



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 070 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJ HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 24 0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tahir Jameel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 431 024	31 238 776
Annen driftsinntekt		1 726 233	1 345 391
Sum inntekter		19 157 257	32 584 167
Kostnader			
Varekostnad		11 681 885	21 614 924
Lønnskostnad	2	3 587 375	5 492 301
Avskrivning	3	1 065 995	1 142 125
Annen driftskostnad	2	3 820 041	3 796 256
Sum kostnader		20 155 296	32 045 606
Driftsresultat		-998 039	538 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 356	
Sum finansinntekter		2 356	
Annen finanskostnad		497 200	419 407
Sum finanskostnader		497 200	419 407
Netto finans		-494 844	-419 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 883	119 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-327 940	26 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 164 943	92 940
Årsresultat		-1 164 943	92 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 164 943	92 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 943	92 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	759 074	431 134
Sum immaterielle eiendeler		759 074	431 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 450 918	16 996 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 501 216	2 073 975
Sum varige driftsmidler		17 952 134	19 070 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		18 741 208	19 501 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		884 837	1 500 834
Fordringer			
Kundefordringer		9 852	28 236
Andre fordringer		543 375	788 617
Sum fordringer		553 227	816 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	629 488	1 399 940
Sum omløpsmidler		2 067 552	3 717 627
SUM EIENDELER		20 808 760	23 219 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 917 816	9 082 759
Sum opptjent egenkapital		7 917 816	9 082 759
Sum egenkapital		8 017 816	9 182 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 528 421	11 976 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 528 421	11 976 791
Sum langsiktig gjeld		11 528 421	11 976 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 998	1 047 453
Betalbar skatt	4		152 347
Skyldige offentlige avgifter	7	349 214	427 504
Annen kortsiktig gjeld		320 311	432 234
Sum kortsiktig gjeld		1 262 523	2 059 538
Sum gjeld		12 790 944	14 036 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 808 760	23 219 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730382

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 070 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse: Tollbugata 24
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tahir Jameel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 431 024	31 238 776
Annen driftsinntekt		1 726 233	1 345 391
Sum inntekter		19 157 257	32 584 167
Kostnader			
Varekostnad		11 681 885	21 614 924
Lønnskostnad	2	3 587 375	5 492 301
Avskrivning	3	1 065 995	1 142 125
Annen driftskostnad	2	3 820 041	3 796 256
Sum kostnader		20 155 296	32 045 606
Driftsresultat		-998 039	538 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 356	
Sum finansinntekter		2 356	
Annen finanskostnad		497 200	419 407
Sum finanskostnader		497 200	419 407
Netto finans		-494 844	-419 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-327 940	26 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 164 943	92 940
Årsresultat		-1 164 943	92 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 164 943	92 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 943	92 940



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	759 074	431 134
Sum immaterielle eiendeler		759 074	431 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 450 918	16 996 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 501 216	2 073 975
Sum varige driftsmidler		17 952 134	19 070 327

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		18 741 208	19 501 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		884 837	1 500 834
------------------	--	----------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		9 852	28 236
Andre fordringer		543 375	788 617
Sum fordringer		553 227	816 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	629 488	1 399 940
--	---	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 067 552	3 717 627
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 808 760	23 219 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 917 816	9 082 759
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 917 816	9 082 759
Sum egenkapital		8 017 816	9 182 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 528 421	11 976 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 528 421	11 976 791
Sum langsiktig gjeld		11 528 421	11 976 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 998	1 047 453
Betalbar skatt	4		152 347
Skyldige offentlige			
avgifter	7	349 214	427 504
Annen kortsiktig gjeld		320 311	432 234
Sum kortsiktig gjeld		1 262 523	2 059 538
Sum gjeld		12 790 944	14 036 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 808 760	23 219 088



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tahir Jameel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3056778.00	4709325.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461178.00	701775.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57418.00	70235.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12002.00	10966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3587376.00	5492301.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 056 778	4 709 325
Arbeidsgiveravgift	461 178	701 775
Pensjonskostnader	57 418	70 235
Andre ytelser	12 002	10 966
Sum	<u>3 587 376</u>	<u>5 492 301</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggn. innredning	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	19 816 577	478 631	39 000	7 516 771	27 850 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-73 748	0	961 454	887 706
Avgang solgte driftsmidler	0	-154 150	0	-4 723 930	-4 878 080
Anskaffelseskost 31.12.22	19 816 577	250 733	39 000	3 754 295	23 860 605
Akk.avskrivning 31.12.22	-3 365 659	-126 412	-39 000	-2 377 400	-5 908 471
Balanseført pr. 31.12.22	16 450 918	124 321	0	1 376 895	17 952 134
Årets avskrivninger	545 434	26 594	0	493 967	1 065 995
Økonomisk levetid	30 år	10 år	12-15 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt		152 347
Endring utsatt skatt	-327 940	-126 133
Årets totale skattekostnad	<u>-327 940</u>	<u>26 214</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 492 883	119 154
Permanente forskjeller	2 246	0
Endring i midlertidige forskjeller	959 395	573 331
Årets skattegrunnlag	<u>-531 242</u>	<u>692 485</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	152 347
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 919 098	-1 959 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.22	<u>-2 919 098</u>	<u>-1 959 702</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-759 074	-431 134

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	9 082 759	9 182 759
Årsresultat	0	-1 164 943	-1 164 943
Egenkapital 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>7 917 816</u>	<u>8 017 816</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	11 091 378	11 495 882
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	16 450 918	16 996 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1 501 216	2 073 974
Varebeholdning	884 837	1 500 834
Sum	<u>18 836 971</u>	<u>20 571 160</u>



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	82 157

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tahir Jameel	1 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TJ Holding Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TJ Holding Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 18. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2JH27-Y6JBZ-K2YBE-Z7LKC-W22AN-615NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-09-18 09:46:29 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2JH27-Y6JBZ-K2YBE-Z7LKC-W22AN-61SNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 5VMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJLQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 431 024	31 238 776
Annen driftsinntekt		1 726 233	1 345 391
Sum driftsinntekter		<u>19 157 257</u>	<u>32 584 167</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 681 885	21 614 924
Lønnskostnad	2	3 587 375	5 492 301
Avskrivning	3	1 065 995	1 142 125
Annen driftskostnad	2	3 820 041	3 796 256
Sum driftskostnader		<u>20 155 296</u>	<u>32 045 606</u>
Driftsresultat		<u>-998 039</u>	<u>538 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 356	0
Annen finanskostnad		497 200	419 407
Netto finansposter		<u>-494 844</u>	<u>-419 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 492 883</u>	<u>119 154</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-327 940</u>	<u>26 214</u>
Årsresultat		<u>-1 164 943</u>	<u>92 940</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 164 943</u>	<u>92 940</u>

Penneo document key: SVMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJJQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	759 074	431 134
Sum immaterielle eiendeler		759 074	431 134
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 450 918	16 996 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 501 216	2 073 975
Sum varige driftsmidler		17 952 134	19 070 327
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		18 741 208	19 501 461
Omløpsmidler			
Varer		884 837	1 500 834
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 852	28 236
Andre fordringer		543 375	788 617
Sum fordringer		553 227	816 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	629 488	1 399 940
Sum omløpsmidler		2 067 552	3 717 627
Sum eiendeler		20 808 760	23 219 088

Penneo document key: SVMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 917 816	9 082 759
Sum opptjent egenkapital		7 917 816	9 082 759
Sum egenkapital		8 017 816	9 182 759
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 528 421	11 976 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 528 421	11 976 791
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		592 998	1 047 453
Betalbar skatt	4	0	152 347
Skyldige offentlige avgifter	7	349 214	427 504
Annen kortsiktig gjeld		320 311	432 234
Sum kortsiktig gjeld		1 262 523	2 059 538
Sum gjeld		12 790 944	14 036 329
Sum egenkapital og gjeld		20 808 760	23 219 088

31. desember 2022
Oslo, 13. september 2023

Tahir Jameel
Daglig leder / styrets leder

Penneo document key: SVMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJLQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo document key: SVMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJLQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 056 778	4 709 325
Arbeidsgiveravgift	461 178	701 775
Pensjonskostnader	57 418	70 235
Andre ytelser	12 002	10 966
Sum	<u>3 587 376</u>	<u>5 492 301</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggn. innredning	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	19 816 577	478 631	39 000	7 516 771	27 850 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-73 748	0	961 454	887 706
Avgang solgte driftsmidler	0	-154 150	0	-4 723 930	-4 878 080
Anskaffelseskost 31.12.22	19 816 577	250 733	39 000	3 754 295	23 860 605
Akk.avskrivning 31.12.22	-3 365 659	-126 412	-39 000	-2 377 400	-5 908 471
Balanseført pr. 31.12.22	16 450 918	124 321	0	1 376 895	17 952 134
Årets avskrivninger	545 434	26 594	0	493 967	1 065 995
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær	10 år Lineær	12-15 år Lineær	3-6 år Lineær	

Penneo document key: SVMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJLQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt		152 347
Endring utsatt skatt	-327 940	-126 133
Årets totale skattekostnad	<u>-327 940</u>	<u>26 214</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 492 883	119 154
Permanente forskjeller	2 246	0
Endring i midlertidige forskjeller	959 395	573 331
Årets skattegrunnlag	<u>-531 242</u>	<u>692 485</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	152 347
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 919 098	-1 959 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.22	<u>-2 919 098</u>	<u>-1 959 702</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-759 074	-431 134

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	9 082 759	9 182 759
Årsresultat	0	-1 164 943	-1 164 943
Egenkapital 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>7 917 816</u>	<u>8 017 816</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	11 091 378	11 495 882
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	16 450 918	16 996 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1 501 216	2 073 974
Varebeholdning	884 837	1 500 834
Sum	<u>18 836 971</u>	<u>20 571 160</u>

Penneo document key: SVMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJJQJ



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	82 157

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tahir Jameel	1 000	100 %	100 %

Penneo document key: 5VMEE-NBIVE-WTCH6-M8TBX-A6FYQ-QJLQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tahir Jameel

Styreleder

På vegne av: TJ Holding Oslo AS

Serienummer: 9578-5997-4-159847

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-09-13 09:15:04 UTC



Tahir Jameel

Daglig leder

På vegne av: TJ Holding Oslo AS

Serienummer: 9578-5997-4-159847

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-09-13 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVMEE-NBIVE-WTCH6-MBTBX-A6FYQ-QJJQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>