



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 598 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUG LANDSTED AS  
Forretningsadresse: Holte  
7632 ÅSENFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cecilie Widnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	65 800	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 800</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 939	6 275
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 100 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 004 803	297 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 287</b>	<b>1 439 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 513</b>	<b>-1 148 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>236</b>
Annen rentekostnad		97 839	128 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	<b>128 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 839</b>	<b>-128 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 326</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 326</b>	<b>-1 276 916</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-22 606	
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 720</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 719</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-51 719	-1 276 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 719</b>	<b>-1 276 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	1	1 397 405	3 356 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 405</b>	<b>3 356 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 406</b>	<b>3 356 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer			31 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>31 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	12 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>12 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001</b>	<b>43 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 407</b>	<b>3 399 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4,6	368	368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 368</b>	<b>500 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 995 740	1 944 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 995 740</b>	<b>-1 944 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 495 372</b>	<b>-1 443 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	730 772	2 866 759
Langsiktig konserngjeld	5	1 844 490	1 844 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 262</b>	<b>4 711 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 262</b>	<b>4 711 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954	7 250
Skyldig offentlige avgifter		239	2 305
Kortsiktig konserngjeld	4	22 615	22 615
Skyldige renter	4	295 709	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 517</b>	<b>132 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 897 779</b>	<b>4 843 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 407</b>	<b>3 399 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 598 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUG LANDSTED AS  
Forretningsadresse: Holte  
7632 ÅSENFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cecilie Widnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 598 922  
SOLHAUG LANDSTED AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	65 800	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 800</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 939	6 275
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 100 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 004 803	297 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 287</b>	<b>1 439 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 513</b>	<b>-1 148 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>236</b>
Annen rentekostnad		97 839	128 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	<b>128 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 839</b>	<b>-128 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 326</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 326</b>	<b>-1 276 916</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-22 606	
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 720</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 719</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-51 719	-1 276 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 719</b>	<b>-1 276 916</b>



Organisasjonsnr: 897 598 922  
SOLHAUG LANDSTED AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommer	1	1 397 405	3 356 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 405</b>	<b>3 356 155</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 406</b>	<b>3 356 156</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer			31 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>31 026</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	12 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>12 583</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001</b>	<b>43 609</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 407</b>	<b>3 399 765</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs	4,6	368	368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 368</b>	<b>500 368</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 995 740	1 944 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 995 740</b>	<b>-1 944 021</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 495 372</b>	<b>-1 443 653</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	730 772	2 866 759
Langsiktig konserngjeld	5	1 844 490	1 844 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 262</b>	<b>4 711 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 262</b>	<b>4 711 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954	7 250
Skyldig offentlige avgifter		239	2 305
Kortsiktig konserngjeld	4	22 615	22 615
Skyldige renter	4	295 709	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 517</b>	<b>132 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 897 779</b>	<b>4 843 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 407</b>	<b>3 399 766</b>



Organisasjonsnr: 897 598 922  
SOLHAUG LANDSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## SOLHAUG LANDSTED AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Ømulf Thorbjørnsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Hanne Cecilie Widnes  
2022-06-25

 BankID Signing  
Odd Kjøll Ingvaldsen  
2022-06-25

 BankID Signing  
Johannes Sandstad  
2022-06-28

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	65 800	291 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 800</b>	<b>291 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 939	6 275
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	-1 100 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 004 803	297 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 287</b>	<b>1 439 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 513</b>	<b>-1 148 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	236
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>236</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 839	128 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	<b>128 440</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-97 838</b>	<b>-128 204</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-74 325</b>	<b>-1 276 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-74 325</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-22 606	0
<b>RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>		<b>22 606</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-51 719</b>	<b>-1 276 916</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Til annen egenkapital	4	-51 719	-1 276 916
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-51 719</b>	<b>-1 276 916</b>



SOLHAUG LANDSTED AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	1	1 397 405	3 356 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 405</b>	<b>3 356 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 397 406</b>	<b>3 356 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer		0	31 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>31 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	12 583
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 001</b>	<b>43 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 407</b>	<b>3 399 766</b>



SOLHAUG LANDSTED AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs	4,6	368	368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 368</b>	<b>500 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 995 740	-1 944 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 995 740</b>	<b>-1 944 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 495 372</b>	<b>-1 443 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	730 772	2 866 759
Langsiktig pantelån fra IOGT og avdelinger	5	1 844 490	1 844 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 262</b>	<b>4 711 249</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 575 262</b>	<b>4 711 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 954	7 250
Skyldig offentlige avgifter		239	2 305
Interim hovedaksjonær	4	22 615	22 615
Skyldige renter	4	295 709	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>322 517</b>	<b>132 170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 897 779</b>	<b>4 843 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 407</b>	<b>3 399 766</b>

Levanger/Oslo, 2022

Ørnulf Thorbjørnsen  
Styreleder

Johannes Sandstad  
Styremedlem

Odd Kjell Ingvaldsen  
Styremedlem

Cecilie Widnes  
Daglig leder



SOLHAUG LANDSTED AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, kongruens og beste estimat. Se note 4 mht fortsatt drift.

