 890
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 350	1 105
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	522
7720 Generalforsamling	120	1 617
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 385	1 388
Sum	5 845	6 522

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	41 369	41 369	0	0	41 369	1981
Bygninger	4 872 631	4 872 631	0	0	4 872 631	1982
Sum varige driftsmidler	4 914 000	4 914 000	0	0	4 914 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr 41 369,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21800	339 362	788 438
Sum	339 362	788 438

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 400	1 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 640 527	-726 095
Årets resultat	-600 130	-914 432
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 239 257	-1 639 127



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.

34 Sletta borettslag AL



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold mur, separering avløp	Tak, vinduer, dører, refinansiering
Lånenummer:	16367421146	16364157626	12128217701
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2014
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 500 000	5 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 411 701	4 308 406
Avdrag i perioden:	7 296	47 283	118 121
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	492 704	1 364 418	4 190 285
Saldo 5 år frem i tid:	413 141	1 101 876	3 541 618

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128217701	10	327 970	3 279 700
	3	227 948	683 844
	1	226 740	226 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364157626	10	106 792	1 067 920
	3	74 223	222 669
	1	73 830	73 830
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367421146	10	38 564	385 640
	3	26 803	80 409
	1	26 661	26 661

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	1 457 600	1 457 600
Sum	1 457 600	1 457 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 914 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 505 007,- pr. 31.12.

34 Sletta borettslag AL



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	624 579	1 740 782
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-600 130	-914 432
Avdrag langsiktige lån	-172 700	-201 771
Opptak av langsiktig gjeld	500 000	0
B. Årets endring disponible midler	-272 829	-1 116 203
C. Disponible midler	351 750	624 579
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	506 029	925 689
Kortsiktig gjeld	-154 279	-301 110
Disponible midler	351 750	624 579

34 Sletta borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Sletta borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta borettslag AL

Styreleder	Finn-Erlend Krokstrand (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Sonja Annie Aronsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Hege Therese Sivertsen (sign.)	25.03.2024



Til generalforsamlingen i Sletta borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor