



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMR EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øyslebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 191	11 408
Sum kostnader		19 191	11 408
Driftsresultat		-19 191	-11 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		291 566	393 383
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 617	166 466
Annen finansinntekt			133
Sum finansinntekter		597 183	559 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 126	569 950
Annen finanskostnad		3 988	166
Sum finanskostnader		897 114	570 116
Netto finans		-299 931	-10 134
Resultat før skattekostnad		-319 122	-21 542
Skattekostnad på resultat		-43 468	-26 739
Årsresultat		-275 654	5 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 654	5 197
Totalresultat		-275 654	5 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 654	5 197
Sum overføringer og disponeringer		-275 654	5 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 739
Sum immaterielle eiendeler			26 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 526 580	9 526 580
Sum finansielle anleggsmidler		9 526 580	9 526 580
Sum anleggsmidler		9 526 580	9 553 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	2 275
Konsernfordringer		6 138 779	5 575 140
Sum fordringer		6 140 528	5 577 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 768	47 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 768	47 582
Sum omløpsmidler		6 361 296	5 624 997
SUM EIENDELER		15 887 876	15 178 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		243 345	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 273 345	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 457	5 197
Sum opptjent egenkapital		-270 457	5 197
Sum egenkapital		1 002 888	29 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 031
Kortsiktig konserngjeld		14 884 988	15 112 088
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		14 884 988	15 148 690
Sum gjeld		14 884 988	15 148 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 887 876	15 178 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667096

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMR EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øyslebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 656 151
JMR EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 191	11 408
Sum kostnader		19 191	11 408
Driftsresultat		-19 191	-11 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		291 566	393 383
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 617	166 466
Annen finansinntekt			133
Sum finansinntekter		597 183	559 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 126	569 950
Annen finanskostnad		3 988	166
Sum finanskostnader		897 114	570 116
Netto finans		-299 931	-10 134
Resultat før skattekostnad		-319 122	-21 542
Skattekostnad på resultat		-43 468	-26 739
Årsresultat		-275 654	5 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 654	5 197
Totalresultat		-275 654	5 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 654	5 197
Sum overføringer og disponeringer		-275 654	5 197



Organisasjonsnr: 930 656 151
JMR EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		26 739
Sum immaterielle eiendeler		26 739
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	9 526 580	9 526 580
Sum finansielle anleggsmidler	9 526 580	9 526 580
Sum anleggsmidler	9 526 580	9 553 319
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 750	2 275
Konsernfordringer	6 138 779	5 575 140
Sum fordringer	6 140 528	5 577 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	220 768	47 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	220 768	47 582
Sum omløpsmidler	6 361 296	5 624 997
SUM EIENDELER	15 887 876	15 178 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	243 345	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1 273 345	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-270 457	5 197
Sum opptjent egenkapital	-270 457	5 197
Sum egenkapital	1 002 888	29 627



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 031
Kortsiktig konserngjeld	14 884 988	15 112 088
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld	14 884 988	15 148 690
Sum gjeld	14 884 988	15 148 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 887 876	15 178 316



Organisasjonsnr: 930 656 151
JMR EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 JMR Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 656 151



Resultatregnskap

JMR Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 191	11 408
Sum driftskostnader		19 191	11 408
Driftsresultat		-19 191	-11 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		291 566	393 383
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 617	166 466
Annen finansinntekt		0	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 126	569 950
Annen finanskostnad		3 988	166
Resultat av finansposter		-299 931	-10 134
Resultat før skattekostnad		-319 122	-21 542
Skattekostnad på resultat		-43 468	-26 739
Resultat		-275 654	5 197
Årsresultat		-275 654	5 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 654	5 197
Sum overføringer		-275 654	5 197



Balanse

JMR Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 739
Sum immaterielle eiendeler		0	26 739
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		9 526 580	9 526 580
Sum finansielle anleggsmidler		9 526 580	9 526 580
Sum anleggsmidler		9 526 580	9 553 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	2 275
Lån til foretak i samme konsern		6 138 779	5 575 140
Sum fordringer		6 140 528	5 577 415
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 768	47 582
Sum omløpsmidler		6 361 296	5 624 997
Sum eiendeler		15 887 876	15 178 316



Balanse

JMR Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		243 345	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 273 345	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 457	5 197
Sum opptjent egenkapital		-270 457	5 197
Sum egenkapital		1 002 888	29 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern		14 884 988	15 112 088
Leverandørgjeld		0	31 031
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		14 884 988	15 148 690
Sum gjeld		14 884 988	15 148 690
Sum egenkapital og gjeld		15 887 876	15 178 316

Tønsberg, 21.05.2025
Styret i JMR Eiendom Invest AS

Mordechai Rabin
Styreleder

Jonathan Rabin
Styremedlem



Noter

JMR Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet i JMR Industries AS, org.nr.995 697 793 (konsernspiss) og forefinnes på selskapenes kontor i Tønsberg.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.