Det er ikke utarbeidet egen årsberetning

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de inntjenes, se også note 1.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtlige ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



## SOLHAUG LANDSTED AS

## Noter 2021

## Note 1 - Eiendommer

Tomteverdien ble ved kjøpet satt skjønsmessig til 1 mill. kr fordelt på 800.000 kr på driftsbygningen Solhaugv. 308 og med 200.000 kr på bolighuset Solhaugv. 310. I 2021 er nr. 308 solgt for netto 2.085.609 kr. Det er også inngått avtale om salg av nr. 310 som i 2022 vil bli gjort opp med en netto salgssum på ca. 1,4 mill. kr.

	Ekstra nedskr.	Tomt	Driftsbyggn. Solhaugv. 308	Bolighus nr. Solh.v. 310	Sum
Kostpris 31.12.2020		800.000	3.388.655	1.797.405	5.986.060
Avskrv. pr. 31.12.20			-1.129.905		-1.129.905
Ekstra nedskr. 31.12.20	-1.500.000				-1.500.000
Bokført pr. 01.01.2021	-1.500.000	800.000	2.258.750	1.797.405	3.356.155
Ord. avskr. 2021			-135.545		-135.545
Netto salgssum 2021		-800.000	-1.285.609		-2.085.609
Sum	-1.500.000	0	837.596	1.797.405	1.135.001
Fordelt nedskr.	1.500.000		-1.100.000	-400.000	0
Netto resultatregnskap			-262.404		262.404
Bokført balanse	0	0	0	1.397.405	1.397.405

Økonomisk levetid

Solgt i 2021

Solgt i 2022

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller andre ledende personer. Selskapet har fravalgt revisor. Regnskapet føres av et autorisert regnskapsførerfirma.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22 % %)	0	0

Beregning av årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-74.325	-1.276.916
Permanente forskjeller	0	475.649
Endring i midlertidige forskjeller	-273.915	506.820
Årets skattegrunnlag	-348.240	-203.135
Betalbar skatt (22 % ) av årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidig forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	-400.000	-1.262.137
TVK	-588.222	0

Sum	-988.222	-1.262.137
-----	----------	------------

Noter for SOLHAUG LANDSTED AS

Organisasjonsnr. 897598922



## SOLHAUG LANDSTED AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	368	-1 944 021	-1 443 653
Årets resultat			-74 325	-74 325
Egenkapital 31.12.	500 000	368	-1 995 740	-1 495 372

Egenkapitalen er tapt. Løpende nødvendige kostnader har blitt betalt av hovedaksjonere. Det er inngått avtale om avdragsutsettelse med bankforbindelsen som er informert om den finansielle situasjonen. Det er ikke utbetalt rente eller betalt avdrag på lån fra eierorganisasjoner, men en skjønnsmessig rente er belastet regnskapet. Pr. 31.12.21 har denne akkumulert seg til 140.000 kr.

Styret har lenge arbeidet for å få en løsning på de finansielle problemene som selskapet har. Begge eiendommene er solgt. Sannligvis vil en styrt avvikling bli gjennomført i 2022.

#### Note 5 - Gjeld og langsiktig fordring

Gjeld med forfallsdato > 5 år	2021	2020
Pantelån (anuitetslån) Gjøres opp i 2022	730 772	2 866 759
Rentebærende pantelån fra IOGT-avd. (ingen avtalt nedbetaling)	1 844 490	1 844 490

Balanseført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet	2021	2020
Tomter og bygninger	1 397 405	3 356 155

I 2018 ble det gitt et rentebærende lån til Solhaug Rusforebyggingscenter på 500.000 kr. til som skulle nedbetales med 3.475 kr. pr. mnd. Hverken rente eller avdrag er blitt betalt i 2019 tom 2021. Stiftelsen er nå avviklet, og IOGT har overtatt ansvaret for stiftelsens uoppgjorte betalingsforpliktelser. Fordringen på 475.675 kr. er balanseført til 1 kr.

Dette lånet ble gitt til en oppgadering av Sjøbua. Det har i 2022 lyktes å få transportert Sjøbuas drifts-avtale med kommunen til ny eier av stedet. Omforenet sum på 600.000 kr. vil muligens kunne bli benyttet til å gjøre opp denne fordringen.

#### Note 6 - Selskapskapital

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandeler
IOGT i Norge	1	389	78,0 %
IOGT Haugesund	0	50	10,0 %
IOGT Midt-Norge	0	20	4,0 %
IOGT Fram Hermod	0	10	2,0 %
Juba	0	30	6,0 %
Sum	1	499	100,0 %

Hver aksje er pålydende 1.000 kr. Total aksjekapital er 500.000 kr. A-aksjen har vetorett.