



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	192 890	62 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 890</b>	<b>62 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 890</b>	<b>-62 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	95 281
Annen finansinntekt	3	1 881 260	2 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 881 653</b>	<b>97 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 881 653</b>	<b>97 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 688 763	34 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	34 958 256	34 958 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 958 256</b>	<b>34 958 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 958 256</b>	<b>34 958 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 881 260	2 441 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 260</b>	<b>2 441 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	123 636	368 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 636</b>	<b>368 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 004 896</b>	<b>2 810 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 963 152</b>	<b>37 768 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	27 483 925	33 733 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 483 925</b>	<b>37 733 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	6	1 723 087	34 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 087</b>	<b>34 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 207 012</b>	<b>37 768 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 756 140	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 140</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			241
Skyldige offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 140</b>	<b>241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 963 152</b>	<b>37 768 490</b>



***Årsregnskap***

***2017***

***Fjellboveien Eiendomsinvest AS***



## ARSBERETNING FOR 2017

### Fjellboveien Eiendomsinvest AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet var i 2017 oppfølging av driften i datterselskapet Fjellboveien AS, og derigjennom eiendommen Fjellboveien 11, i Sørum kommune. Driften av eiendommen har i 2017 løpt tilfredsstillende, og eiendommen er 100% utleiet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og driften har forløpt uten særlige problemer. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Zenith Eiendom AS er forretningsfører for selskapet.

#### Likestilling

Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av selskapets størrelse, antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapet anvender kun innsatsfaktorer som har ubetydelig innvirkning på det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

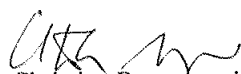
Selskapet viser et regnskapsmessig overskudd i 2017 på kr 1.688.763,-, i 2016 var overskuddet på kr 34.793,-. I 2017 har selskapet mottatt konsernbidrag fra datter på kr. 1.908.810,-. Det fremlagte årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av driften i selskapet og stillingen for selskapet ved årsskiftet. Utsiktene for 2018 er tilfredsstillende.

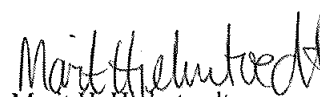
#### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Fjellboveien Eiendomsinvest AS


Avsatt til annen egenkapital	kr 1.688.763,-
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 1.688.763,-</b>

Oslo, 2/3-18

  
Christian Bruusgaard  
Styreleder

  
Marit H. Hjeltnes  
Styremedlem

  
Cato Winther Borg  
Styremedlem

  
Karine Bakkejord Bergseth  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellboveien Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	2	192 890	62 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 890</b>	<b>62 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 890</b>	<b>-62 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	95 281
Annen finansinntekt	3	1 881 260	2 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 881 653</b>	<b>97 394</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 688 763	34 793
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 688 763	34 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 688 763</b>	<b>34 793</b>

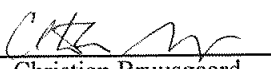

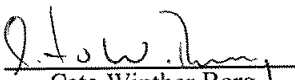



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellboveien Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	34 958 256	34 958 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 958 256</b>	<b>34 958 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 958 256</b>	<b>34 958 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med selskap i samme konsern	3	1 881 260	2 441 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 260</b>	<b>2 441 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 636	368 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 004 896</b>	<b>2 810 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 963 152</b>	<b>37 768 490</b>
Fjellboveien Eiendomsinvest AS			Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellboveien Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	27 483 925	33 733 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 483 925</b>	<b>37 733 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 723 087	34 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 087</b>	<b>34 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 207 012</b>	<b>37 768 249</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 756 140	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 140</b>	<b>241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 963 152</b>	<b>37 768 490</b>

Oslo 2/3 - 18  
Styret i Fjellboveien Eiendomsinvest AS

 Christian Bruusgaard styreleder	 Marit Hornsløen Hjelmtvedt styremedlem
 Cato Winther Borg styremedlem	 Karine Bakkejord Bergseth styremedlem

Fjellboveien Eiendomsinvest AS Side 2



## Fjellboveien Eiendomsinvest AS

### Noter 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Fjellboveien Eiendomsinvest AS.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

#### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### f) Konsernforhold

Fjellboveien Eiendomsinvest AS er morselskap til Fjellboveien AS og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, jfr unntak i regnskapsloven § 3-7.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2017	2016
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	21 190	5 000
Revisor, rådgivning	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 190</b>	<b>5 000</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Fjellboveien Eiendomsinvest AS

### Noter 2017

#### Note 3 Fordringer og gjeld

##### Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2017 mottatt konsernbidrag fra Fjellboveien AS, stor kr 1.881.260,-.

##### Gjeld

Selskapet har pr 31.12.2017 gjeld til datterselskap, Fjellboveien AS, stor kr 3.756.140,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2017 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatand	Kostpris	Resultat 2017	Egenkapital 2017
Fjellboveien AS	100	100 %	100 %	34 958 256	2 913 220	3 466 015
				<b>34 958 256</b>	<b>2 913 220</b>	<b>3 466 015</b>

Fjellboveien AS har forretningskontor i Oslo.

#### Note 5 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	1 688 763	34 793
Permanente forskjeller	0	-2 266 075
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-1 688 763	-8 135
Årets skattegrunnlag	0	-2 239 417
herav betalbar skatt (24%)	0	0

##### Årets skattekostnad består av

	2017	2016
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt

	Endring	2017	2016
Anleggsmidler	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

##### Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	1 688 763	-550 654	-2 239 417
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 688 763	-550 654	-2 239 417
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 %) i balansen	410 810	-126 650	-537 460
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>410 810</b>	<b>-126 650</b>	<b>-537 460</b>

Utsatt skattefordel kr. 126.650,- er ikke bokført i balansen.



## Fjellboveien Eiendomsinvest AS

### Noter 2017

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 000 000	33 733 925	-	34 324	37 768 249
Årets resultat	-	-	-	1 688 763	1 688 763
Kapitalforhøyelse v/utst. nye	-	-	-	-	-
Utbetaft utbytte	-	-6 250 000	-	-	-6 250 000
Kapitalnedsettelse	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	4 000 000	27 483 925	-	1 723 087	33 207 012

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2017 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1	4 000 000

#### Aksjonærer pr 31.12.2017

	Antall	Eierandel
Acadia Holding AS	1 020 000	25,50 %
Pb Invest AS	1 000 000	25,00 %
KKN Equity AS	330 000	8,25 %
Kewa Invest AS	400 000	10,00 %
EA Kapital AS	100 000	2,50 %
Kirsten Nesse	80 000	2,00 %
Erik Samuelson	120 000	3,00 %
Siri Teigum	80 000	2,00 %
Thoca Invest AS	200 000	5,00 %
Tek Sin AS	670 000	16,75 %
<b>Totalt</b>	<b>4 000 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 9 Krav

Selskapet har i januar 2018 reklamert til selger av Fjellboveien AS, som følge av at det høsten 2017 ble avdekket betydelige scntninger og knusing av belegningsstein på utearealene. Selskapet påberober seg avtalebrudd, da selger ikke har gitt opplysninger om svakheter som selger var kjent med på planeringstidspunktet av utearealet.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjellboveien Eiendomsinvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjellboveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 688 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 OSLO - Foretaksnr.: 967645354  
Tlf.: +47 23 27 25 80 - Fax.: +47 22 55 52 22  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Revisjonspartner

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2018

Revisjonspartner AS



Trond Ryland

Statsautorisert revisor